

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

(Con el informe de los auditores independientes)

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

Índice del contenido

	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 2
Balance general	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7-43



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S.A

Apartado N° 809
Managua, Nicaragua

Km. 4 ½ carretera Masaya
Edificio BAC 6to. piso
Managua, Nicaragua

Tels.: (505) 2744265
Fax: (505) 2744265
E-mail: ni-fmpeatnic@kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros América, S. A.:

Hemos auditado los estados financieros de Seguros América, S. A. (en adelante, “la Compañía”), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2009, y los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



KPMG Peat Marwick Nicaragua, S. A., una sociedad nicaragüense, es una firma miembro de KPMG International Cooperative, una cooperativa suiza.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2009, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Alfredo Antonio Artiles
Contador Público Autorizado

16 de marzo de 2010
Managua, Nicaragua



KPMG

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Balance general

31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Disponibilidades	4	33,806,824	33,875,782
Inversiones, neto	5	327,534,067	278,989,338
Inversiones disponibles para la venta		15,636,065	15,540,335
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		<u>311,898,002</u>	<u>263,449,003</u>
Cartera de créditos, neto	6, 7	13,377,639	13,827,278
Créditos vigentes		<u>13,377,639</u>	<u>13,827,278</u>
Bienes de uso, neto	8	40,809,673	44,857,496
Terrenos		858,578	858,578
Edificios		35,895,750	38,751,349
Mobiliario y equipo		985,279	1,767,578
Otros bienes de uso		<u>3,070,066</u>	<u>3,479,991</u>
Deudores por primas y otros, neto		148,627,188	109,500,268
Primas por cobrar	7, 9	148,265,193	108,519,794
Otros deudores	10	<u>361,995</u>	<u>980,474</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	11	41,124,776	116,122,806
Inversiones permanentes en acciones	12	7,753,455	7,753,455
Otros activos	13	<u>16,371,267</u>	<u>19,660,622</u>
Total activo		<u><u>629,404,889</u></u>	<u><u>624,587,045</u></u>
<u>Pasivos</u>			
Reservas técnicas		333,296,925	375,845,567
Reservas de riesgos en curso		119,450,218	107,880,212
Reservas matemáticas		1,477,755	925,181
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión		90,171,339	81,402,753
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	7, 14	60,992,806	141,013,759
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	15	1,257,316	1,408,871
Reservas de contingencia		34,428,956	21,722,962
Reservas para riesgos catastróficos		<u>25,518,535</u>	<u>21,491,829</u>
Acreeedores contractuales		574,863	419,850
Primas en depósitos			
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	16	51,629,434	48,770,433
Reservas para beneficios laborales	17	12,390,045	10,150,554
Acreeedores diversos	18	6,756,621	4,345,569
Otros pasivos	19	<u>59,553,320</u>	<u>45,110,234</u>
Total pasivo		<u>464,201,208</u>	<u>484,642,207</u>
<u>Capital</u>			
Capital social suscrito y pagado		50,000,000	50,000,000
Reservas patrimoniales		34,257,771	26,474,484
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		36,840,615	23,064,720
Resultados del presente ejercicio		<u>44,105,295</u>	<u>40,405,634</u>
Suma del capital		<u>165,203,681</u>	<u>139,944,838</u>
Suma del pasivo y capital		<u><u>629,404,889</u></u>	<u><u>624,587,045</u></u>
<u>Cuentas de orden</u>			
Responsabilidades en vigor		289,936,994,523	51,339,269,432
Riesgos cedidos en reaseguro		236,892,354,129	221,574,748,628
Responsabilidad por fianzas otorgadas		756,505,062	111,218,543
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		608,402,022	929,702,176
Garantías y contragarantías recibidas		247,174,340	233,631,472
Documentos y valores en custodia		<u>15,886,970</u>	<u>322,582,132</u>
Total cuentas de orden		<u>528,457,317,046</u>	<u>274,511,152,383</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos por primas			
Primas netas emitidas	7, 21	606,910,985	572,559,434
Primas emitidas		912,304,988	767,701,818
Devoluciones y cancelaciones		<u>(305,394,003)</u>	<u>(195,142,384)</u>
Primas cedidas		<u>(296,696,399)</u>	<u>(282,657,472)</u>
Primas retenidas		310,214,586	289,901,962
Variación de reservas			
Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso		11,561,489	1,759,594
Matemática y por cuenta de inversión		5,324,806	(6,903,355)
Prima no devengada		<u>6,236,683</u>	<u>8,662,949</u>
Variación neta de reservas técnicas de previsión		14,589,911	6,321,385
Reserva de contingencia		11,609,005	3,765,555
Reserva catastrófica		<u>2,980,906</u>	<u>2,555,830</u>
Margen para siniestro y gastos		284,063,186	281,820,983
Costo de siniestralidad			
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales		147,245,258	141,117,628
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	22		
Siniestralidad recuperada del reasegurador y reafianzador cedido	7, 22	232,276,358	298,581,550
		<u>(85,031,100)</u>	<u>(157,463,922)</u>
Siniestros de períodos anteriores		(8,126,930)	1,818,128
Egresos por siniestros de períodos anteriores		63,252,846	9,998,442
Ingresos por siniestros de períodos anteriores		<u>71,379,776</u>	<u>8,180,314</u>
Margen para costos y gastos operacionales		144,944,858	138,885,227
Gastos operacionales			
Costos de emisión	23	94,373,944	88,390,473
Costo de adquisición		61,591,745	57,220,829
Otros gastos de adquisición		9,682,954	16,230,128
Costos de exceso de pérdida		<u>23,099,245</u>	<u>14,939,516</u>
Gastos de administración (netos)		92,761,506	92,370,158
Gastos de administración	24	100,615,838	100,116,706
Derechos de emisión		<u>7,854,332</u>	<u>7,746,548</u>
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	21	73,029,632	73,729,405
Utilidad técnica		<u>30,839,040</u>	<u>31,854,001</u>
Productos y gastos financieros			
Productos financieros netos	25	28,084,907	22,696,586
De inversiones		25,070,015	20,150,343
Otros productos financieros		<u>3,014,892</u>	<u>2,546,243</u>
Resultado cambiario (neto)	26	5,477,353	3,690,519
Ingresos por tipo de cambio		26,022,550	22,058,211
Egresos por tipo de cambio		<u>20,545,197</u>	<u>18,367,692</u>
Otros productos y gastos (netos)		487,984	2,766,032
Otros productos		1,645,346	3,744,888
Otros gastos		<u>1,157,362</u>	<u>978,856</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		64,889,284	61,007,138
Impuesto sobre la renta		<u>13,000,702</u>	<u>13,471,098</u>
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta	27	<u>51,888,582</u>	<u>47,536,040</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

