

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

**Informe de los auditores independientes
y estados financieros**

31 de diciembre de 2015

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Índice a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

	<u>Página(s)</u>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 2
<i>Estados financieros</i>	
Balance de balance	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 51



Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Seguros América, S. A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Seguros América, S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2015, así como los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría implica efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error importante de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar las evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.



A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Seguros América, S. A.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.


Francisco Castro Matus
Contador Público Autorizado



17 de marzo de 2016



Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Balance general

Al 31 de diciembre de 2015

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2015	2014
Activos		
Disponibilidades (Nota 5)	CS 69,014,225	CS 157,589,330
Inversiones neto (Nota 6)	861,976,500	689,224,540
Inversiones disponibles para la venta	210,483,822	223,450,499
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	651,492,678	465,774,041
Cartera de crédito, neto (Nota 7)	55,690,758	32,807,156
Crédito vigente	55,690,758	32,807,156
Bienes de uso, neto (Nota 8)	129,062,276	112,330,613
Terrenos	858,578	13,279,774
Edificios	104,497,982	82,704,180
Mobiliario y equipo	9,103,872	3,241,983
Equipo de computación	6,867,520	9,454,288
Vehículos	5,443,013	2,287,816
Construcciones en proceso	850,917	
Otros bienes de uso	1,440,394	1,362,572
Deudores por primas y otros, neto	543,827,883	436,308,535
Primas por cobrar (Nota 9)	538,045,919	430,801,184
Otros deudores	5,781,964	5,507,351
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto (Nota 10)	53,153,433	40,790,584
Inversiones permanentes en acciones (Nota 11)	6,801,462	6,801,462
Otros activos (Nota 12)	24,380,547	15,653,065
Total activos	CS 1,743,907,084	CS 1,491,505,285
Pasivo		
Reservas técnicas	CS 867,109,304	CS 752,347,087
Reservas de riesgo en curso (Nota 13)	287,403,229	241,323,566
Reservas matemáticas	2,035,627	1,139,105
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión (Nota 14)	376,176,503	323,581,887
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago (Nota 15)	94,500,594	90,126,416
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (Nota 16)	4,725,025	4,506,320
Reserva de contingencia	36,444,367	34,365,103
Reservas para riesgo catastróficos	65,823,959	57,304,690
Acreeedores contractuales	44,600,660	36,251,051
Primas en depósito	7,539,066	8,996,523
Depósito en garantía por fianzas expedidas (Nota 17)	37,061,594	27,254,528
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (Nota 18)	294,124,596	242,783,984
Acreeedores diversos (Nota 19)	66,202,922	51,481,128
Otros pasivos (Nota 20)	112,788,628	92,770,185
Total pasivo	1,384,826,110	1,175,633,435
Capital		
Capital social suscrito y pagado (Nota 1)	120,000,000	100,000,000
Reservas patrimoniales (Nota 22)	96,723,238	80,932,885
Resultados acumulados	142,357,736	134,938,855
Total capital	359,080,974	315,871,850
Total pasivo y capital	CS 1,743,907,084	CS 1,491,505,285
Cuentas de orden		
Responsabilidades en vigor	551,549,694,935	449,059,087,746
Riesgos cedidos en reaseguro	415,948,553,753	329,367,362,728
Responsabilidad por fianzas otorgadas	1,907,313,964	1,233,113,293
Afinzamiento y reafianzamiento cedido	1,440,094,993	925,543,731
Garantía y contragarantías recibidas	1,175,441,679	2,482,721,248
Cuentas de registro diversas	30,354,299	29,995,770
Total cuentas de orden	CS 972,051,453,623	CS 783,097,824,516

Lic. Sergio Ulvert
Gerente General

Lic. Sissibelle Gallardo
Gerente Financiero

Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2015		2014	
Ingresos por primas (Nota 23)				
Primas netas emitidas		CS 1,519,778,577		CS 1,349,813,117
Primas emitidas	2,334,036,185		2,216,379,137	
Devoluciones y cancelaciones año actual	(510,309,822)		(622,265,481)	
Devoluciones y cancelaciones años anteriores	(303,947,786)		(244,300,539)	
Primas cedidas		(738,734,010)		(696,169,301)
Primas cedidas año actual	(977,573,658)		(896,750,426)	
Primas cedidas años anteriores	238,839,648	-	200,581,125	-
Primas retenidas		781,044,567		653,643,816
Variación de reservas				
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		(70,211,708)		(49,719,120)
Matemáticas y por cuenta de inversión	(36,960,387)		(19,150,562)	
Primas no devengadas	(33,251,321)		(30,568,558)	
Variación neta de reservas técnicas de previsión		(6,187,078)		(11,618,414)
Reservas de contingencia	(439,406)		(5,283,608)	
Reservas catastróficas	(5,747,672)	-	(6,334,806)	-
Margen para siniestros y gastos		704,645,781		592,306,282
Costo de siniestralidad				
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales (Nota 24)		(370,809,921)		(300,204,374)
Siniestralidad y otros costos contractuales	(510,538,734)		(399,481,239)	
(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro y reaflanzamiento cedido	127,083,715		84,554,213	
(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	7,052,609		6,086,519	
(-) Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores	5,592,489	-	8,636,133	-
Margen para costos y gastos operacionales		333,835,860		292,101,908
Gastos de operaciones				
Costos de emisión (Nota 25)		(206,578,314)		(190,901,018)
Costos de adquisición	(142,723,283)		(124,585,784)	
Otros gastos de adquisición	(37,369,754)		(35,462,509)	
Costos de exceso de pérdida	(26,485,277)		(30,852,725)	
Gastos de administración, neto		(212,527,704)		(173,125,146)
Gastos de administración (Nota 26)	(228,690,789)		(190,352,297)	
Derecho de emisión	16,163,085		17,227,151	
(-) Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido		209,219,303		190,679,697
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores (Nota 23)		(39,084,379)		(37,498,868)
Utilidad técnica		84,864,766		81,256,573
Productos y gastos financieros				
Productos financieros, neto (Nota 28)		45,168,056		35,579,553
De inversiones	39,656,687		30,478,469	
Otros productos financieros	5,511,369		5,101,084	
Resultado cambiario, neto		2,613,532		3,472,319
Ingresos por tipo de cambio	53,736,985		48,284,473	
Egresos por tipo de cambio	(51,123,453)		(44,812,154)	
Otros productos y gastos, neto				(2,775,045)
Otros productos	4,609,249	37,323	2,587,340	
Otros gastos	(4,571,926)	-	(5,362,385)	-
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		132,683,677		117,533,400
Impuesto sobre la renta (Nota 29)		(27,415,390)		(29,246,403)
Utilidad neta del ejercicio después del impuesto sobre la renta		CS 105,268,287		CS 88,286,997

Lic. Sergio Ulvert
Gerente General

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Lic. Sissibelle Gallardo
Gerente Financiero

Lic. Yamileth Aragón
Contador General

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015

(expresados en córdobas - Nota 3)

	<u>Capital social suscrito y pagado</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2015	C\$ 100,000,000	C\$ 80,932,995	C\$ 134,938,855	C\$ 315,871,850
Movimiento inherente en las decisiones de los accionistas				
Resultados del año - 2015			105,268,287	105,268,287
Pago de dividendos en efectivo (Nota 21)			(52,000,000)	(52,000,000)
Capitalización de utilidades retenidas (Nota 1)	20,000,000		(20,000,000)	-
Ajuste a períodos anteriores (Nota 32)			(10,059,163)	(10,059,163)
Traslado de resultados acumulados a reserva legal (Nota 22)	-	15,790,243	(15,790,243)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>C\$ 120,000,000</u>	<u>C\$ 96,723,238</u>	<u>C\$ 142,357,736</u>	<u>C\$ 359,080,974</u>
Saldos al 1 de enero de 2014	C\$ 100,000,000	C\$ 67,689,947	C\$ 95,894,906	C\$ 263,584,853
Movimiento inherente en las decisiones de los accionistas				
Resultados del año - 2014	-	-	88,286,997	88,286,997
Pago de dividendos en efectivo (Nota 21)	-	-	(36,000,000)	(36,000,000)
Traslado de resultados acumulados a reserva legal (Nota 22)	-	13,243,048	(13,243,048)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>C\$ 100,000,000</u>	<u>C\$ 80,932,995</u>	<u>C\$ 134,938,855</u>	<u>C\$ 315,871,850</u>
				
Lic. Sergio Ulvert Gerente General		Lic. Sissibelle Gallardo Gerente Financiero	Lic. Yamileth Aragón Contador General	

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015

(expresados en córdobas - Nota 3)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del ejercicio	CS 105,268,287	CS 88,286,997
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para primas por cobrar	10,383,239	12,483,421
Provisión para incobrabilidad de cartera de crédito	329,354	110,878
Depreciación de bienes de uso	14,146,263	10,284,186
Depreciación de bienes diversos	368,936	143,632
Gasto por amortización de software	157,907	22,329
(Utilidad) pérdidas por disposiciones de bienes de uso	(1,254,516)	301,378
Variación neta de reservas técnicas:		
De riesgo en curso	46,079,663	40,976,171
Matemáticas	896,522	270,537
De seguro de vida con cuenta única de inversión	52,594,616	34,115,996
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	4,374,178	(51,973)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	218,705	65,653
De contingencia	2,079,264	6,780,350
Para riesgos catastróficos	8,519,269	9,237,217
Variación neta en activos y pasivos:		
Aumento de cartera de crédito	(23,212,956)	(1,123,756)
Aumento en rendimiento por cobrar de las inversiones	(12,302,060)	(3,643,178)
Aumento de deudores por primas y otros	(117,902,587)	(83,807,307)
(Aumento) disminución de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras por cobrar	(12,362,849)	19,228,355
Aumento de otros activos	(9,254,325)	(491,579)
Aumento de acreedores contractuales	8,349,609	13,145,848
Aumento de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras por pagar	51,340,612	58,915,280
Aumento de acreedores diversos	4,662,631	14,436,000
Aumento de otros pasivos	20,018,443	17,580,717
Total ajustes	48,229,918	148,980,155
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	153,498,205	237,267,152
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisición de inversiones	(160,449,900)	(110,726,802)
Baja de inversiones permanentes en acciones	-	1,186,275
Adquisición de bienes de uso	(43,510,656)	(11,380,265)
Valor de la venta de activo fijo	13,887,246	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(190,073,310)	(120,920,792)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento por pagos de dividendos	(52,000,000)	(36,000,000)
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(88,575,105)	80,346,360
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	157,589,330	77,242,970
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	CS 69,014,225	CS 157,589,330

Lic. Sergio Ulvert
Gerente General

Lic. Sissibelle Gallardo
Gerente Financiero

Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

1. Naturaleza de las operaciones

Constitución y domicilio

Seguros América, S. A. fue constituida como sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua el 22 de octubre de 1996, con una duración de 99 años. Autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua mediante resolución No. SIBOIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996, para operar como compañía aseguradora. Su domicilio es la ciudad de Managua, República de Nicaragua.