Movimientos	Capital social autorizado		Reservas de capital		Utilidad de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Superávit por valuación	Obligaciones subordinadas de conversión obligatoria a capital	Otros	Resultados acumulados	Total patrimonio
	Pagado	Suscrito no pagado	Reserva legal	Otras reservas							
	2009										
Saldo inicial al 1 de enero de 2009	50,000,000	-	26,474,484	-	63,470,354	-	-	-	-	-	139,944,838
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos de dividendos (nota 20)	-	-	-	-	(26,629,739)	-	-	-	-	-	(26,629,739)
Traslado a reserva legal	-	-	7,783,287	-	-	(7,783,287)	-	-	-	-	-
Total	50,000,000	-	34,257,771	-	36,840,615	(7,783,287)	-	-	-	-	113,315,099
Movimientos inherentes a la operación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	51,888,582	-	-	-	-	51,888,582
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	<u>50,000,000</u>	<u>-</u>	<u>34,257,771</u>	<u>-</u>	<u>36,840,615</u>	<u>44,105,295</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>165,203,681</u>
2008											
Saldo inicial al 1 de enero de 2008	50,000,000	-	19,344,078	-	44,968,625	-	-	-	-	-	114,312,703
Pagos de dividendos (nota 20)	-	-	-	-	(21,903,905)	-	-	-	-	-	(21,903,905)
Traslado a reserva legal	-	-	7,130,406	-	-	(7,130,406)	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	50,000,000	-	26,474,484	-	23,064,720	(7,130,406)	-	-	-	-	92,408,798
Movimientos inherentes a la operación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	47,536,040	-	-	-	-	47,536,040
Saldo final al 31 de diciembre de 2008	<u>50,000,000</u>	<u>-</u>	<u>26,474,484</u>	<u>-</u>	<u>23,064,720</u>	<u>40,405,634</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>139,944,838</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado neto del ejercicio		51,888,582	47,536,040
Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.			
Depreciación de bienes de uso	8, 24	4,306,279	4,717,598
Depreciación de bienes diversos		351,841	338,601
Amortización	24	2,028,469	2,150,432
Perdida en retiro de bienes en uso		1,814	-
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	6	-	158,742
Provisión para primas por cobrar	9	117,002	2,340,053
Variación neta de reservas técnicas			
De riesgos en curso		11,570,006	(71,866,671)
Matemáticas		552,574	925,181
De seguro de vida con cuenta unica de inversión		8,768,586	81,402,753
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		(80,020,953)	66,197,095
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		(151,555)	127,909
De contingencia		12,705,994	4,601,622
Para riesgos catastróficos		4,026,706	3,425,982
Variación neta en activos y pasivos			
Disminución (aumento) de cartera de crédito		449,639	(185,859)
Aumento de rendimientos por cobrar en inversiones		(2,525,491)	(1,203,457)
Disminución (aumento) de deudores por primas y otros		(39,243,922)	4,268,140
Disminución de instituciones reaseguradores y reafianzadores (del activo)		74,998,030	(64,645,755)
Disminución (aumento) de otros activos		909,045	(2,389,807)
Disminución de acreedores contractuales		155,013	(1,059,850)
Aumento (disminución) de instituciones reaseguradores y reafianzadores (del pasivo)		2,859,001	(6,489,554)
Aumento de reservas para beneficios laborales		2,239,491	1,458,779
Aumento de acreedores diversos		2,411,052	2,021,521
Aumento de otros pasivos		14,443,086	4,549,743
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>72,840,289</u>	<u>78,379,238</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Variación neta de:			
Inversiones		(46,019,238)	(38,291,435)
Bienes de uso	8	(260,270)	(4,353,460)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(46,279,508)</u>	<u>(42,644,895)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento			
Variación neta de:			
Pago de dividendos		(26,629,739)	(21,903,905)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		<u>(26,629,739)</u>	<u>(21,903,905)</u>
Variación neta de disponibilidades			
Disponibilidades al inicio		33,875,782	20,045,344
Disponibilidades al final	4	<u><u>33,806,824</u></u>	<u><u>33,875,782</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(Cifras en córdobas)

(1) Entidad que reporta

Seguros América, S. A. (en adelante, “la Compañía”) es una sociedad anónima constituida el 22 de octubre de 1996, bajo las leyes de la República de Nicaragua. Es una compañía de seguros del sector privado, la cual fue autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua mediante resolución N° SIB-OIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996.

La Compañía es regulada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de conformidad con la Ley General de Instituciones de Seguros emitida según Decreto N° 1727 del 4 de agosto de 1970 publicado en La Gaceta N°270 del 26 de noviembre de 1970 y reformada por la Ley 227 “Reforma a la Ley General de Instituciones de Seguros” del 26 de julio de 1996 publicada en La Gaceta N° 150 del 12 de agosto de 1996.

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 es de C\$50,000,000, dividido en 50,000 acciones comunes con valor nominal de C\$1,000 cada una, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad.

El accionista principal de la Compañía es: Sociedad Tenedora América, S. A. (99%)

(2) Base de presentación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Estos estados financieros sólo están diseñados para aquellas personas que tengan conocimiento de las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

El registro contable de las operaciones y la preparación de los estados financieros se realizaron con base en las disposiciones establecidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas y en las normas emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones se deben aplicar por prioridad las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en su defecto los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América (USGAAP), si en cualquiera de los casos las NIIF o en su defecto los USGAAP señalan varios

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(2) Base de presentación (continuación)

tratamientos alternativos como válidos se debe optar siempre por la posición más conservadora.

Los estados financieros fueron aprobados por la administración para su emisión el 16 de marzo de 2010.

(b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las inversiones que pueden estar valuadas bajo otra base de medición.

(c) Moneda de presentación

Los estados financieros son presentados en córdobas (C\$), que es la moneda oficial y de curso legal de la República de Nicaragua.

La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se desliza diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (en adelante “BCN”). Al 31 de diciembre de 2009, la tasa oficial de cambio vigente era de C\$20.8405 por US\$1 (2008: C\$19.8481).

Existe un mercado cambiario libre autorizado por el BCN, el que opera a través de bancos comerciales, financieras y casas de cambio; este mercado se rige por la oferta y la demanda existe similitud en ese mercado libre con respecto a la tasa oficial de cambio.

(d) Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia, requiere que la administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cantidades informadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(2) Base de presentación (continuación)

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Las revisiones de las estimaciones de contabilidad son reconocidas en el período en el que la estimación se revisa y cualquier otro período futuro afectado.

La información acerca de juicios críticos en la aplicación de las políticas contables que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros se incluye en la siguiente nota:

Nota 3(f) – Reservas técnicas

Nota 5 – Inversiones

Nota 6 – Cartera de crédito

Nota 9 – Primas por cobrar

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad han sido aplicadas consistentemente por la Compañía y son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior.

(a) Valuación de las inversiones

(i) Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme a la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fechas posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto. Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(ii) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas al vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumentos financieros en cuestión, conforme a la normativa emitida por la Superintendencia.

(iii) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(iv) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo en instituciones financieras se valúan al costo de adquisición más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

(v) Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha del balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

(b) Cartera de crédito y provisión por incobrabilidad

La cartera de crédito está compuesta por créditos de consumo y créditos hipotecarios otorgados a clientes y colaboradores de la Compañía, de acuerdo con política interna debidamente autorizada por la Junta Directiva.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

El monto que se registra en la cartera de crédito es el otorgado al deudor al momento del desembolso, menos las amortizaciones registradas producto de los pagos efectuados por el deudor.

La valuación de la cartera de crédito se realiza mensualmente de acuerdo con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de crédito se calcula con base en las disposiciones contenidas en la norma sobre riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra resultados.

(c) Bienes de uso

(i) Reconocimiento y medición

La Compañía registra como bienes en uso los bienes muebles e inmuebles tangibles que posee para su uso propio y por los cuales obtiene beneficios económicos.

Las adquisiciones que se efectúen en moneda extranjera por adquisición o mejora de bienes de uso se registran al equivalente de moneda nacional al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. No se reconoce el mantenimiento de valor. La Compañía reconoce como gastos del período los bienes de uso con vida útil menor a un año, cuando su valor de adquisición no es significativo.

(ii) Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Edificios	20 años
Vehículos y otros bienes de uso	8 a 5 años
Mobiliario y equipo	5 años
Equipo de computación	2 años

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(d) Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de acuerdo con lo establecido en la norma emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

De acuerdo con normativa vigente cuando una prima o fracción presenta mora mayor a 90 días de vencimiento se provisiona en un 100% contra los resultados del período.

(e) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que celebra la Compañía, se encuentran: contratos proporcionales y no proporcionales.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting y facultativos. También incluye la participación de los reaseguradores en las reservas técnicas. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los proceso de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdos a cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedidos, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos y fronting.

Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo.

(f) Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritas, dichas reservas son las siguientes:

- (i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso;
- (ii) Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión;
- (iii) Reservas para riesgo en curso por reaseguro cedido;
- (iv) Reservas para obligaciones pendientes;
- (v) Reservas para siniestros ocurridos no reportados;
- (vi) Reservas de contingencia;
- (vii) Reservas para riesgos catastróficos;

Estas reservas son calculadas mensualmente por un actuario de la Compañía y certificadas al final del período por un actuario independiente.

En el caso de las reservas de siniestros pendientes de liquidación y/o pago y de las reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, su valuación es realizada conforme lo establecido en la norma vigente por el jefe del departamento de reclamos y revisado y autorizado por el gerente de reclamos.

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del año.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(i) Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base a lo establecido en norma vigente la cual establece que:

Matemáticas

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

De riesgo en curso

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50% de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectiva de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso.

(ii) Reservas de seguro con cuenta única de inversión

Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas; luego; estos fondos decrecen mediante los retiros de los integrantes del grupo o reducción de los fondos, movimientos que se disminuyen como liberación de reservas.

(iii) Reservas para riesgos en curso por reaseguro cedido

Las reservas de riesgos en curso correspondientes a las operaciones de reaseguro cedido, se calculan de acuerdo con las cláusulas establecidas en cada contrato de reaseguro firmado con las compañías de reaseguro autorizadas por la Superintendencia y en cumplimiento con la normativa vigente la cual establece lo siguiente:

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

Para el ramo de vida individual, en caso de reaseguro bajo el sistema temporal anual, sus beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales, por el porcentaje estipulado en los contratos de reaseguro vigentes.

Para casos diferentes de los mencionados en el párrafo anterior se emplearán procedimientos aprobados por la Superintendencia a solicitud previa de cada Institución.

Para los ramos de colectivo de vida, daños, accidentes y enfermedades, y fianzas, la reserva será igual al porcentaje estipulado en el contrato de reaseguro aplicado al total de las primas cedidas durante el año inmediato anterior a su cálculo. En el ramo de transporte solamente se tomarán en cuenta para efectos de cómputo, las primas cedidas por lo que corresponda al seguro de cascos.

(iv) Reservas para obligaciones pendientes

Las reservas para obligaciones pendientes de pago por beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que éstos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

(v) Reserva para siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía cálculo el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un cinco por ciento (5%) al saldo acumulado de la retención de la reserva para obligaciones pendientes de pago de los respectivos siniestros en el período.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(vi) Reserva de contingencia

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencia de acuerdo a la normativa vigente y de la manera siguiente:

Para los seguros de vida individuales y colectivos se calcula el 1.5% de las primas retenidas en el año.

La reserva de previsión para riesgos ocupacionales y subnormales se calcula utilizando conjuntamente con la que corresponda al seguro de vida, para las desviaciones desfavorables en la mortalidad para riesgos retenidos, sin que en ningún caso el monto que se hubiese acumulado para dichos riesgos ocupacionales y subnormales quede reducido a menos del 40% de las primas de retención del año correspondiente a la valuación.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidentes e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extraprimas ocupacionales, tómesese el 40% de las primas retenidas en el año.

Para los ramos de accidentes y enfermedades, daños y fianzas, que no son líneas aliadas de incendio, la Compañía calcula tanto el 3% de las primas retenidas en el año como el 90% de la desviación siniestral favorable, y se selecciona el mayor de los dos, al 31 de diciembre de 2009, se seleccionó el 90% de acuerdo a lo anteriormente dicho.

(vii) Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de acuerdo a la normativa vigente y de la manera siguiente:

15% de las primas retenidas durante el año para los seguros de transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el año.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(g) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía, tiene una obligación legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

(h) Beneficios a empleados

(i) Indemnización por antigüedad

La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros en concepto de indemnización de acuerdo con la legislación nicaragüense la cual requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco meses de salario.

(ii) Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo, al respecto la Compañía establece una provisión por el pago de vacaciones a sus empleados, en donde se acumulan mensualmente 2.5 días sobre la base del salario y las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

(iii) Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un mes de salario adicional a todo empleado que labora para la misma por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Son acumulables mensualmente 2.5 días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado a inicios del mes de diciembre.

(i) Reservas patrimoniales

Corresponde a los importes que conforme distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

(i) Capital mínimo requerido

La Superintendencia mediante Resolución N° CD-SIBOIF-517-3-ENE16-2008 de fecha 16 de enero de 2008, actualizó el capital social mínimo requerido por las compañías de seguros cuando operan en ambos ramos (seguros de personas y daños) a veinticinco millones quinientos mil córdobas (C\$25,500,000).

(ii) Límites mínimos de reserva de capital

De conformidad con la Ley General de Instituciones de Seguros, en su artículo 32, al practicar los balances anuales, las empresas de seguros deben destinar una reserva de capital, por lo menos del 15% de sus utilidades netas anuales que no se aplique a la amortización de déficit acumulado.

Esta reserva dejará de incrementarse cuando alcance un monto igual al del capital pagado de la Compañía. En caso de disminución del capital, tal disminución se repondrá automáticamente con la reserva y a su vez el faltante de ésta será repuesto incrementándose de nuevo con el 15% de sus utilidades netas anuales.

(j) Ingresos por primas

(i) Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros de vida, accidentes personales, rentas patrimoniales y fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones inicialmente a la emisión de la póliza o fianza.

(ii) Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(3) Políticas de contabilidad significativas (continuación)

(iii) Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas a los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

(k) Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran: las comisiones a intermediarios de seguros, costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

(l) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta en la utilidad del año comprende el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley de Equidad Fiscal, usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los años anteriores.

(m) Transacciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera y/o en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del año. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(4) Disponibilidades

Un resumen del saldo de las disponibilidades se presenta a continuación:

	2009	2008
Moneda nacional	4,302,667	7,117,922
Moneda extranjera	29,504,157	26,757,860
	33,806,824	33,875,782

(5) Inversiones, neto

Inversiones disponibles para la venta

Valores del estado

Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas que oscilan entre el 9.00% y el 11.03% anual con vencimiento que oscila entre 2009 y 2017.

	15,636,065	15,540,335
--	------------	------------

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Valores del estado

Letras emitidas por el Banco Central de Nicaragua (BCN), pagaderas en córdobas y con tasas de interés anual entre 5.99% y 6.50%, con vencimiento en agosto de 2010.

	59,655,556	60,771,865
--	------------	------------

Opciones bursátiles

Bac Valores Opciones Bursátiles, devenga tasa de interés anual entre 6.50% y 10.00%.

	29,062,333	28,583,213
--	------------	------------

Depósitos a plazo

Certificados de depósitos en el país, devengan intereses que oscilan entre el 7.00% y 8.25%, con un último vencimiento en mayo de 2010 y certificados de depósitos en el exterior: Estados Unidos de América (EEUU), Morgan Stanley Bk con tasa de interés de 1.65% con vencimiento el 25 de enero de 2010, Capital One USA con tasa interés de 4.01% con vencimiento el 01 de abril de 2010 y Doral Bk Catano con tasa de interés de 1.10% con vencimiento el 12 de octubre de 2010.

	216,351,061	169,790,364
--	-------------	-------------

Rendimientos por cobrar en inversiones

	6,829,052	4,303,561
--	-----------	-----------

Total de inversiones mantenidas hasta el vencimiento

	311,898,002	263,449,003
--	-------------	-------------

Total inversiones, neto

	327,534,067	278,989,338
--	-------------	-------------

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(6) Cartera de crédito, neta

La cartera de crédito se detalla a continuación:

	2009	2008
Consumo	1,584,154	1,888,157
Hipotecarios	11,944,614	12,097,863
Menos, provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito (i)	<u>(151,129)</u>	<u>(158,742)</u>
	<u>13,377,639</u>	<u>13,827,278</u>

(i) El movimiento de la provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito, se presenta a continuación:

	2009	2008
Saldo al inicio del año	<u>158,742</u>	<u>159,772</u>
Utilización	<u>(7,613)</u>	<u>(1,030)</u>
Saldo al final del año	<u>151,129</u>	<u>158,742</u>