El 99% de las acciones de la Compañía son propiedad de Sociedad Tenedora América, S. A., con domicilio en la ciudad de Panamá, quien es la última controladora.

Actividad principal

La actividad principal de la Compañía es realizar operaciones de venta de pólizas de seguros de vida, patrimoniales y fianzas y líneas afines o complementarias en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas No. 733 publicada en la Gaceta No. 162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente. Su actividad se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social autorizado ascendía a C\$100,000,000, representado por 100,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una; en Acta General Extraordinaria de Accionistas No. 25 del 17 de junio de 2015 se autorizó capitalizar C\$20,000,000 equivalentes a 20,000 acciones, consecuentemente al 31 de diciembre de 2015 el capital social asciende a C\$120,000,000 equivalente a 120,000 acciones con valor nominal de C\$1,000, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva de la Compañía el 17 de marzo de 2016.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros han sido consistentemente aplicadas para todos los años informados, a menos que se indique lo contrario, y se presentan a continuación:

Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Compañía de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Unico de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los años informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios. Las principales estimaciones y juicios utilizados en la aplicación de las normas contables emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras corresponden a: Reservas técnicas, Inversiones, neto, Cartera de crédito, neta; y Primas por cobrar; netas.

Valuación de las reservas técnicas y matemáticas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme a la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Estas valuaciones son efectuadas por un actuario con base en los criterios que se definen a continuación:

Reservas de riesgo en curso

En el caso de los riesgos en curso del ramo de vida individual, la Compañía aplica para las coberturas adicionales el 50% de las primas netas retenidas en el año y para riesgo en curso del ramo de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, el 40% sobre las primas retenidas durante el año.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Reservas matemáticas

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo al sistema del año temporal preliminar completo establecido en las notas técnicas autorizadas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión

Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas. Estos fondos disminuyen mediante los retiros de los integrantes del grupo, movimientos que figuran como liberación de reservas.

Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago

Estas reservas corresponden a los beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros vigentes que se registran en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida o daño y hasta un máximo del monto total asegurado; sin embargo, el pago se efectúa hasta que se han reunido los requisitos a satisfacción de la Compañía que demuestren que el asegurado tiene derecho a la indemnización. Todo reclamo estimado cuyo pago es rechazado por la Compañía, se cancela contra los resultados del año en que se hace efectiva la notificación del mismo.

Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada Compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

Reservas de contingencia

Para los ramos de accidentes y salud, daños y fianzas (que no sean líneas aliadas de incendio, ni ningún otro ramo especificado en el artículo No. 7 de la Norma de Constitución de Reservas), se constituye como reserva el 3% de las primas retenidas en el año o el 90% de la desviación siniestral favorable, lo que sea mayor.

Para los seguros de vida, individuales y colectivos, se constituye como reserva el 1.5% de las primas retenidas en el año o el 10% de las utilidades en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Para los beneficios adicionales de vida, por accidente e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, se constituye como reserva el 40% de las primas retenidas en el año.

Reservas para riesgos catastróficos

Esta reserva es constituida para cubrir los riesgos de frecuencia incierta y de efectos catastróficos. La reserva es valuada en base al 15% de las primas retenidas. La reserva para las líneas aliadas de incendio se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el año y se disminuye con el monto total de los siniestros de retención.

Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme a la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto.

Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado que estará constituido por el monto de su principal, menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme con la normativa emitida por la Superintendencia.

Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, son medidas por la Compañía al costo después de su reconocimiento inicial.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia de Bancos.

Primas por cobrar

Los ingresos por primas se reconocen sobre la base de lo devengado. Las primas que después de haber sido registradas como ingresos tengan que devolverse a los asegurados y aquellas primas que por mora o por cualquier otro motivo den lugar a la cancelación del contrato, se cancelan contra los resultados del ejercicio en que se realicen.

La reserva para primas por cobrar se establece mediante un análisis de antigüedad. Los saldos vencidos mayores a 90 días son reservados en un 30% con cargo a los resultados del año. Las primas por cobrar que eventualmente se consideran incobrables se cancelan totalmente la prima total al cobro contra devoluciones y cancelaciones. Los anticipos recibidos de clientes sobre pólizas de seguros en trámite se registran como un pasivo en la cuenta de acreedores contractuales, denominada primas en depósito.

Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades representan el efectivo que la Compañía mantiene en caja, depósitos a la vista en otras instituciones financieras del país y del exterior. Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones de alta liquidez que son fácilmente convertibles a efectivo y adquiridos con vencimientos originales menores de tres meses.

Cartera de créditos

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía, con el objetivo de diversificar las inversiones para aumentar la rentabilidad financiera y asegurar los niveles de solvencia de la institución, se trata de diversificar la cartera y obtener un balance entre máxima utilidad y riesgo mínimo. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Los tipos de créditos otorgados por la Compañía son los siguientes:

(a) *Créditos de consumo*

Corresponde a los créditos otorgados a personas naturales y empleados de la Compañía para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que éste hiciera a otras personas o empresas.

(b) *Créditos hipotecarios*

Corresponde a los créditos otorgados para la adquisición, construcción, reparación, remodelación, ampliación y mejoramiento de vivienda propia, así como para la adquisición de lotes, siempre que en uno u otro caso estén amparados con garantía hipotecaria.

Provisión para incobrabilidad

Las provisiones que son necesarias contabilizar ante la eventualidad de pérdidas originadas por la incobrabilidad de la cartera de créditos directos se clasifican en el balance de situación como provisión por incobrabilidad; y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en la cuenta de ingresos (gastos) netos por estimación preventiva para riesgos crediticios.

Los créditos de consumo e hipotecarios se clasifican permanentemente con base a su capacidad de pago medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días mora. Para determinar la provisión para saneamiento de cartera e intereses se calcula utilizando los siguientes porcentajes, netos de mitigantes de riesgos (valor de garantías líquidas y reales):

(a) *Créditos de consumo*

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	Hasta 30	2%
B	Riesgo potencial	De 31 hasta 60	5%
C	Riesgo real	De 61 hasta 90	20%
D	Dudosa recuperación	De 91 hasta 180	50%
E	Irrecuperable	Más de 180	100%

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

(b) Créditos hipotecarios:

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	Hasta 60	1%
B	Riesgo potencial	De 61 hasta 90	5%
C	Riesgo real	De 91 hasta 120	20%
D	Dudosa recuperación	De 121 hasta 180	50%
E	Irrecuperable	Más de 180	100%

Bienes de uso

Los bienes muebles e inmuebles de la Compañía destinados a su operación, se clasifican como bienes de uso. Estos activos se valúan al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los activos depreciables.

El porcentaje de depreciación anual estimado de estos activos es el siguiente:

Edificios	5%
Mobiliario y equipos de oficina	20%
Equipo de computación	50%
Vehículos	12.5% y el 20%

Los desembolsos que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo. Los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos se registran como gastos en el año en que se incurren.

Otros activos

Los otros activos se reconocen de acuerdo a las siguientes bases:

(a) Costos de licencias de programas informáticos

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos corresponde a los montos de los gastos incurridos en la adquisición a terceros del software para uso de la institución y se registra como otros activos, amortizándose por el método de línea recta en un período de cinco años contados a partir de su adquisición.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

(b) Gastos pagados por anticipado

Las erogaciones que la Compañía efectúa por anticipado, por concepto de gastos que se devengarán posteriormente originados por bienes y servicios se clasifican como gastos pagados por anticipado. Un gasto anticipado es una partida que se pagó y registró antes de ser usada o consumida, una parte de la cual representa propiamente un gasto del período actual y otra parte representa un derecho que se traslada para consumirse en períodos futuros.

Provisiones

Las provisiones de pasivos son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación legal o asumida, como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que celebra la Compañía, se encuentran: contratos proporcionales, contratos no proporcionales.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Esta cuenta está representada por los saldos a favor de la Compañía correspondiente al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting y facultativos. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, éstos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdo a cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Esta cuenta está representada por el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de fronting.

Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo.

Ingresos por primas

La Compañía mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias, utilizando el valor razonable de la contra partida recibida o por recibir, derivada de los ingresos.

- i) **Método para reconocer ingresos por primas**
Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.
- ii) **Devoluciones y cancelaciones**
Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas a los asegurados. Si la devolución es del mismo período se registra a devoluciones del año actual y si es de períodos anteriores se aplica a la cuenta de años anteriores. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir a opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.
- iii) **Primas cedidas**
Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

Costos de adquisición de pólizas de seguros y fianzas

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Costos de siniestralidad

Corresponde al registro de los siniestros por seguro y afianzamiento directo, y del reaseguro y del reafianzamiento tomado, así como de los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado con base a lo devengado cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

Provisión para indemnizaciones laborales

Las compensaciones a favor de los empleados de la Compañía se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo de Nicaragua deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado. La política de la Compañía es registrar una provisión equivalente al 100% de la obligación a la fecha del balance.

Impuesto sobre la renta

La provisión para el impuesto sobre la renta consiste en la cantidad de impuesto a ser pagada en el año corriente.

Capital social

El capital social está representado por acciones comunes y nominativas y se incluyen en la sección del patrimonio.

Reserva legal

De acuerdo con el artículo No. 21 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros, debe constituirse una reserva de capital con el 15% de las utilidades netas de cada año y presentarse en el estado de situación como “reservas patrimoniales”. Cada vez que esta reserva alcanzare un monto igual al de su capital social pagado o asignado, el 40% de dicha reserva se convertiría automáticamente en capital social pagado o asignado, según el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirían entre los accionistas existentes, en proporción al capital aportado por cada uno.