SEGUROS AMERICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas

	2009			2009
	Directores	Accionistas	Otros	
Activos con partes relacionadas				
Disponibilidades (Bac Nicaragua, Bac International Bank, Bac Florida Bank)	-	7,624,643	-	7,624,643
Cartera de créditos				
Créditos a empleados (Seguros América)	-	-	1,812,244	1,812,244
Créditos a ejecutivos	6,385,992	-	-	6,385,992
Total de préstamos por cobrar con partes relacionadas	6,385,992	-	1,812,244	8,198,236
Primas por cobrar:				
Banco de América Central, S. A.	-	942,223	-	942,223
Crédito, S. A. (CREDOMATIC)	-	7,563	-	7,563
Carlos Ulvert Sánchez	-	170,777	-	170,777
Alfredo Domingo Palazio Hurtado	-	-	-	-
Sergio Ulvert Sánchez	-	5,014	-	5,014
Claude Bernard Ulvert Sánchez	-	44,384	-	44,384
José Danilo Manzanarez Enriquez	-	-	-	-
Edwin Alejandro Mendieta Chamorro	-	-	-	-
Total primas por cobrar con partes relacionadas	-	1,169,961	-	1,169,961
Total de activos con partes relacionadas	6,385,992	1,169,961	1,812,244	9,368,197
Resultados con partes relacionadas				
Ingresos por primas emitidas:				
Banco de América Central, S. A.	-	9,529,852	-	9,529,852
Crédito, S. A. (CREDOMATIC)	-	1,200,103	-	1,200,103
Silvio Pellas Chamorro	-	95,575	-	95,575
Alfredo Domingo Palazio Hurtado	-	55,629	-	55,629
Carlos Reynaldo Lacayo Lacayo	-	-	-	-
Sergio Ulvert Sánchez	-	111,893	-	111,893
Carlos José Ulvert Sánchez	-	250,449	-	250,449
Luis Eduardo Mantiel Morales	-	78,709	-	78,709
Luis Henry Dabayle Solis	-	52,200	-	52,200
Ernesto Horacio Chamorro Martínez	-	20,963	-	20,963
Duilio José Baltodano Cabrera	-	-	-	-
Claude Bernard Ulvert Sánchez	-	86,896	-	86,896
Ernesto Palazio Hurtado	-	93,240	-	93,240
César Augusto Lacayo Lacayo	-	-	-	-
José Danilo Manzanarez Enriquez	-	-	-	-
Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas	-	11,575,509	-	11,575,509
Costo de siniestralidad				
Banco de América Central, S. A.	-	1,433,275	-	1,433,275
Crédito, S. A. (CREDOMATIC)	-	5,499	-	5,499
Sergio José Ulvert Sánchez	-	30,673	-	30,673
Ernesto Palazio	-	-	-	-
Luis H. Debayle Solís	-	122,032	-	122,032
Jaime José González Holmann	-	-	-	-
Total costo de siniestralidad con partes relacionadas	-	1,591,479	-	1,591,479
Productos y gastos financieros, neto (BAC)				
Ingresos por intereses en cuenta de ahorro	-	296,431	-	296,431
Gastos financieros	-	(238,085)	-	(238,085)
	-	58,346	-	58,346

SEGUROS AMERICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

	2008			2008
	Directores	Accionistas	Otros	
Activos con partes relacionadas				
Disponibilidades (Bac Nicaragua, Bac International Bank, Bac Florida Bank)	-	5,078,387	-	5,078,387
Cartera de créditos				
Créditos a empleados (Seguros América)	-	-	2,611,746	2,611,746
Créditos a ejecutivos	6,378,969	-	-	6,378,969
Total de préstamos por cobrar con partes relacionadas	6,378,969	-	2,611,746	8,990,715
Primas por cobrar:				
Banco de América Central, S. A.	-	1,623,904	-	1,623,904
Crédito, S. A. (CREDOMATIC)	-	90,856	-	90,856
Carlos Ulvert Sánchez	-	162,891	-	162,891
Alfredo Domingo Palazio Hurtado	-	20,488	-	20,488
Sergio Ulvert Sánchez	-	2,893	-	2,893
Claude Bernard Ulvert Sánchez	-	11,860	-	11,860
José Danilo Manzanarez Enriquez	-	48,862	-	48,862
Edwin Alejandro Mendieta Chamorro	-	1,864	-	1,864
Total primas por cobrar con partes relacionadas	-	1,963,618	-	1,963,618
Total de activos con partes relacionadas	6,378,969	7,042,005	2,611,746	16,032,720
Resultados con partes relacionadas				
Ingresos por primas emitidas:				
Banco de América Central, S. A.	-	12,923,701	-	12,923,701
Crédito, S. A. (CREDOMATIC)	-	915,572	-	915,572
Silvio Pellas Chamorro	-	90,494	-	90,494
Alfredo Domingo Palazio Hurtado	-	119,059	-	119,059
Carlos Reynaldo Lacayo Lacayo	-	90,980	-	90,980
Sergio Ulvert Sánchez	-	98,894	-	98,894
Carlos José Ulvert Sánchez	-	181,079	-	181,079
Luis Eduardo Mantiel Morales	-	86,579	-	86,579
Ernesto Horacio Chamorro Martínez	-	9,815	-	9,815
Duilio José Baltodano Cabrera	-	25,353	-	25,353
Claude Bernard Ulvert Sánchez	-	57,173	-	57,173
César Augusto Lacayo Lacayo	-	18,059	-	18,059
José Danilo Manzanarez Enriquez	-	103,745	-	103,745
Total ingresos por primas emitidas a partes relacionadas	-	14,720,503	-	14,720,503
Costo de siniestralidad				
Banco de América Central, S. A.	-	3,262,047	-	3,262,047
Crédito, S. A. (CREDOMATIC)	-	3,646,338	-	3,646,338
Sergio José Ulvert Sánchez	-	257,470	-	257,470
Ernesto Palazio	-	1,997,728	-	1,997,728
Jaime José González Holmann	-	87,310	-	87,310
Total costo de siniestralidad con partes relacionadas	-	9,250,893	-	9,250,893
Productos y gastos financieros, neto (BAC)				
Ingresos por intereses en cuenta de ahorro	-	282,470	-	282,470
Gastos financieros	-	(299,991)	-	(299,991)
	-	(17,521)	-	(17,521)

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(7) Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

Transacciones con ejecutivos

Además de sus salarios, la Compañía también proporciona beneficios que no son en efectivo a ejecutivos y empleados en general adicionales a las prestaciones de Ley [véase nota 3 (h)].

Al 31 de diciembre de 2009, la remuneración de los ejecutivos incluida en los gastos de personal fue de C\$6,419,455 (2008: C\$4,102,169).

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(8) Bienes de uso

Un resumen de los bienes de uso se presenta a continuación:

	Mobiliario y equipo				Otros bienes de uso		Total
	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Biblioteca y obras de arte	
Costo							
Saldo al 1 de enero de 2009	858,578	57,111,969	1,646,368	1,867,291	3,279,397	910,285	65,673,888
Adiciones	-	-	138,901	121,369	-	-	260,270
Retiros	-	-	(203,726)	(920,465)	-	-	(1,124,191)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	858,578	57,111,969	1,581,543	1,068,195	3,279,397	910,285	64,809,967
Saldo al 1 de enero de 2008	858,578	55,008,195	1,576,117	2,359,521	3,605,547	858,777	64,266,735
Adiciones	-	2,103,774	348,639	1,096,678	1,522,751	51,508	5,123,350
Retiros	-	-	(278,388)	(1,588,908)	(1,848,901)	-	(3,716,197)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	858,578	57,111,969	1,646,368	1,867,291	3,279,397	910,285	65,673,888
Depreciación acumulada							
Saldo al 1 de enero de 2009	-	18,360,620	749,678	996,403	709,691	-	20,816,392
Adiciones	-	2,855,599	322,117	718,638	409,925	-	4,306,279
Retiros	-	-	(201,912)	(920,465)	-	-	(1,122,377)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	-	21,216,219	869,883	794,576	1,119,616	-	24,000,294
Saldo al 1 de enero de 2008	-	15,601,445	666,447	1,481,288	1,295,921	-	19,045,101
Adiciones	-	2,759,175	361,619	1,104,023	492,781	-	4,717,598
Retiros	-	-	(278,388)	(1,588,908)	(1,079,011)	-	(2,946,307)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	-	18,360,620	749,678	996,403	709,691	-	20,816,392
Valor en libros							
Al 31 de diciembre de 2009	858,578	35,895,750	711,660	273,619	2,159,781	910,285	40,809,673
Al 31 de diciembre de 2008	858,578	38,751,349	896,690	870,888	2,569,706	910,285	44,857,496

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(9) Primas por cobrar, netas

Un resumen de las primas por cobrar netas se presenta a continuación:

Ramos	2009	2008
Patrimoniales	119,753,613	93,045,079
Vida	14,620,675	5,959,306
Accidentes personales	14,643,528	9,869,788
Fianzas	1,704,432	1,985,674
Total primas por cobrar	150,722,248	110,859,847
Menos, provisión para primas por cobrar (i)	(2,457,055)	(2,340,056)
Total primas por cobrar netas	148,265,193	108,519,794

A continuación se presentan los saldos mayores a 90 días por ramo, los cuales están provisionados en un 100% de acuerdo con la política contable de la Compañía.

Antigüedad de saldos (mayores a 90 días)	2009	2008
Patrimoniales	441,453	110,949
Vida	78,128	17,766
Accidentes personales	182,631	18,589
Fianzas	1,222	-
	<u>703,434</u>	<u>147,304</u>

(i) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	2009	2008
Saldo al inicio del año	(2,340,053)	(2,330,409)
Aumento de gasto	(117,002)	(9,644)
Saldo al final del año	<u>(2,457,055)</u>	<u>(2,340,053)</u>

(10) Otros deudores

La cuenta por cobrar tiene periodicidad máxima de 1 mes (30 días), por cuanto las cifras que se presentan son vigentes y no vencidas y ascienden a C\$361,995. (2008: C\$980,474).

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(11) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo

A continuación se presenta saldo por cobrar a las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras:

2009			
Ramo	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de Cuenta Corriente	Saldo total
Vida Individual	-	843,339	843,339
Vida planes colectivos	8,989,386	344,463	9,333,849
Accidentes Personales Colectivos	182,886	-	182,886
Gastos Médicos Individuales	-	390,931	390,931
Gastos Médicos Colectivos	140,335	248,118	388,453
Incendio	2,878,786	-	2,878,786
Automóvil	36,837	333,940	370,777
Transporte	978,661	-	978,661
Responsabilidad Civil	22,639,640	-	22,639,640
Dinero y Valores en Tránsito	-	9,170	9,170
Seguros Bancario	-	1,809,414	1,809,414
Contrato	-	1,298,870	1,298,870
Total a cargo de Reaseguradores	35,846,531	5,278,245	41,124,776

2008			
Ramo	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de Cuenta Corriente	Saldo total
Vida planes colectivos	4,769,572	54,998	4,824,570
Accidentes personales colectivos	252,825	69,715	322,540
Gastos Médicos Individuales	-	711,312	711,312
Gastos Médicos Colectivos	68,644	-	68,644
Incendio	51,258,863	-	51,258,863
Automóvil	604,634	686,022	1,290,656
Transporte	614,045	-	614,045
Responsabilidad	44,100,099	-	44,100,099
Todo Riesgo de Construcción	11,075,240	-	11,075,240
Dinero y Valores en Tránsito	-	7,741	7,741
Seguros Bancario	-	1,756,702	1,756,702
Fidelidad	92,394	-	92,394
Total a cargo de Reaseguradores	112,836,316	3,286,490	116,122,806

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(12) Inversiones permanentes en acciones

Un resumen del saldo de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inmobiliaria BAC, S. A.	4,200,000	4,200,000
Desarrollo Turístico del Pacífico, S. A.	2,367,180	2,367,180
Hospital Metropolitano, S. A.	1,186,275	1,186,275
	<u>7,753,455</u>	<u>7,753,455</u>

(13) Otros activos

Un resumen del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
a) Gastos pagados por anticipado		
Proveeduría	195,134	268,097
Contratos no proporcionales	5,488,866	6,583,964
Anticipo mensual 1% I. R. anual	5,849,401	5,872,162
Total gastos pagados por anticipado	<u>11,533,401</u>	<u>12,724,223</u>
b) Cargos diferidos		
Licencia de software	3,546,637	5,575,106
Impuesto al valor agregado	719,526	414,241
Otros bienes diversos, netos	399,203	732,052
Total cargos diferidos	<u>4,665,366</u>	<u>6,721,399</u>
c) Almacén de salvamentos		
Salvamentos de automóvil	172,500	215,000
Total otros activos, neto	<u>16,371,267</u>	<u>19,660,622</u>

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(14) Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de la integración por ramos de las reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vida colectivo	11,306,918	6,101,426
Accidentes colectivos	228,608	316,031
Accidentes escolares	1,721	-
Gastos médicos individuales	1,244,471	3,041,630
Gastos médicos colectivos	988,618	1,200,888
Incendio	3,076,996	51,376,807
Automóvil	16,314,898	19,666,403
Transporte	1,041,089	671,267
Todo riesgo de construcción	-	11,908,860
Equipo de contratista	279,501	277,873
Obligatorios	1,492,094	1,356,860
Responsabilidad civil	22,673,809	44,283,694
Fidelidad	2,344,083	812,020
Total	<u>60,992,806</u>	<u>141,013,759</u>

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un detalle de la integración de la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados por ramos se detalla a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vida colectivo	115,877	66,593
Accidentes colectivos	2,286	3,160
Accidentes escolares	86	-
Gastos médicos individuales	62,223	152,082
Gastos médicos colectivos	42,415	56,611
Incendio	9,911	5,897
Automóvil	813,904	953,088
Transporte	3,122	2,861
Todo riesgo de construcción	-	41,681
Equipo de contratistas	13,975	13,894
Pasan...	<u>1,063,799</u>	<u>1,295,867</u>

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(15) Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (continuación)

	2009	2008
Vienen...	1,063,799	1,295,867
Obligatorios	74,605	67,843
Responsabilidad civil	1,708	9,180
Fidelidad	117,204	35,981
Total	1,257,316	1,408,871

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(16) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo

A continuación se presenta saldo por riesgo de las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo:

2009				
Ramo	Cuenta corriente		Contratos no proporcionales	Saldo total
	Seguros	Fianzas		
Vida planes colectivos	674,973	-	-	674,973
Accidentes personales individuales	22,225	-	-	22,225
Accidentes personales colectivos	3,447,804	-	-	3,447,804
Accidentes personales de transporte privado	4,834	-	-	4,834
Gastos médicos individuales	-	-	538,111	538,111
Colectivos de gastos médicos	1,796,484	-	493,494	2,289,978
Incendio	28,117,279	-	4,157,680	32,274,959
Automóvil	-	-	343,868	343,868
Transporte	1,890,116	-	-	1,890,116
Aviación	15,156	-	-	15,156
Responsabilidad civil	4,372,813	-	-	4,372,813
Todo riesgo de construcción	1,890,635	-	37,168	1,927,803
Equipo de contratista	-	-	207,510	207,510
Todo riesgo de montaje	-	-	41,887	41,887
Computación y equipo electrónico	-	-	3,997	3,997
Fidelidad comprensiva	62,938	-	141,878	204,816
Fianzas	-	3,368,584	-	3,368,584
Total	42,295,257	3,368,584	5,965,593	51,629,434

2008				
Nombre de la compañía	Cuenta corriente		Contratos no proporcionales	Saldo total
	Seguros	Fianzas		
Vida individual	274,435	-	-	274,435
Vida planes colectivos	1,975,771	-	-	1,975,771
Accidentes personales colectivos	822,249	-	-	822,249
Accidentes personales de transporte privado	6,676	-	-	6,676
Colectivos de gastos médicos	1,601,445	-	-	1,601,445
Incendio	29,104,883	-	3,681,624	32,786,507
Transporte	3,175,506	-	-	3,175,506
Aviación	13,581	-	-	13,581
Responsabilidad civil	1,746,968	-	-	1,746,968
Todo riesgo de construcción	28,940	-	-	28,940
Equipo de contratista	176,477	-	-	176,477
Todo riesgo de montaje	943,723	-	-	943,723
Fidelidad comprensiva	40,960	-	-	40,960
Fianzas	-	5,177,195	-	5,177,195
Total	39,911,614	5,177,195	3,681,624	48,770,433

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(17) Reservas para beneficios laborales