Declaración de dividendos

Los dividendos sobre utilidades retenidas se registran como un pasivo con cargo al patrimonio en el período en que los mismos son autorizados por la Asamblea General de Accionistas. Adicionalmente, para poder distribuirlos se debe contar con la No objeción de la Superintendente de Bancos.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

2. Resumen de las normas contables más significativas (continuación)

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en donde el arrendador asume significativamente todos los riesgos y posee todos los derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base a los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

Resultados acumulados de ejercicios anteriores

En esta cuenta se aplica la distribución o aplicación de las utilidades decretadas en Asamblea de socios o accionistas, las pérdidas que se generen con motivo de la aplicación inicial de nuevas políticas contables y las correcciones a los resultados acumulados de ejercicios anteriores cuando se inicia un nuevo ejercicio.

Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance general y se divulgan en notas como cuentas de orden.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

3. Registros contables, unidad monetaria y tipos de cambios (continuación)

	2014			
	Moneda nacional			Total
	Moneda extranjera	Con mantenimiento de valor	Sin mantenimiento de valor	
Activos				
Disponibilidades	C\$ 107,873,405	C\$ 46,975,603	C\$ 2,740,322	C\$ 157,589,330
Inversiones, neto	497,692,122	191,532,418	-	689,224,540
Cartera de créditos, neto	32,807,156	-	-	32,807,156
Bienes de uso, neto	-	-	112,330,613	112,330,613
Deudores por primas y otros, neto	418,889,053	-	17,419,482	436,308,535
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	24,082,742	-	16,707,842	40,790,584
Inversiones permanentes en acciones	-	-	6,801,462	6,801,462
Otros activos	<u>3,262,570</u>	<u>-</u>	<u>12,390,495</u>	<u>15,653,065</u>
Total activos	<u>1,084,607,048</u>	<u>238,508,021</u>	<u>168,390,216</u>	<u>1,491,505,285</u>
Pasivos				
Reservas técnicas	719,385,417	-	32,961,670	752,347,087
Acreedores contractuales	30,732,047	-	5,519,004	36,251,051
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	240,201,115	-	2,582,869	242,783,984
Acreedores varios	45,205,244	-	6,275,884	51,481,128
Reserva para beneficios laborales	-	-	15,162,009	15,162,009
Otros pasivos	<u>46,117,768</u>	<u>-</u>	<u>31,490,408</u>	<u>77,608,176</u>
Total pasivos	<u>1,081,641,591</u>	<u>-</u>	<u>93,991,844</u>	<u>1,175,633,435</u>
Exposición neta	<u>C\$ 2,965,457</u>	<u>C\$ 238,508,021</u>	<u>C\$ 74,398,372</u>	<u>C\$ 315,871,850</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

4. Administración del riesgo financiero

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros incluidos en los estados financieros comprenden: efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y cualquier otra obligación contractual que conlleve un activo o pasivo financiero.

Factores de riesgo financiero

Por naturaleza de las actividades de la Compañía, sus activos y pasivos financieros están expuestos a una variedad de riesgos, tales como: riesgo de precio (tasa de cambio y tasa de interés) riesgo de crédito y de liquidez. El manejo de la administración de riesgo por parte de la Compañía se enfoca en los aspectos impredecibles de los mercados financieros y busca minimizar efectos potenciales adversos en las actividades financieras de la Compañía.

Riesgo cambiario (Riesgo de moneda) - Los principales activos y pasivos financieros de la Compañía se adquieren en moneda extranjera, por lo tanto, la administración monitorea mensualmente la posición neta entre los activos y pasivos financieros, a fin de evitar una alta exposición a un riesgo de pérdida, en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua.

Riesgo de tasa de interés - La Compañía dispone de activos financieros significativos que devengan tasas de interés, pero sus principales ingresos y operaciones de flujos de efectivo de la compañía no dependen de los cambios en las tasas de interés que ocurren en el mercado. A la fecha no se considera necesario el uso de instrumentos de cobertura que protejan a la Compañía de las fluctuaciones en las tasas de interés.

Riesgo de crédito - Es el riesgo de que los deudores o emisores de un instrumento financiero no puedan cumplir con sus compromisos contraídos cuando estos llegan a su vencimiento. La Compañía está sujeta a riesgo de crédito de sus clientes, y tiene políticas establecidas para asegurar que la emisión de pólizas a crédito se efectúa solamente a clientes con un buen historial crediticio para disminuir los riesgos de pérdidas por incobrabilidad.

Riesgo de liquidez - Es el riesgo de que la Compañía presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas. La Compañía ejerce una administración de riesgo de liquidez prudente y, por lo tanto, mantiene suficiente efectivo y otros instrumentos líquidos, así como disponibilidad de fondos en efectivo.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

5. Disponibilidades

Un resumen de las disponibilidades se presenta a continuación:

	2015	2014
<i>Moneda nacional</i>		
Caja	C\$ 94,000	C\$ 61,000
Bancos	<u>6,193,466</u>	<u>51,215,896</u>
	<u>6,287,466</u>	<u>51,276,896</u>
<i>Moneda extranjera</i>		
Caja	94,956	103,734
Bancos	<u>62,631,803</u>	<u>106,208,700</u>
	<u>62,726,759</u>	<u>106,312,434</u>
	<u>C\$ 69,014,225</u>	<u>C\$ 157,589,330</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 representan el equivalente de US\$2,245,993 y US\$3,996,948, respectivamente.

El efectivo depositado en cuentas de ahorros devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes, las tasas de interés oscilan entre el 0.75% y el 1% anual.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

6. Inversiones, neto

Un detalle de las inversiones se presenta a continuación:

	2015	2014
<i>Inversiones disponibles para la venta:</i>		
<u>Valores del Gobierno</u>		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos en córdobas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas de interés que oscilan entre el 3% y el 5% anual con vencimiento entre 2016 y 2030	C\$ 208,295,603	C\$ 188,129,215
<u>Bolsa de Valores de Nicaragua</u>		
Bonos emitidos por el Banco de América Central, S. A con tasas de interés que oscilan entre el 4.5% y el 5% anual con vencimiento el 30 de octubre de 2015		31,918,080
Rendimiento por cobrar en inversiones disponibles para la venta	<u>2,188,219</u>	<u>3,403,204</u>
Total inversiones disponibles para la venta	<u>210,483,822</u>	<u>223,450,499</u>
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:</i>		
<u>Opciones bursátiles</u>		
Opciones Bursátiles emitidas en dólares, devengan tasas de interés anual entre el 1.5% y el 5%, con vencimiento entre enero y julio de 2015	-	3,089,659
<u>Depósitos a plazo</u>		
Certificados de depósitos en el país y en el extranjero, en dólares, devengan intereses que oscilan entre el 3% y el 6.50% (3.5% y el 6% en 2014) con un último vencimiento en agosto 2019	<u>620,008,260</u>	<u>442,863,360</u>
	<u>620,008,260</u>	<u>445,953,019</u>
Rendimiento por cobrar en inversiones mantenidas al vencimiento	<u>31,484,418</u>	<u>19,821,022</u>
Total de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	<u>651,492,678</u>	<u>465,774,041</u>
Total inversiones, neto	<u>C\$ 861,976,500</u>	<u>C\$ 689,224,540</u>

Los instrumentos financieros en moneda extranjera representan al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el equivalente a US\$ 22,200,000 y US\$17,966,160, respectivamente.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

7. Cartera de crédito, neto

Un resumen de la cartera de créditos vigentes se presenta a continuación:

<i>31 de diciembre de 2015</i>	2015	2014
Hipotecarios	C\$ 48,538,561	C\$ 27,221,630
Consumo (prendarios, fiduciarios)	<u>7,793,450</u>	<u>5,977,288</u>
	56,332,011	33,198,918
Menos - Provisión para incobrabilidad	<u>(641,253)</u>	<u>(391,762)</u>
	<u>C\$ 55,690,758</u>	<u>C\$ 32,807,156</u>

El movimiento registrado en la provisión para incobrabilidad se presenta a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	C\$ 391,762	C\$ 392,353
Más - Constitución de reservas	329,354	110,878
Menos - Ajustes a la provisión	<u>(79,863)</u>	<u>(111,469)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 641,253</u>	<u>C\$ 391,762</u>

El saldo total de la cartera de créditos incluye US\$2,017,022 (US\$1,304,829 en 2014), que es recuperable en dólares estadounidenses.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

8. Bienes de uso, neto

Un resumen de los bienes de uso se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
<i>31 de diciembre de 2015</i>			
Edificios	C\$ 156,607,072	C\$ (52,109,090)	C\$ 104,497,982
Mobiliario y equipo de oficina	14,630,387	(5,526,515)	9,103,872
Equipo de computación	12,740,517	(5,872,997)	6,867,520
Vehículos	7,497,011	(2,053,998)	5,443,013
Terrenos	858,578	-	858,578
Construcciones en proceso	850,917	-	850,917
Biblioteca y obras de arte	<u>1,440,394</u>	<u>-</u>	<u>1,440,394</u>
	<u>C\$ 194,624,876</u>	<u>C\$ (65,562,600)</u>	<u>C\$ 129,062,276</u>

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
<i>31 de diciembre de 2014</i>			
Edificios	C\$ 128,393,591	C\$ (45,689,411)	C\$ 82,704,180
Mobiliario y equipo de oficina	6,918,443	(3,676,460)	3,241,983
Equipo de computación	11,484,468	(2,030,180)	9,454,288
Vehículos	3,670,620	(1,382,804)	2,287,816
Terrenos	13,279,774	-	13,279,774
Biblioteca y obras de arte	<u>1,362,572</u>	<u>-</u>	<u>1,362,572</u>
	<u>C\$ 165,109,468</u>	<u>C\$ (52,778,855)</u>	<u>C\$ 112,330,613</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

8. Bienes de uso, neto (continuación)

El movimiento contable de los bienes de uso se presenta a continuación:

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015					
	Valor en libros al 31 diciembre de 2014	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 diciembre de 2015
Edificios	C\$ 82,704,180	C\$ 28,213,482	C\$ -	C\$ (6,419,680)	C\$ 104,497,982
Mobiliario y equipo de oficina	3,241,983	7,340,615	(28,727)	(1,449,999)	9,103,872
Equipo de computación	9,454,288	2,899,370	(182,807)	(5,303,331)	6,867,520
Vehículos	2,287,816	4,128,450	-	(973,253)	5,443,013
Terrenos (a)	13,279,774	-	(12,421,196)	-	858,578
Construcciones en proceso	-	850,917	-	-	850,917
Bibliotecas y obras de arte	1,362,572	77,822	-	-	1,440,394
	<u>C\$ 112,330,613</u>	<u>C\$ 43,510,656</u>	<u>C\$ (12,632,730)</u>	<u>C\$ (14,146,263)</u>	<u>C\$ 129,062,276</u>

- (a) Corresponde a venta de terreno a Comercial Kativ, mediante mutuo e hipoteca del 7 de octubre de 2015, garantizado con hipoteca sobre bien inmueble, obteniendo una utilidad en venta de C\$1,254,516.