Un resumen de las reservas para beneficios laborales se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vacaciones y aguinaldo	3,526,788	3,246,429
Indemnización por antigüedad	8,863,257	6,904,125
Total reservas para beneficios laborales	<u>12,390,045</u>	<u>10,150,554</u>

(18) Acreedores diversos

Un resumen del saldo de acreedores diversos se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Promotor bancario M. E.	-	332,398
Agentes vendedores activos M. E.	507,839	799,738
INSS laboral M. N.	140,713	128,827
INSS patronal M. N.	356,286	334,076
INATEC M. N.	60,178	97,827
Cheque caducados M. N.	453,006	500,383
Remesas por aplicar M. N.	61,606	50,638
Acreedores varios M. N.	291,004	193,711
Cheques caducados M. E.	588,181	641,882
Remesas por aplicar M. E.	3,456,143	694,724
Remesas recibidas de reaseguros M. E.	-	152,473
Acreedores varios M. E.	801,251	-
Otros (saldos menores a C\$40,000)	40,414	418,892
Total	<u>6,756,621</u>	<u>4,345,569</u>

(19) Otros pasivos

Un resumen del saldo de otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuesto sobre la renta IR	12,807,408	13,226,761
IVA efectivo	5,156,117	4,489,485
IVA nominal	14,424,730	11,247,467
Comisiones potenciales	12,791,143	8,049,468
Depósitos en garantías	9,570,840	5,205,312
Otros pasivos	4,803,082	2,891,741
Total	<u>59,553,320</u>	<u>45,110,234</u>

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(20) Dividendos declarados

El 17 de abril de 2009, en acta N°14 de Junta General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$24,250,000. Adicionalmente, se efectuó transferencia de C\$2,379,739 correspondiente al 5% de participación sobre utilidades después de impuestos del año 2008, previamente establecidos en acta N°7 del 20 de marzo de 2002, para un total de dividendos pagados durante el período de C\$26,629,739.

El 14 de julio de 2008, en acta N°142 de la reunión de Junta General de Accionistas se aprobó la distribución de dividendos por C\$20,000,000 a razón de C\$400 por cada acción. Adicionalmente, se efectuó transferencia de C\$1,903,905 correspondiente al 5% de participación sobre utilidades después de impuestos del año 2007, según acta N°7 del 20 de marzo de 2002, para un total de dividendos pagados durante el período de C\$21,903,905.

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(21) Ingresos por primas

Un resumen del saldo de los ingresos de primas se presenta a continuación:

Ramos contables	2009					
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Primas retenidas	Comisión reaseguro cedido
Vida individual	4,359,770	683,263	3,676,507	2,800,866	875,640	1,521,412
Vida colectivo	77,446,120	11,782,368	65,663,752	42,082,568	23,581,184	24,551,311
Accidentes personales individuales	784,119	99,176	684,943	26,410	658,533	4,478
Accidentes personales familiares	35,509	3,014	32,495	-	32,495	-
Accidentes personales colectivo	16,301,998	4,407,656	11,894,342	10,528,702	1,365,640	3,127,410
Accidentes escolares	508,311	40,597	467,714	-	467,714	-
Transporte Privado	349,444	27,709	321,735	12,271	309,464	1,731
Gastos medicos individuales	24,156,448	4,080,363	20,076,085	-	20,076,085	-
Gastos medicos colectivos	50,766,686	11,525,191	39,241,495	20,127,472	19,114,023	3,392,744
Incendio	370,645,196	196,874,746	173,770,450	151,287,950	22,482,500	27,128,718
Automóviles	159,728,000	20,141,248	139,586,752	1,795,994	137,790,758	246,944
Transporte	20,594,145	5,247,443	15,346,702	13,731,552	1,615,150	3,960,598
Robo y hurto	15,800,444	1,197,652	14,602,792	-	14,602,792	-
Marítimo	321,869	98,351	223,518	-	223,518	-
Aviación	3,161,827	34,516	3,127,311	2,824,071	303,240	332,465
Todo riesgo de construcción	8,251,972	5,031,942	3,220,030	2,339,572	880,458	215,848
Equipo de contratista	5,385,454	979,203	4,406,251	77,672	4,328,579	82,992
Todo riesgo de montaje	22,104,517	13,679,563	8,424,954	8,193,388	231,566	542,529
Seguro bancario	10,632,754	7,038,160	3,594,594	3,602,886	(8,292)	767,742
Obligatorios	53,788,953	2,522,087	51,266,866	-	51,266,866	-
Responsabilidad civil	41,971,530	13,113,425	28,858,105	24,852,156	4,005,949	2,510,212
Fidelidad comprensiva	5,000,620	1,733,877	3,266,743	527,718	2,739,025	105,129
Fianza de contratista y proveedores	20,209,302	5,052,453	15,156,849	11,885,151	3,271,698	4,537,369
Primas netas emitidas	<u>912,304,988</u>	<u>305,394,003</u>	<u>606,910,985</u>	<u>296,696,399</u>	<u>310,214,585</u>	<u>73,029,632</u>

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(21) Ingresos por primas (continuación)

Ramos contables	2008					
	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones	Primas netas emitidas	Primas cedidas	Prima retenida	Comisión reaseguro cedido
Vida individual	3,398,131	527,423	2,870,708	2,336,194	534,514	3,656,912
Vida colectivo	86,284,988	8,935,211	77,349,777	52,068,467	25,281,310	24,516,797
Accidentes personales individuales	514,984	89,744	425,240	24,565	400,675	102,810
Accidentes personales familiares	34,668	4,343	30,325	-	30,325	-
Accidentes personales colectivo	3,258,478	1,465,077	1,793,401	4,363,537	(2,570,136)	1,447,597
Accidentes escolares	1,108,519	62,921	1,045,598	-	1,045,598	-
Transporte Privado	383,771	18,050	365,721	5,888	359,833	849
Gastos medicos individuales	19,975,386	3,128,468	16,846,918	-	16,846,918	-
Gastos medicos colectivos	45,476,026	11,402,699	34,073,327	17,921,658	16,151,669	2,898,218
Incendio	233,634,079	75,103,652	158,530,427	139,869,498	18,660,929	27,263,068
Automóviles	163,974,551	21,318,340	142,656,211	1,219,688	141,436,523	144,194
Transporte	22,297,483	7,377,863	14,919,620	13,999,976	919,644	3,441,844
Robo y hurto	13,322,340	-	13,322,340	-	13,322,340	-
Marítimo	514,474	69,492	444,982	124,028	320,954	13,023
Aviación	3,016,892	741,290	2,275,602	2,208,702	66,900	406,862
Dinero y valores	289,368	78,448	210,920	2,959	207,961	1,480
Todo riesgo de construcción	19,665,412	11,068,443	8,596,969	4,965,048	3,631,921	442,952
Equipo de contratista	6,187,604	2,023,975	4,163,629	107,078	4,056,551	13,413
Todo riesgo de montaje	33,726,382	31,289,142	2,437,240	2,370,887	66,353	49,656
Rotura de maquinaria	3,278,030	4,610,873	(1,332,843)	-	(1,332,843)	1,331,281
Seguro bancario	5,078,150	519,218	4,558,932	4,444,298	114,634	557,991
Obligatorios	42,045,323	848,328	41,196,995	-	41,196,995	-
Responsabilidad civil	33,484,332	10,728,800	22,755,532	18,976,659	3,778,873	2,105,393
Fidelidad comprensiva	3,723,475	571,870	3,151,605	115,360	3,036,245	35,509
Fianza de contratista y proveedores	23,028,972	3,158,714	19,870,258	17,532,982	2,337,276	5,299,556
Primas netas emitidas	<u>767,701,818</u>	<u>195,142,384</u>	<u>572,559,434</u>	<u>282,657,472</u>	<u>289,901,962</u>	<u>73,729,405</u>

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(22) Costo de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores

A continuación se presenta un detalle por riesgo de los costos de siniestralidad y siniestros de períodos anteriores:

Ramos	2009					2008				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	Siniestros de períodos anteriores netos	Total	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada	Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	Siniestros de períodos anteriores	Total
Vida individual	1,082,903	797,424	285,479	42	285,521	447,267	313,490	133,777		133,777
Vida colectivo	33,648,659	17,016,869	16,631,790	186,694	16,818,484	45,074,803	20,376,653	24,698,150	-3,987,884	20,710,265
Accidentes personales individuales	171,791	-	171,791	-	171,791	14,096	-	14,096	2,142	16,238
Accidentes personales familiares	22,830	-	22,830	-	22,830	647	-	647	24,084	24,731
Accidentes personales colectivos	4,464,932	776,725	3,688,207	(132,301)	3,555,906	3,006,488	2,202,132	804,356	38,117	842,472
Accidentes escolares	139,870	-	139,870	1	139,871	119,214	-	119,214	0	119,214
Incendio	8,222,544	7,407,818	814,726	49,487	864,213	53,478,681	52,903,444	575,237	-267,394	307,843
Automóvil	73,112,173	10,729,036	62,383,137	4,911,702	67,294,839	75,568,184	7,769,408	67,798,776	623,536	68,422,312
Transportes privados	2,671,543	2,480,430	191,113	16,172	207,285	3,321	-	3,321	-	3,321
Gastos médicos individuales	18,736,913	766,034	17,970,879	1,034,849	19,005,728	15,804,983	4,428,439	11,376,544	153,623	11,530,167
Gastos médicos colectivos	20,773,206	9,817,882	10,955,324	567,987	11,523,311	20,413,089	10,098,685	10,314,404	98,494	10,412,898
Robo y hurto	15,449,841	-	15,449,841	-	15,449,841	5,001,378	-	5,001,378	-	5,001,378
Transporte	-	-	-	-	-	3,297,933	2,990,586	307,347	6,258	313,605
Cascos marítimos	-	-	-	-	-	820,735	255,618	565,117	-	565,117
Aviación	-	-	-	2,202	2,202	-	-	-	5,760	5,760
Responsabilidad civil	30,868,395	31,840,706	(972,311)	193,586	(778,725)	43,399,716	43,984,847	(585,131)	-	(585,131)
Todo riesgo de construcción	663,189	292,400	370,789	758,841	1,129,630	14,491,851	11,728,113	2,763,738	-6,532	2,757,206
Equipo contratista	139,866	-	139,866	102,769	242,635	221,952	-	221,952	8,680	230,632
Obligatorios	16,326,436	-	16,326,436	269,107	16,595,543	15,712,217	-	15,712,217	348	15,712,565
Fidelidad comprensiva	2,560,406	101,263	2,459,143	165,792	2,624,935	938,139	89,425	848,714	649,238	1,497,952
Todo riesgo de montaje	-	-	-	-	-	-	-	-	35,297	35,297
Fianza de contratista y proveedores	3,220,861	3,004,513	216,348	-	216,348	766,856	323,082	443,774	802,013	1,245,787
Rotura de maquinaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,907	(3,907)
	<u>232,276,358</u>	<u>85,031,100</u>	<u>147,245,258</u>	<u>8,126,930</u>	<u>155,372,188</u>	<u>298,581,550</u>	<u>157,463,922</u>	<u>141,117,629</u>	<u>(1,818,128)</u>	<u>139,299,500</u>

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(23) Costos de emisión

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

		2009		
Ramos	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Seguros de vida	9,169,044	-	94,978	9,264,022
Seguros de accidentes y enfermedades	6,192,271	-	10,581,541	16,773,812
Seguros patrimoniales	45,986,948	-	12,422,726	58,409,674
Seguros de fianza	243,482	-	-	243,482
Honorarios médicos	-	163,014	-	163,014
Campaña y promoción de venta	-	2,925,021	-	2,925,021
Gastos de inspección y riesgo	-	75,960	-	75,960
Otros gastos	-	6,518,959	-	6,518,959
Totales	61,591,745	9,682,954	23,099,245	94,373,944

		2008		
Ramos	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Seguros de vida	6,985,400	-	78,851	7,064,251
Seguros de accidentes y enfermedades	5,212,500	-	4,999,370	10,211,870
Seguros patrimoniales	44,563,997	-	9,861,295	54,425,292
Seguros de fianza	458,932	-	-	458,932
Honorarios médicos	-	248,698	-	248,698
Campaña y promoción de venta	-	3,902,965	-	3,902,965
Gastos de inspección y riesgo	-	96,650	-	96,650
Otros gastos	-	11,981,815	-	11,981,815
Totales	57,220,829	16,230,128	14,939,516	88,390,473

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(24) Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sueldos y salarios	31,002,291	28,772,591
Vacaciones y aguinaldo	6,126,821	5,647,547
Indemnización laboral	4,479,324	2,956,051
Seguro social e Inatec	4,536,547	4,359,738
Depreciación	4,306,279	4,717,598
Amortizaciones	2,028,469	2,489,033
Dieta a directores y vigilantes	13,089,701	12,155,998
Servicios profesionales	5,778,783	6,447,472
Alquileres	1,837,404	2,285,164
Impuestos municipales	6,262,543	7,236,005
Servicios públicos y de mantenimiento	2,741,450	3,164,936
Papelería y útiles de oficina	3,710,041	2,983,829
Gastos de viaje	972,355	1,606,733
Gastos de oficina	397,710	547,594
Suscripciones y contribuciones	1,204,414	1,037,446
Seguros y fianzas	1,667,953	1,534,176
Mantenimiento y reparación de vehículos	2,086,285	604,303
Comunicaciones	2,259,422	3,432,729
Comisión Credomatic 3%	1,157,112	1,331,728
Mantenimiento y reparaciones en general	1,160,324	2,568,862
Mantenimiento y reparaciones de vehículos	-	1,778,613
Combustible y kilometraje	636,982	881,106
Otros servicios de seguridad	536,765	741,491
Otros	2,636,863	835,963
Total	<u>100,615,838</u>	<u>100,116,706</u>

El número promedio de empleados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2009 fue de 155 (2008: 157).

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(25) Productos y gastos financieros

Un resumen del saldo de los productos y gastos financieros se presenta a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Producto de inversiones	25,070,015	20,150,343
Gastos por intereses y comisiones	(419,127)	(312,594)
Gasto por provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	(3,293)	-
Otros gastos financieros	<u>(32,044)</u>	<u>(822,058)</u>
Total de gastos financieros	(454,464)	(1,134,652)
Ingresos financieros por cartera de crédito	1,190,881	1,178,669
Otros ingresos financieros	<u>2,278,475</u>	<u>2,502,226</u>
	3,014,892	2,546,243
Total productos y gastos financieros, netos	<u><u>28,084,907</u></u>	<u><u>22,696,586</u></u>

(26) Resultado cambiario (neto)

Producto del deslizamiento diario del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América (véase la nota 3(1)), la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$5,477,353 (2008: C\$3,690,519) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones. De acuerdo con la Ley de Equidad Fiscal, este ingreso está sujeto al Impuesto sobre la Renta.

(27) Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la ley N° 453 “Ley de Equidad Fiscal” al 31 de diciembre 2009, el impuesto sobre la renta deber ser igual al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo de impuesto (1% del promedio mensual de los activos totales) y el 30% aplicable a la renta imponible. (Ver nota 29).

Al 31 de diciembre de 2009, el gasto por impuesto sobre la renta ascendió a C\$13,000,702 (2008: C\$13,741,098).

No existen diferencias temporales que generen impuesto diferido. Las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos presentadas por la Compañía correspondientes a los cuatro años anteriores.