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014					
	Valor en libros al 31 diciembre de 2013	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 diciembre de 2014
Edificios	C\$ 89,123,859	C\$ -	C\$ -	C\$ (6,419,679)	C\$ 82,704,180
Mobiliario y equipo de oficina	3,183,426	1,254,562	-	(1,196,005)	3,241,983
Equipo de computación	1,656,300	9,870,482	-	(2,072,494)	9,454,288
Vehículos	2,929,981	255,221	(301,378)	(596,008)	2,287,816
Terrenos	13,279,774	-	-	-	13,279,774
Bibliotecas y obras de arte	1,362,572	-	-	-	1,362,572
	<u>C\$ 111,535,912</u>	<u>C\$ 11,380,265</u>	<u>C\$ (301,378)</u>	<u>C\$ (10,284,186)</u>	<u>C\$ 112,330,613</u>

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015, ascendió a C\$14,146,263 (C\$10,284,186 en 2014), el cual se presenta como parte de los gastos de administración.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

9. Deudores por primas, neto

Un resumen de estos activos se presenta a continuación:

	2015	2014
Patrimoniales	C\$ 382,659,420	C\$ 303,297,761
Vida	50,156,506	38,825,980
Accidentes personales	99,561,426	89,060,773
Fianza	4,444,635	811,182
Microseguros	<u>1,828,570</u>	<u>2,654</u>
	538,650,557	431,998,350
Menos - provisión para primas por cobrar	<u>(604,638)</u>	<u>(1,197,166)</u>
	<u>C\$ 538,045,919</u>	<u>C\$ 430,801,184</u>

El movimiento de la provisión de las primas por cobrar se presenta a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	C\$ 1,197,166	C\$ 1,146,550
Más - Constitución de provisiones	10,383,239	12,483,421
Menos - Cancelaciones contra la provisión	<u>(10,975,767)</u>	<u>(12,432,805)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 604,638</u>	<u>C\$ 1,197,166</u>

Un resumen de las primas por cobrar con atrasos en su recuperación pero no deterioradas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se presenta a continuación:

	Sin atraso ni deterioro	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y más de 120 días	Total
2015	<u>C\$ 523,696,457</u>	<u>C\$ 8,523,122</u>	<u>C\$ 4,421,655</u>	<u>C\$ 2,009,323</u>	<u>C\$ 538,650,557</u>
2014	<u>C\$ 413,251,146</u>	<u>C\$ 13,267,965</u>	<u>C\$ 1,488,691</u>	<u>C\$ 3,990,548</u>	<u>C\$ 431,998,350</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

10. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto

Un resumen de las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras se presenta a continuación:

	2015		
	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de cuentas corrientes	Saldo total
Ramo			
Responsabilidad civil	C\$ 8,139,075	C\$ -	C\$ 8,139,075
Vida planes colectivos	24,409,825	2,883,802	27,293,627
Incendio	5,177,897	-	5,177,897
Vida individual	859,806	-	859,806
Gastos médicos individuales	2,992,420	76	2,992,496
Transporte	4,771,541	-	4,771,541
Accidentes personales colectivos	315,840	-	315,840
Gastos médicos colectivos	151,638	-	151,638
Automóvil	1,785,035	-	1,785,035
Accidentales personales individuales	1,632,499	-	1,632,499
Equipo de contratista	-	33,979	33,979
	<u>C\$ 50,235,576</u>	<u>C\$ 2,917,857</u>	<u>C\$53,153,433</u>

	2014		
	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de cuentas corrientes	Saldo total
Ramo			
Responsabilidad civil	C\$ 8,793,231	C\$ -	C\$ 8,793,231
Vida planes colectivos	20,833,219	2,825,064	23,658,283
Incendio	3,014,633	-	3,014,633
Vida individual	818,864	-	818,864
Gastos médicos individuales	573,188	54	573,242
Transporte	2,123,767	-	2,123,767
Accidentes personales colectivos	495,586	609,295	1,104,881
Gastos médicos colectivos	37,411	-	37,411
Automóvil	373,025	-	373,025
Accidentales personales individuales	293,247	-	293,247
	<u>C\$ 37,356,171</u>	<u>C\$ 3,434,413</u>	<u>C\$40,790,584</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2015

11. Inversiones permanentes en acciones

Un resumen de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

	2015	2014
Inmobiliaria BAC, S. A.	C\$ 4,200,000	C\$ 4,200,000
Desarrollo Turístico del Pacífico, S. A.	2,367,180	2,367,180
Nejapa Country Club	234,282	234,282
	<u>C\$ 6,801,462</u>	<u>C\$ 6,801,462</u>

12. Otros activos

Un resumen de los otros activos se presenta a continuación:

	2015	2014
<i><u>Gastos pagados por anticipado:</u></i>		
Contratos no proporcionales	C\$ 11,946,991	C\$ 10,738,944
Anticipo mensual del impuesto sobre de la renta anual	1,260,679	356,511
Proveeduría	1,136,750	1,022,012
Seguros y otros bienes	<u>2,161,678</u>	<u>2,003,458</u>
	<u>16,506,098</u>	<u>14,120,925</u>
<i><u>Cargos diferidos, neto:</u></i>		
Licencia de software neto de amortización acumulada de C\$239,179 (C\$81,872 en 2014) (a)	6,855,866	29,772
Impuesto al valor agregado	735,269	817,355
Otros bienes diversos, neto	<u>160,814</u>	<u>630,013</u>
	<u>7,751,949</u>	<u>1,477,140</u>
<i><u>Almacén de salvamentos:</u></i>		
Salvamentos de automóvil	<u>122,500</u>	<u>55,000</u>
	<u>C\$ 24,380,547</u>	<u>C\$ 15,653,065</u>

- (a) Corresponde principalmente a compra de licencias del sistema Bizagi Project por C\$4,009,994 a Grupo de Soluciones Informática GSI, S. A. en septiembre de 2015, el cual servirá para la administración de procesos de negocios. Este sistema estará siendo implementado en dos años. Esta compra fue autorizada en Acta de Junta Directiva No. 222 del 16 de marzo de 2015.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

13. Reservas de riesgo en curso

Las reservas de riesgos en curso se calculan en función del 40% de las primas retenidas aplicable para todos los ramos. Esta reserva está directamente relacionada a la retención de primas. Al 31 de diciembre de 2015 esta reserva asciende a C\$287,403,229 (C\$241,323,566 en 2014).

14. Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión

Esta reserva se constituye para pólizas de seguros de vida, donde los clientes pueden optar a la modalidad de ahorro, el cual se reserva el 100% del aporte de los asegurados más el rendimiento de la inversión en estos fondos. Esta reserva se libera cuando el asegurado decide retirarse del plan de ahorro.

15. Reserva para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de esta reserva se presenta a continuación:

	2015	2014
Automóvil	C\$ 33,368,809	C\$ 21,819,271
Responsabilidad civil	7,982,838	8,648,470
Vida colectivo	29,092,463	44,767,637
Incendio	520,175	585,165
Líneas aliadas	5,873,322	3,006,655
Gastos médicos colectivos	3,640,484	2,297,963
Gastos médicos individuales	2,974,558	1,899,248
Vida individual	913,838	866,522
Fidelidad	2,452,105	2,403,431
Equipo de contratista	801,542	244,705
Obligatorios	742,630	260,190
Transporte	4,891,781	2,322,166
Accidentes colectivos	376,000	589,984
Accidentes escolares	-	74
Accidentes individuales	606,184	398,976
Robo y hurto	263,865	15,959
	<u>C\$ 94,500,594</u>	<u>C\$ 90,126,416</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

16. Reserva para obligaciones pendientes por cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un resumen de esta reserva se presenta a continuación:

	2015	2014
Automóvil	C\$ 1,668,436	C\$ 1,090,962
Responsabilidad civil	400,194	432,423
Vida colectivo	1,454,624	2,238,382
Incendio	26,009	29,258
Líneas aliadas	293,666	150,333
Gastos médicos colectivos	182,025	114,899
Gastos médicos individuales	148,727	94,963
Vida individual	45,692	43,326
Fidelidad	122,605	120,172
Equipo de contratista	40,077	12,235
Obligatorios	36,079	13,009
Transporte	244,589	116,108
Accidentales colectivos	18,800	29,499
Otras menores	43,502	20,751
	<u>C\$ 4,725,025</u>	<u>C\$ 4,506,320</u>

17. Depósitos en garantía por fianzas expedidas

Un resumen de estos depósitos se presenta a continuación:

	2015	2014
Depósitos en garantía por fianza expedida		
Construcciones Reyes, S. A.	C\$ 6,297,832	C\$ 3,164,475
Puma Energy Bahamas, S. A.	1,055,347	2,606,148
Almacenadora Tezla, S. A.	1,396,415	1,329,920
Los Cuarezma Construyen, S. A.	-	1,994,880
Cogeneración Green Power, S. A.	155,933	4,689,907
Editorial la Prensa, S. A.	3,150,427	-
Corporación Montelimar, S. A.	1,552,343	-
Suplidora Comercial, S. A.	2,343,905	-
Desarrollo de Cielos y Praderas, S. A.	1,024,324	-
Otros Saldos	20,085,068	13,469,198
	<u>C\$ 37,061,594</u>	<u>C\$ 27,254,528</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

18. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

Un resumen de las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras se presenta a continuación:

Ramo	2015			
	Cuenta corriente		Contrato no Proporcionales (a)	Total
	Seguros	Fianzas		
Incendio	C\$155,814,374	C\$ -	C\$ 9,362,963	C\$ 165,177,337
Fianzas	-	14,041,434	-	14,041,434
Aviación	1,125,740	-	-	1,125,740
Todo riesgo de construcción	1,568,490	-	-	1,568,490
Vida planes colectivo	31,268,940	-	-	31,268,940
Transportes	13,237,763	-	-	13,237,763
Accidentales personales colectivo	6,170,466	-	-	6,170,466
Equipo de contratistas	-	-	625,954	625,954
Fidelidad comprensiva	1,476,296	-	-	1,476,296
Colectivo de gastos médicos	5,092,963	-	-	5,092,963
Todo riesgo de montaje	13,678	-	-	13,678
Accidentales personales de transporte privado	69,613	-	-	69,613
Accidentales personales familiares	20,435,701	-	-	20,435,701
Automóvil	2,049,343	-	819,416	2,868,759
Gastos médicos	5,689,521	-	1,954,980	7,644,501
Vida individual	1,416,582	-	-	1,416,582
Accidentes personales	7,132,404	-	-	7,132,404
Responsabilidad civil	12,158,179	-	-	12,158,179
Cascos marítimos	8,913	-	-	8,913
Robo y hurto	2,590,883	-	-	2,590,883
	<u>C\$267,319,849</u>	<u>C\$ 14,041,434</u>	<u>C\$ 12,763,313</u>	<u>C\$ 294,124,596</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

18. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (continuación)

Ramo	2014			
	Cuenta corriente		Contrato no proporcionales	Total
	Seguros	Fianzas		
Incendio	C\$ 127,829,986	C\$ -	C\$ 7,218,044	C\$ 135,048,030
Fianzas	-	1,528,484	-	1,528,484
Aviación	13,542	-	-	13,542
Todo riesgo de construcción	989,875	-	294,558	1,284,433
Vida planes colectivo	36,308,731	-	-	36,308,731
Transportes	11,133,085	-	-	11,133,085
Accidentales personales colectivo	4,026,970	-	-	4,026,970
Equipo de contratistas	3,414,912	-	318,253	3,733,165
Fidelidad comprensiva	355,906	-	31,608	387,514
Colectivo de gastos médicos	3,982,419	-	-	3,982,419
Todo riesgo de montaje	27,168	-	-	27,168
Accidentales personales de transporte privado	19,382	-	-	19,382
Accidentales personales familiares	20,436,449	-	-	20,436,449
Automóvil	2,879,395	-	718,006	3,597,401
Gastos médicos	4,639,690	-	1,172,181	5,811,871
Vida individual	385,554	-	-	385,554
Accidentes personales	7,473,813	-	-	7,473,813
Responsabilidad civil	7,585,973	-	-	7,585,973
	<u>C\$ 231,502,850</u>	<u>C\$ 1,528,484</u>	<u>C\$ 9,752,650</u>	<u>C\$ 242,783,984</u>

- (a) Corresponde a prima a pagar a favor de los reaseguradores por el costo total del contrato de cobertura de exceso de pérdida suscrito entre la compañía y los reaseguradores y conforme a las condiciones de los contratos celebrados.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

20. Otros pasivos

Un resumen de los otros pasivos se presenta a continuación:

	2015	2014
Impuesto sobre valor agregado - nominal	C\$ 46,366,810	C\$ 32,140,983
Indemnización laboral	18,651,621	14,638,828
Otros pasivos (a)	21,488,505	15,013,864
Impuesto sobre la renta (Nota 29)	19,095,850	19,822,997
Impuesto sobre valor agregado - efectivo	5,540,731	9,540,664
Impuestos municipales sobre venta	976,487	1,089,668
Vacaciones y aguinaldo	668,624	523,181
	<u>C\$ 112,788,628</u>	<u>C\$ 92,770,185</u>

(a) En esta cuenta se incluyen C\$14,131,670 (C\$10,031,831 en 2014) correspondiente a primas por aplicar que no han sido aplicadas a las cuentas correspondientes.

El movimiento en la provisión para indemnizaciones laborales se presenta a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	C\$ 14,638,828	C\$ 13,483,773
Constitución de provisiones	6,371,658	5,153,150
Menos - Pagos del año	<u>(2,358,865)</u>	<u>(3,998,095)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 18,651,621</u>	<u>C\$ 14,638,828</u>

21. Dividendos pagados

Con fecha 13 de julio de 2015 y 2 de abril de 2014, en Junta de Directores No. 226 y Junta General Ordinaria de Accionistas No. 21, respectivamente, se decretaron dividendos por C\$52,000,000 y C\$36,000,000, respectivamente, los que correspondieron a resultados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Con fecha 15 de julio de 2015 en comunicación DS-IS-2297-07-2015/VMUV de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras no objetó dicho pago de dividendos.

22. Reservas patrimoniales

La Ley No. 733, Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas, en su Capítulo II, artículo No. 38, establece que: "Las instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas en cada período.

Conforme con lo anterior, al 31 de diciembre de 2015 la reserva patrimonial constituida por la Compañía fue de C\$80,932,995 (C\$67,689,947 en 2014).

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

23. Ingresos por primas

Un resumen de los ingresos por primas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015 se presenta a continuación:

Ramos	2015								
	Prima emitidas	Devoluciones y cancelaciones del período	Devoluciones y cancelaciones del período anterior	Primas netas emitidas	Primas cedidas del período	Primas cedidas de períodos anteriores	Primas retenidas	Comisión y participación de utilidades del reaseguro cedido	Comisiones de períodos anteriores
Incendio	C\$ 512,504,473	C\$ (163,880,280)	C\$ (115,615,651)	C\$ 233,008,542	C\$ (327,072,558)	C\$ 111,014,960	C\$ 16,950,944	C\$ 67,201,229	C\$ (17,363,558)
Automóviles	371,857,910	(57,087,431)	(25,230,189)	289,540,290	(19,201,602)	9,246,703	279,585,391	2,435,150	(1,073,954)
Líneas aliadas	353,114,880	(109,833,550)	(69,790,748)	173,490,582	(215,795,859)	62,736,745	20,431,468	45,718,312	(11,967,674)
Vida colectivo	258,138,565	(25,680,825)	(7,254,050)	225,203,690	(146,531,084)	3,508,954	82,181,560	33,875,207	(2,076,087)
Obligatorios	151,774,171	(6,026,915)	(328,293)	145,418,963	-	-	145,418,963	-	-
Transporte	75,593,293	(16,352,902)	(15,546,962)	43,693,429	(45,265,993)	10,643,311	9,070,747	12,131,593	(1,533,475)
Gastos médicos colectivos	168,326,960	(29,577,327)	(22,698,443)	116,051,190	(49,173,939)	10,220,656	77,097,907	8,648,534	(1,676,957)
Responsabilidad civil	60,323,764	(15,272,914)	(8,105,206)	36,945,644	(36,925,277)	7,182,198	7,202,565	5,703,833	(880,781)
Todo riesgo de construcción	38,338,568	(9,605,239)	(15,353,247)	13,380,082	(19,768,343)	11,541,531	5,153,270	3,007,032	(694,714)
Gastos médicos individuales	94,201,064	(13,729,220)	(3,394,168)	77,077,676	(8,053,332)	1,290,286	70,314,630	513,174	(120,550)
Robo y hurto	20,603,472	(8,889,009)	(79,859)	11,634,604	(2,687,906)	-	8,946,698	107,516	-
Fianza de contratista y proveedores	62,867,809	(21,976,121)	(1,766,004)	39,125,684	(26,917,002)	1,347,866	13,556,548	6,774,202	(315,528)
Accidentes personales colectivo	37,942,449	(8,939,232)	(3,266,436)	25,736,781	(24,445,993)	2,709,404	4,000,192	13,537,288	(593,349)
Equipo de contratista	19,884,419	(3,106,477)	(2,518,057)	14,259,885	(107,240)	10,983	14,163,628	11,797	(1,208)
Aviación	11,207,819	(4,770,551)	-	6,437,268	(6,444,026)	-	(6,758)	1,907,270	-
Fidelidad comprensiva	9,349,664	(1,155,009)	(1,696,930)	6,497,725	(1,761,434)	53,258	4,789,549	377,082	(17,250)
Vida individual	11,187,698	(1,968,192)	(515,073)	8,704,433	(6,276,629)	265,918	2,693,722	4,242,734	(165,230)
Accidentes escolares	3,830,398	(974,639)	(3,688)	2,852,071	-	-	2,852,071	-	-
Accidentes personales individuales	19,007,547	(2,972,626)	(2,613,461)	13,421,460	(10,454,309)	1,788,288	4,755,439	672,561	(135,784)
Todo riesgo de montaje	1,489,771	(58,542)	(849,687)	581,542	(241,102)	157,261	497,701	87,619	(69,978)
Transporte privado	1,545,770	(248,112)	(7,258)	1,290,400	(83,091)	1,430	1,208,739	13,034	(286)
Seguro bancario	1,734,640	-	-	1,734,640	(1,734,640)	-	-	308,302	-
Marítimo	2,838,305	(1,603,724)	-	1,234,581	(811,142)	-	423,439	172,867	-
Accidentes personales familiares	46,368,838	(6,600,985)	(7,314,125)	32,453,728	(27,817,219)	5,119,896	9,756,405	1,772,258	(398,016)
Dinero y valores	3,938	-	-	3,938	(3,938)	-	-	709	-
Colectivo de gastos funerales	-	-	(251)	(251)	-	-	(251)	-	-
	<u>C\$ 2,334,036,185</u>	<u>C\$ (510,309,822)</u>	<u>C\$ (303,947,786)</u>	<u>C\$ 1,519,778,577</u>	<u>C\$ (977,573,658)</u>	<u>C\$ 238,839,648</u>	<u>C\$ 781,044,567</u>	<u>C\$ 209,219,303</u>	<u>C\$ (39,084,379)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

23. Ingresos por primas (continuación)

Un resumen de los ingresos por primas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 se presenta a continuación:

Ramos	2014								
	Prima emitidas	Devoluciones y cancelaciones del período	Devoluciones y cancelaciones del período anterior	Primas netas emitidas	Primas cedidas del período	Primas cedidas de períodos anteriores	Primas retenidas	Comisión y participación de utilidades del reaseguro cedido	Comisiones de períodos anteriores
Incendio	CS\$ 578,980,929	CS\$ (258,075,442)	CS\$ (87,651,626)	CS\$ 233,253,861	CS\$ (299,306,263)	CS\$ 85,774,651	CS\$ 19,722,249	CS\$ 58,364,663	CS\$ (10,606,211)
Automóviles	323,294,812	(66,961,326)	(26,173,656)	230,159,830	(7,573,146)	754,146	223,340,830	883,634	(88,374)
Líneas aliadas	290,465,119	(88,649,802)	(56,873,271)	144,942,046	(174,472,170)	54,407,589	24,877,465	32,990,616	(8,956,739)
Vida colectivo	300,058,641	(67,294,201)	(9,418,434)	223,346,006	(163,932,482)	6,187,471	65,600,995	35,932,042	(2,156,255)
Obligatorios	137,839,033	(11,469,940)	(113,752)	126,255,341	-	-	126,255,341	-	-
Transporte	101,953,884	(17,767,631)	(18,185,264)	66,000,989	(78,190,460)	16,158,355	3,968,884	28,664,069	(11,779,906)
Gastos médicos colectivos	137,114,132	(29,894,959)	(6,311,220)	100,907,953	(40,217,446)	4,798,224	65,488,731	7,444,517	(951,783)
Responsabilidad civil	61,797,085	(19,589,157)	(17,176,758)	25,031,170	(36,283,541)	16,794,803	5,542,432	4,471,198	(1,118,463)
Todo riesgo de construcción	16,403,102	(2,412,449)	(2,385,138)	11,605,515	(9,263,898)	2,046,969	4,388,586	762,976	(175,281)
Gastos médicos individuales	72,714,314	(10,176,889)	(1,474,316)	61,063,109	(5,245,758)	-	55,817,351	413,190	-
Robo y hurto	15,727,820	(7,826,105)	-	7,901,715	-	-	7,901,715	-	-
Fianza de contratista y proveedores	32,121,700	(6,148,528)	(5,341,924)	20,631,248	(15,137,507)	4,948,555	10,442,296	3,867,593	(804,883)
Accidentes personales colectivo	31,382,330	(6,307,369)	(72,808)	25,002,153	(20,790,524)	59,231	4,270,860	9,856,067	(17,644)
Equipo de contratista	16,610,837	(2,741,740)	(379,643)	13,489,454	(105,117)	-	13,384,337	10,707	-
Aviación	12,354,755	(8,852,389)	-	3,502,366	(3,441,983)	-	60,383	578,327	-
Fidelidad comprensiva	5,823,838	(2,064,514)	(647,062)	3,112,262	(173,522)	106,523	3,045,263	148,101	-
Vida individual	9,396,080	(2,109,249)	(351,434)	6,935,397	(4,640,986)	236,002	2,530,413	3,141,026	(147,626)
Accidentes escolares	2,307,267	(269,531)	(3,249)	2,034,487	-	-	2,034,487	-	-
Accidentes personales individuales	18,246,204	(3,085,009)	(2,394,902)	12,766,293	(9,960,883)	1,655,441	4,460,851	790,549	(140,754)
Todo riesgo de montaje	1,265,717	(336,550)	-	929,167	(111,777)	118,606	935,996	59,192	-
Transporte privado	1,119,538	(171,040)	(12,116)	936,382	(21,583)	768	915,567	2,919	(130)
Seguro bancario	3,918,910	(2,694,839)	-	1,224,071	(1,224,071)	-	-	172,150	-
Marítimo	936,497	(189,690)	-	746,807	(350,730)	-	396,077	75,639	-
Accidentes personales familiares	44,527,177	(7,161,462)	(9,333,966)	28,031,749	(26,302,833)	6,533,791	8,262,707	2,049,884	(554,819)
Dinero y valores	19,416	(15,670)	-	3,746	(3,746)	-	-	638	-
	<u>CS\$ 2,216,379,137</u>	<u>CS\$ (622,265,481)</u>	<u>CS\$ (244,300,539)</u>	<u>CS\$ 1,349,813,117</u>	<u>CS\$ (896,750,426)</u>	<u>CS\$ 200,581,125</u>	<u>CS\$ 653,643,816</u>	<u>CS\$ 190,679,697</u>	<u>CS\$ (37,498,868)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

24. Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales

Un resumen de los costos de siniestralidad y otras obligaciones contractuales por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015 se presenta a continuación:

	2015				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores	Costo neto de siniestralidad
Automóvil	C\$ (164,528,344)	C\$ 24,994,300	C\$ -	C\$ 3,110,845	C\$ (136,423,199)
Incendio	(14,324,793)	8,929,276		1,856	(5,393,661)
Gastos médicos colectivos	(65,904,965)	17,839,175		258,239	(47,807,551)
Gastos médicos individuales	(50,136,647)	816,859	2,324,433	87,064	(46,908,291)
Robo y hurto	(7,984,151)	-		-	(7,984,151)
Obligatorios	(62,964,159)	5,517		1,381	(62,957,261)
Vida colectivo	(88,233,784)	37,032,298		1,316,804	(49,884,682)
Responsabilidad civil	(3,516,092)	3,136,344		46,980	(332,768)
Líneas aliadas	(10,464,918)	8,441,133		27,164	(1,996,621)
Accidentes personales colectivos	(3,433,875)	2,303,292		119,329	(1,011,254)
Transporte	(8,178,203)	7,409,837		17,879	(750,487)
Vida individual	(1,455,658)	218,406		-	(1,237,252)
Equipo contratista	(812,583)	-		83,391	(729,192)
Fidelidad comprensiva	(1,314,905)	-		521,553	(793,352)
Accidentes escolares	(1,984,853)	-		4	(1,984,849)
Fianza de contratista y proveedores	(5,660,623)	5,408,794		-	(251,829)
Accidentes personales individuales	(6,622,333)	522,949	4,728,176	-	(1,371,208)
Todo riesgo de construcción	(7,921,058)	7,920,933		-	(125)
Gastos funerales	(2,155,664)	-		-	(2,155,664)
Accidentes personales familiares	(2,715,887)	1,884,852		-	(831,033)
Accidentes personales transporte	(5,491)	-		-	(5,491)
Aviación	(219,750)	219,750	-	-	-
	<u>C\$ (510,538,734)</u>	<u>C\$ 127,083,715</u>	<u>C\$ 7,052,609</u>	<u>C\$ 5,592,489</u>	<u>C\$ (370,809,921)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

24. Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales (continuación)

Un resumen de los costos de siniestralidad y otras obligaciones contractuales por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 se presenta a continuación:

	2014				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores	Costo neto de siniestralidad
Automóvil	C\$(124,291,969)	C\$ 20,564,336	C\$ -	C\$ 3,336,506	C\$(100,391,127)
Incendio	(953,389)	457,716	-	1,149,190	653,517
Gastos médicos colectivos	(51,467,348)	14,244,827	61,233	351,964	(36,809,324)
Gastos médicos individuales	(46,189,975)	11,218	2,743,491	2,959,443	(40,475,823)
Robo y hurto	(7,829,633)	-	-	-	(7,829,633)
Obligatorios	(47,869,720)	23,138	-	122,902	(47,723,680)
Vida colectivo	(83,638,226)	31,278,504	-	97,732	(52,261,990)
Responsabilidad civil	(1,168,170)	639,084	-	(1,760,694)	(2,289,780)
Líneas aliadas	(10,470,417)	7,951,537	-	1,568,161	(950,719)
Accidentes personales colectivos	(3,719,425)	1,987,540	-	12,240	(1,719,645)
Transporte	(4,779,151)	4,335,231	-	160,778	(283,142)
Vida individual	(1,593,497)	517,049	-	-	(1,076,448)
Equipo contratista	(6,172,806)	960,790	-	571,398	(4,640,618)
Fidelidad comprensiva	(2,056,240)	132,193	-	570,502	(1,353,545)
Accidentes escolares	(1,094,424)	-	-	-	(1,094,424)
Fianza de contratista y proveedores	(352,158)	-	-	-	(352,158)
Accidentes personales individuales	(1,483,467)	508,440	-	-	(975,027)
Todo riesgo de construcción	(1,292,052)	85,814	3,281,795	669,032	2,744,589
Gastos funerales	(1,732,888)	-	-	-	(1,732,888)
Accidentes personales familiares	(1,257,246)	856,796	-	-	(400,450)
Accidentes personales transporte	(878)	-	-	-	(878)
Todo riesgo de montaje	(68,160)	-	-	(1,173,021)	(1,241,181)
	<u>C\$(399,481,239)</u>	<u>C\$ 84,554,213</u>	<u>C\$ 6,086,519</u>	<u>C\$ 8,636,133</u>	<u>C\$(300,204,374)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

25. Costos de emisión

Los costos de emisión por el año que terminó el 31 de diciembre de 2015 se presentan a continuación:

Descripción	2015			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	C\$ (142,723,283)	C\$ -	C\$ -	C\$ (142,723,283)
Costos de exceso de pérdidas		-	(26,485,277)	(26,485,277)
Campaña y promociones de ventas		(9,107,427)		(9,107,427)
Gastos varios de adquisición oficina principal		(11,374,597)		(11,374,597)
Gastos varios de adquisición responsabilidad civil obligatorias		(11,694,125)		(11,694,125)
Gastos varios de adquisición automóvil		(2,982,193)		(2,982,193)
Gastos varios de adquisición - Bello Horizonte		(19,271)	-	(19,271)
Gastos varios de adquisición - Chinandega		(99,109)		(99,109)
Otros gastos varios - León		(64,018)		(64,018)
Gastos varios de adquisición - Estelí		(108,623)		(108,623)
Gastos varios de adquisición - Matagalpa		(14,918)		(14,918)
Otros gastos varios - Masaya		(9,172)		(9,172)
Gastos varios de adquisición vida individual		(7,592)		(7,592)
Por inspección de riesgos		(742,869)		(742,869)
Gastos varios de adquisición incendio		(88,423)		(88,423)
Honorarios médicos		(188,104)		(188,104)
Gastos varios de adquisición accidentes escolares		(118,270)		(118,270)
Gastos varios de adquisición colectivo de vida		(10,963)		(10,963)
Gastos varios de adquisición gastos médicos		(375,698)		(375,698)
Gastos varios de adquisición transporte		(1,335)		(1,335)
Gastos varios de adquisición fianzas		(82,074)		(82,074)
Gastos varios de responsabilidad civil general		(1,335)		(1,335)
Gastos varios de adquisición - Juigalpa		(70,544)		(70,544)
Gastos varios de adquisición todo riesgo de construcción		-		-
Gastos varios de adquisición Rivas		(7,891)		(7,891)
Gastos varios adquisición accidentes personales		(2,611)		(2,611)
Gastos varios de adquisición Las Brisas		(412)		(412)
Gastos varios de adquisición Jinotega		(8,694)		(8,694)
Gastos varios de adquisición La Virgen		(790)		(790)
Gastos varios de adquisición Gerencia	-	(188,696)	-	(188,696)
	<u>C\$ (142,723,283)</u>	<u>C\$ (37,369,754)</u>	<u>C\$ (26,485,277)</u>	<u>C\$ (206,578,314)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

25. Costos de emisión (continuación)

Los costos de emisión por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 se presentan a continuación:

Descripción	2014			
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Comisiones corredores	C\$(124,585,784)	C\$ -	C\$ -	C\$(124,585,784)
Costos de exceso de pérdidas	-	-	(30,852,725)	(30,852,725)
Campaña y promociones de ventas	-	(9,107,275)	-	(9,107,275)
Gastos varios de adquisición oficina principal	-	(11,191,401)	-	(11,191,401)
Gastos varios de adquisición responsabilidad civil obligatorias	-	(8,631,628)	-	(8,631,628)
Gastos varios de adquisición automóvil	-	(3,507,698)	-	(3,507,698)
Gastos varios de adquisición tránsito	-	(1,077)	-	(1,077)
Gastos varios de adquisición - Bello Horizonte	-	(21,540)	-	(21,540)
Gastos varios de adquisición - Chinandega	-	(53,440)	-	(53,440)
Otros gastos varios - León	-	(21,237)	-	(21,237)
Gastos varios de adquisición - Estelí	-	(79,139)	-	(79,139)
Gastos varios de adquisición - Matagalpa	-	(31,642)	-	(31,642)
Otros gastos varios - Masaya	-	(8,607)	-	(8,607)
Gastos varios de adquisición vida individual	-	(14,073)	-	(14,073)
Por inspección de riesgos	-	(684,497)	-	(684,497)
Gastos varios de adquisición incendio	-	(1,069,847)	-	(1,069,847)
Honorarios médicos	-	(369,537)	-	(369,537)
Gastos varios de adquisición accidentes escolares	-	(84,625)	-	(84,625)
Gastos varios de adquisición colectivo de vida	-	(13,462)	-	(13,462)
Gastos varios de adquisición gastos médicos	-	(237,848)	-	(237,848)
Gastos varios de adquisición transporte	-	(2,647)	-	(2,647)
Gastos varios de adquisición fianzas	-	(257,720)	-	(257,720)
Gastos varios de responsabilidad civil general	-	(2,539)	-	(2,539)
Gastos varios de adquisición - Juigalpa	-	(56,910)	-	(56,910)
Gastos varios de adquisición todo riesgo de construcción	-	(14,120)	-	(14,120)
	<u>C\$(124,585,784)</u>	<u>C\$(35,462,509)</u>	<u>C\$(30,852,725)</u>	<u>C\$(190,901,018)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

26. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	2015	2014
Sueldos y salarios (Nota 27)	C\$ 78,798,807	C\$ 62,638,831
Dietas a directores	16,112,180	13,848,550
Servicios profesionales	8,690,285	9,389,637
Alquileres	8,644,592	7,057,466
Impuestos municipales	16,119,940	13,913,989
Seguro social	12,097,908	8,866,635
Instituto Nacional Tecnológico (Inatec)	1,604,446	1,272,500
Depreciación de bienes en uso	14,146,263	10,284,186
Depreciación de bienes diversos	368,936	143,632
Indemnización laboral	6,371,658	5,153,150
Papelerías y útiles de oficina	8,996,854	5,029,551
Vacaciones y aguinaldo	7,539,844	6,214,942
Servicios públicos	6,324,785	7,013,350
Comunicaciones	6,772,441	6,731,169
Seguros y fianzas	4,204,914	3,578,851
Mantenimiento y reparación de vehículos	721,556	1,850,841
Amortizaciones	157,308	22,329
Mantenimiento y reparación en general	2,644,097	6,530,979
Comisión Credomatic	8,713,764	6,398,578
Combustible y kilometraje	1,509,399	1,374,071
Gastos de viaje	679,641	1,697,366
Aportación a la Superintendencia de Bancos	1,303,056	1,099,037
Gastos de oficina	1,346,561	931,718
Suscripciones y contribuciones	639,240	523,755
Otros servicios de seguridad	4,508,711	2,025,245
Capacitaciones	1,645,727	1,728,349
Uniforme al personal	995,231	89,704
Viáticos	1,335,437	1,404,688
Comisión bancaria	225,818	36,371
Otros saldos	5,471,390	3,502,827
	<u>C\$ 228,690,789</u>	<u>C\$190,352,297</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

27. Sueldos y beneficios al personal

Un resumen de los gastos de sueldos y beneficios al personal se presenta a continuación:

	2015	2014
Sueldos	C\$ 78,798,807	C\$ 62,638,831
Seguro social	12,097,908	8,866,635
Capacitación	1,645,727	1,728,349
Viáticos	1,335,437	1,404,688
Indemnizaciones (Nota 20)	6,371,658	5,153,150
Vacaciones	521,364	677,430
Aguinaldos	7,018,480	5,537,512
Seguro y fianzas	4,204,914	3,578,851
Instituto Nacional Tecnológico	1,604,446	- 1,272,500
Combustible	1,509,399	1,374,071
Uniformes	995,234	89,704
Otros gastos del personal	748,180	565,085
	<u>C\$116,851,554</u>	<u>C\$ 92,886,806</u>

28. Productos financieros, neto

Un resumen de los productos financieros se presenta a continuación:

	2015	2014
Producto de inversiones	<u>C\$ 39,656,687</u>	<u>C\$ 30,478,469</u>
Gastos financieros:		
Intereses y comisiones	(1,298,126)	(2,363,918)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	(288,343)	(91,762)
Provisión para primas por cobrar	<u>(534,305)</u>	<u>(1,195,979)</u>
	<u>(2,120,774)</u>	<u>(3,651,659)</u>
Ingresos financieros:		
Por cartera de crédito	3,539,660	2,773,575
Otros	<u>4,092,483</u>	<u>5,979,168</u>
	<u>7,632,143</u>	<u>8,752,743</u>
Otros productos financieros, neto	<u>5,511,369</u>	<u>5,101,084</u>
Total productos financieros, neto	<u>C\$ 45,168,056</u>	<u>C\$ 35,579,553</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

29. Gasto por impuesto sobre la renta (Ley 822)

Al 31 de diciembre de 2015 el impuesto sobre la renta fue determinado en base al 30% de la renta imponible cuyo cálculo se presenta a continuación:

	2015	2014
Impuesto sobre la renta con base a la utilidad contable al 30%	C\$ 39,786,300	C\$ 35,260,020
Efecto neto del impuesto sobre ingresos exentos y gastos no deducibles	<u>(12,370,910)</u>	<u>(8,276,080)</u>
	27,415,390	26,983,940
Ingresos gravados con retención definitiva	<u>-</u>	<u>2,262,463</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	27,415,390	29,246,403
Menos - Anticipos de Impuestos sobre la renta	<u>(8,319,540)</u>	<u>(9,423,406)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>C\$ 19,095,850</u>	<u>C\$ 19,822,997</u>

30. Saldos y transacciones con partes relacionadas

De acuerdo con el artículo No. 55, numeral 1 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros, se consideran partes relacionadas con la Compañía, las siguientes:

- Los accionistas que individualmente o en conjunto con otras personas naturales o jurídicas con las que mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas, posean un cinco por ciento (5%) o más del capital social pagado de la Compañía.
- Los miembros de su Junta Directiva, el Ejecutivo Principal, así como cualquier otro funcionario con potestad, individual o colectiva, de autorizar créditos sustanciales, calificados de acuerdo a normativas generales establecidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. De igual forma estarán incluidas las personas jurídicas con las que tales miembros y funcionarios mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- Los cónyuges y familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas naturales incluidas en alguna de los literales anteriores, así como las personas jurídicas con las que tales cónyuges y familiares mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- Las personas jurídicas con las cuales la Compañía mantenga directa o indirectamente vinculaciones significativas.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

30. Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)

- e) Las personas jurídicas miembros del grupo financiero, al cual la Compañía pertenece, así como sus directores y funcionarios.

Los saldos con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2015	2014
<i>Operaciones activas</i>		
<i>Primas por cobrar:</i>		
Saldos menores	C\$ 637,796	C\$ 527,940
<i>Cartera de créditos:</i>		
Créditos a ejecutivos	5,934,809	2,171,668
Créditos a empleados	14,705,234	6,703,726
	<u>20,640,043</u>	<u>8,875,394</u>
Total operaciones activas	<u>C\$ 21,277,839</u>	<u>C\$ 9,403,334</u>

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2015	2014
<i>Ingresos por primas emitidas:</i>		
Otros menores	C\$ 1,953,008	C\$ 1,221,215
<i>Siniestros pagados:</i>		
Otros menores	C\$ 57,483	C\$ 43,790
Intereses sobre préstamos	<u>C\$ 4,627,998</u>	<u>C\$ 1,115,820</u>

Límites de operaciones activas con partes relacionadas

La Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros establece en su artículo No. 56, numeral 4 que el monto de las operaciones activas por la Compañía con todas sus partes relacionadas, tanto individualmente consideradas como en conjunto con aquellas personas naturales o jurídicas que integran con ella una misma unidad de interés por la existencia directa o indirecta de vinculaciones significativas, o asunción frecuente de riesgos compartidos, no podrá exceder al 30% de la base de cálculo del capital. Al 31 de diciembre de 2015, los saldos de operaciones activas de la Compañía a grupos relacionados ascienden a C\$21,277,839 (C\$9,403,334 en 2014), lo cual representa el 6% de la base de cálculo del capital (3% en 2014).