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(28) Posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor

A continuación se presenta la posición en moneda extranjera y moneda nacional con mantenimiento de valor:

	2009				2008			
	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Moneda nacional sin mantenimiento de valor	Total	Moneda extranjera	Moneda nacional con mantenimiento de valor	Moneda nacional sin mantenimiento de valor	Total
Activos								
Disponibilidades	29,504,158	1,704,633	2,598,033	33,806,824	26,757,860	5,709,838	1,408,084	33,875,782
Inversiones, neto	311,898,002	15,636,065	-	327,534,067	263,449,003	15,540,335	-	278,989,338
Cartera de créditos, neto	13,377,639	-	-	13,377,639	13,827,278	-	-	13,827,278
Bienes de uso, neto	40,809,673	-	-	40,809,673	-	-	44,857,496	44,857,496
Deudores por primas y otros, neto	140,194,729	-	8,432,459	148,627,188	107,449,046	-	2,051,222	109,500,268
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto	32,841,190	-	8,283,586	41,124,776	113,016,101	-	3,106,705	116,122,806
Otros activos	5,654,055	-	18,470,667	24,124,722	6,808,936	-	20,605,141	27,414,077
Total activos	574,279,446	17,340,698	37,784,745	629,404,889	531,308,224	21,250,173	72,028,648	624,587,045
Pasivos								
Reservas técnicas	308,790,828	-	24,506,097	333,296,925	357,333,040	-	18,512,527	375,845,567
Acreedores contractuales	44,719	-	530,144	574,863	345,009	-	74,841	419,850
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	50,034,565	-	1,594,869	51,629,434	47,923,178	-	847,255	48,770,433
Reserva para beneficios laborales	-	-	12,390,045	12,390,045	-	-	10,150,554	10,150,554
Acreedores varios	5,380,186	-	1,376,435	6,756,621	3,008,255	-	1,337,314	4,345,569
Otros pasivos	42,069,621	-	17,483,700	59,553,321	28,329,633	-	16,780,601	45,110,234
Total pasivos	406,319,919	-	57,881,290	464,201,209	436,939,115	-	47,703,092	484,642,207
Exposición de riesgo	167,959,527	17,340,698	(20,096,545)	165,203,680	94,369,109	21,250,173	24,325,556	139,944,838

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(29) Hechos subsecuentes

De conformidad con la reforma tributaria que entró en vigencia a partir del 1 de enero del año 2010, todas las compañías estarán sujetas a un pago mínimo definitivo en el impuesto sobre la renta equivalente al 1% de su renta bruta mensual, en sustitución del pago mínimo definitivo vigente al 31 de diciembre de 2009, el cual equivalía al 1% total de los activos. El impuesto sobre la renta anual se liquidará conforme al valor mayor de comparar el pago mínimo definitivo con el 30% de la utilidad gravable anual.

Esta reforma tributaria también introduce a partir del 1 de enero de 2010 una retención definitiva del 10% sobre anticipos, excedentes, ganancias, beneficios o cualquier otra forma que adopten los dividendos o participaciones de utilidades que se distribuyan a socios o accionistas. Hasta el 31 de diciembre de 2009, los dividendos estaban exentos de retención.

SEGUROS AMERICA, S.A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2009

(30) Balance general antes y después de ajustes

A continuación se presenta una explicación de cómo los ajustes posteriores al cierre contable afectaron el balance general a las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las normas de contabilidad de la Superintendencia:

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes		Saldos auditados
		Debe	Haber	
Activos				
Disponibilidades	33,806,824	-	-	33,806,824
Inversiones disponibles para la venta	15,636,065	-	-	15,636,065
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	311,898,002	-	-	311,898,002
Créditos vigentes	13,377,639	-	-	13,377,639
Bienes en uso	-	-	-	-
Mobiliario y equipo	858,578	-	-	858,578
Terrenos	35,895,750	-	-	35,895,750
Edificios	985,279	-	-	985,279
Otros bienes de uso	3,070,066	-	-	3,070,066
Deudores por primas y otros	148,627,188	-	-	148,627,188
Instituciones reaseguradores y reafianzadoras, neto	41,124,776	-	-	41,124,776
Inversiones permanentes en acciones	7,753,455	-	-	7,753,455
Otros activos	16,371,267	-	-	16,371,267
Total de activos	629,404,889	-	-	629,404,889
Pasivos y patrimonio				
Pasivos				
Reservas técnicas				
Reservas de riesgos en curso	119,450,218	-	-	119,450,218
Reservas matemáticas	1,477,755	-	-	1,477,755
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión	90,171,339	-	-	90,171,339
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	60,992,806	-	-	60,992,806
Reservas para siniestros pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	1,257,316	-	-	1,257,316
Reservas de contingencia	34,428,956	-	-	34,428,956
Reservas para riesgos catastróficos	25,518,535	-	-	25,518,535
Total de reservas	333,296,925	-	-	333,296,925
Acreeedores contractuales				
Primas en depósitos	574,863	-	-	574,863
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	51,629,434	-	-	51,629,434
Reservas para beneficios laborales	12,390,045	-	-	12,390,045
Acreeedores diversos	6,756,621	-	-	6,756,621
Otros pasivos	59,553,320	-	-	59,553,320
Total de pasivos	464,201,208	-	-	464,201,208
Capital				
Capital social suscrito y pagado	50,000,000	-	-	50,000,000
Reservas patrimoniales	26,474,484	-	-	26,474,484
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	36,840,615	-	7,783,287	44,623,902
Resultados del presente ejercicio	51,888,582	7,783,287	-	44,105,295
Total de capital	165,203,681	7,783,287	7,783,287	165,203,681
Total de pasivos y capital	629,404,889	7,783,287	7,783,287	629,404,889

SEGUROS AMÉRICA, S. A.
(Managua, Nicaragua)

Notas a los estados financieros

al 31 de diciembre de 2009

(31) Estado de resultados antes y después de ajustes

A continuación se presenta una explicación de cómo los ajustes posteriores al cierre contable afectaron el estado de resultados a las cifras previamente reportadas para que estén de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Superintendencia.

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes y reclasificaciones		Saldos auditados
		Debe	Haber	
Ingresos por primas				
Primas emitidas	912,304,988	-	-	912,304,988
Devoluciones y cancelaciones	(305,394,003)	-	-	(305,394,003)
Primas cedidas	(296,696,399)	-	-	(296,696,399)
Primas retenidas	310,214,586	-	-	310,214,586
Variación de reservas				
Matemática y por cuenta de inversión	5,324,806	-	-	5,324,806
Prima no devengada	6,236,683	-	-	6,236,683
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	11,561,489	-	-	11,561,489
Reserva de contingencia	11,609,005	-	-	11,609,005
Reserva catastrófica	2,980,906	-	-	2,980,906
Variación neta de reservas técnicas de previsión	14,589,911	-	-	14,589,911
Margen para siniestros y gastos	284,063,186	-	-	284,063,186
Costo de siniestralidad				
Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	232,276,358	-	-	232,276,358
Siniestralidad recuperada del reasegurador y reafianzador cedido	(85,031,100)	-	-	(85,031,100)
	147,245,258	-	-	147,245,258
Egresos por siniestros de períodos anteriores	63,252,846	-	-	63,252,846
Ingresos por siniestros de períodos anteriores	(71,379,776)	-	-	(71,379,776)
Siniestros de períodos anteriores	(8,126,930)	-	-	(8,126,930)
Margen para costos y gastos operacionales	144,944,858	-	-	144,944,858
Gastos operacionales				
Costos de adquisición	61,591,745	-	-	61,591,745
Otros gastos de adquisición	9,682,954	-	-	9,682,954
Costos de exceso de pérdida	23,099,245	-	-	23,099,245
Costos de emisión	94,373,944	-	-	94,373,944
Gastos de administración	100,615,838	-	-	100,615,838
Derechos de emisión	7,854,332	-	-	7,854,332
Gastos de administración (netos)	92,761,506	-	-	92,761,506
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	73,029,632	-	-	73,029,632
Utilidad técnica	30,839,040	-	-	30,839,040
Productos y gastos financieros				
De inversiones	25,070,015	-	-	25,070,015
Otros productos financieros	3,014,892	-	-	3,014,892
Productos financieros netos	28,084,907	-	-	28,084,907
Ingresos por tipo de cambio	26,022,550	-	-	26,022,550
Egresos por tipo de cambio	20,545,197	-	-	20,545,197
Productos financieros netos	5,477,353	-	-	5,477,353
Otros productos	1,645,346	-	-	1,645,346
Otros gastos	1,157,362	-	-	1,157,362
Otros productos y gastos (netos)	487,984	-	-	487,984
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	64,889,284	-	-	64,889,284
Impuesto sobre la renta	13,000,702	-	-	13,000,702
Utilidad del ejercicio después del impuesto sobre la renta	51,888,582	-	-	51,888,582