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

31. Compromisos y contingencias

Arrendamientos operativos de sucursales

Ciertas sucursales utilizadas por la Compañía se encuentran bajo contratos de arrendamientos operativos. Estos contratos se suscriben a plazos entre 1 y 5 años y podrán renovarse por mutuo acuerdo entre las partes. El monto de los gastos por arrendamientos operativos incurridos durante el año fue de C\$8,644,592 (C\$7,057,466 en 2014), los cuales se registran como parte de los gastos de administración.

Los compromisos de arrendamientos de la Compañía para los siguientes años se muestran a continuación:

	2015	2014
31 de diciembre de:		
2015	C\$ -	C\$ 7,057,466
2016	10,433,257	- 7,057,466
2017	10,433,257	7,057,466
2018 y más	<u>10,433,257</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 31,299,771</u>	<u>C\$ 21,172,398</u>

Revisión por las autoridades fiscales

De conformidad con la legislación nicaragüense vigente, las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos cuatro períodos fiscales anteriores están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales y en consecuencia podría existir criterios distintos a los utilizados por la Compañía para liquidar sus impuestos.

32. Ajustes a períodos anteriores

El 28 de mayo de 2015, la compañía realiza un reconocimiento de adeudo a la Dirección General de Ingresos por C\$10,059,163 en concepto de retenciones vencidas de 2007, 2008 y 2009 relacionada a sentencia No. 1544 del 20 de noviembre de 2013. Este reconocimiento fue aceptado por la compañía para no aparecer como moroso ante la Dirección General de Ingresos, ya que ésta no reconoció el fallo del 13 de mayo de 2014 de la Corte Suprema de Justicia donde dio lugar al Recurso de Amparo No. 20 -13 interpuesto por la compañía. Este ajuste fue registrado en esta cuenta de acuerdo a lo establecido en el Manual Único de Cuentas.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

33. Divulgaciones suplementarias a los estados de flujos de efectivo

Un resumen de estas divulgaciones suplementarias:

	2015	2014
<i>Efectivo pagado durante el año por</i>		
Impuesto sobre la renta	<u>C\$ 28,142,534</u>	<u>C\$ 19,273,707</u>
<i>Actividades de financiamiento e inversión que no requirieron uso de efectivo</i>		
Constitución de reserva legal	<u>C\$ 15,790,243</u>	<u>C\$ 13,243,048</u>
Capitalización de utilidades retenidas	<u>C\$ 20,000,000</u>	<u>C\$ -</u>

34. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

En la página siguiente se resumen las partidas de ajustes y reclasificaciones que se registraron en los libros legales de la Compañía con fecha posterior al 31 de diciembre de 2015, los que se reflejan en los estados financieros adjuntos a fin de que estén presentados de conformidad con el Manual Unico de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras:

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

34. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación)

A continuación se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de situación de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2015:

	Saldo según Compañía	Ajustes y reclasificaciones	Saldos ajustados
Activos			
Disponibilidades	C\$ 53,323,406	C\$ 15,690,819	C\$ 69,014,225
Inversiones disponibles para la venta	210,483,822		210,483,822
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	651,492,678	-	651,492,678
Crédito vigente	55,690,758	-	55,690,758
Construcción en proceso	29,064,399	(28,213,482)	850,917
Terrenos	858,578	-	858,578
Edificios	76,284,500	28,213,482	104,497,982
Mobiliario y equipo	3,179,128	5,924,744	9,103,872
Equipo de computación	6,867,520	-	6,867,520
Vehículos	5,163,730	279,283	5,443,013
Biblioteca y Obras de arte	1,440,394	-	1,440,394
Primas por cobrar	538,045,919	-	538,045,919
Otros deudores	10,008,563	(4,226,599)	5,781,964
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	53,153,433	-	53,153,433
Inversiones permanentes en acciones	6,801,462	-	6,801,462
Otros activos	<u>35,994,858</u>	<u>(11,614,311)</u>	<u>24,380,547</u>
Total activos	<u>C\$ 1,737,853,148</u>	<u>C\$ 6,053,936</u>	<u>C\$ 1,743,907,084</u>
Pasivos			
Reservas de riesgo en curso	C\$ 287,403,229	C\$ -	C\$ 287,403,229
Reservas matemáticas	2,035,627	-	2,035,627
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión	376,176,503	-	376,176,503
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	94,500,594	-	94,500,594
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	4,725,025	-	4,725,025
Reserva de contingencia	36,444,367	-	36,444,367
Reservas para riesgo catastróficos	65,823,959	-	65,823,959
Primas en depósito	7,539,066	-	7,539,066
Depósito en garantía por fianzas expedidas	37,061,594	-	37,061,594
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	294,124,596	-	294,124,596
Acreedores diversos	50,512,103	15,690,819	66,202,922
Otros pasivos	<u>122,513,523</u>	<u>(9,724,895)</u>	<u>112,788,628</u>
Total pasivo	<u>1,378,860,186</u>	<u>5,965,924</u>	<u>1,384,826,110</u>
Capital			
Capital social suscrito y pagado	120,000,000	-	120,000,000
Reservas patrimoniales	80,932,995	15,790,243	96,723,238
Resultados acumulados	<u>158,059,967</u>	<u>(15,702,231)</u>	<u>142,357,736</u>
Total capital	<u>358,992,962</u>	<u>88,012</u>	<u>359,080,974</u>
Total pasivo y capital	<u>C\$ 1,737,853,148</u>	<u>C\$ 6,053,936</u>	<u>C\$ 1,743,907,084</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

34. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación)

	Saldo según Compañía	Ajustes y reclasificaciones	Saldos ajustados
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor	C\$ 551,549,694,935	C\$ -	C\$ 551,549,694,935
Riesgos cedidos en reaseguro	415,948,553,753	-	415,948,553,753
Responsabilidad por fianzas otorgadas	1,907,313,963	-	1,907,313,963
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	1,440,094,993	-	1,440,094,993
Garantía y contragarantías recibidas	1,175,441,680	-	1,175,441,680
Cuentas de registro diversas	30,354,299	-	30,354,299
Total cuentas de orden	C\$ 972,051,453,623	C\$ -	C\$ 972,051,453,623

A continuación se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de resultados de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2015:

	Saldo según Compañía	Ajustes y reclasificaciones	Saldos ajustados
Ingresos por primas	C\$ 1,519,778,577	C\$ -	C\$ 1,519,778,577
Primas cedidas	(738,734,010)	-	(738,734,010)
Primas retenidas	781,044,567	-	781,044,567
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	(70,211,708)	-	(70,211,708)
Variación neta de reservas técnicas de previsión	(6,187,078)	-	(6,187,078)
Margen para siniestros y gastos	704,645,781	-	704,645,781
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	(370,809,921)	-	(370,809,921)
Margen para costos y gastos operacionales	333,835,860	-	333,835,860
Costos de emisión	(206,578,314)	-	(206,578,314)
Gastos de administración, neto	(212,527,704)	-	(212,527,704)
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	209,219,303	-	209,219,303
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores	(39,084,379)	-	(39,084,379)
Productos financieros, neto	45,168,056	-	45,168,056
Resultado cambiario, neto	2,613,532	-	2,613,532
Otros productos y gastos, neto	3,639,585	(3,602,262)	37,323
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	136,285,939	(3,602,262)	132,683,677
Impuesto sobre la renta	(30,349,326)	2,933,936	(27,415,390)
Utilidad neta del ejercicio después de impuesto sobre la renta	C\$ 105,936,613	C\$ (668,326)	C\$ 105,268,287

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

34. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación)

Un detalle de los ajustes y reclasificaciones en forma de cuentas se presentan a continuación:

Ajustes	<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
	1		
	Para presentar utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2015 por pago de dividendos		
	Resultados acumulados de períodos anteriores		C\$ 62,678
	Deudores diversos	C\$ 62,678	-
		<u>C\$ 62,678</u>	<u>C\$ 62,678</u>
	2		
	Para ajustar el gasto del Impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de 2015		
	Gasto de Impuesto sobre la renta	C\$ 721,711	
	Resultados acumulados de períodos anteriores		C\$ 693,658
	Otros productos		53,387
	Impuesto sobre la renta por pagar	<u>25,334</u>	-
		<u>C\$ 747,045</u>	<u>C\$ 747,045</u>
	3		
	Para ajustar la reserva legal en base a la utilidad al 31 de diciembre de 2015		
	Resultados acumulados	<u>C\$ 15,790,243</u>	
	Reservas patrimoniales		<u>C\$ 15,790,243</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

34. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación)

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
Reclasificaciones		
1		
Para presentar correctamente la compra de edificio en planes de Altamira como parte del activo		
Edificios	C\$ 28,213,482	
Construcciones en proceso	<u>-</u>	<u>C\$ 28,213,482</u>
	<u>C\$ 28,213,482</u>	<u>C\$ 28,213,482</u>
2		
Para presentar correctamente el saldo de efectivo por cheques no entregados al 31 diciembre de 2015		-
Bancos	C\$ 5,119,412	
Acreedores diversos	<u>-</u>	<u>C\$ 5,119,412</u>
	<u>C\$ 5,119,412</u>	<u>C\$ 5,119,412</u>
3		
Para presentar retenciones definitivas sobre intereses en cuentas bancarias		
Otros gastos	C\$ 3,655,647	
Gasto de impuesto sobre la renta.	<u>-</u>	<u>C\$ 3,655,647</u>
	<u>C\$ 3,665,647</u>	<u>C\$ 3,665,647</u>
4		
Para presentar anticipos de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de 2015		
Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 9,699,561	
Anticipos de impuestos sobre la renta	<u>-</u>	<u>C\$ 9,699,561</u>
	<u>C\$ 9,699,561</u>	<u>C\$ 9,699,561</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2015

34. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación)

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
5		
Para presentar depósitos en tránsito no registrados al 31 de diciembre de 2015		
Banco MN	C\$ 2,667,185	
Banco ME	7,904,222	
Acreeedores diversos	-	C\$ 10,571,407
	<u>C\$ 10,571,407</u>	<u>C\$ 10,571,407</u>
6		
Para presentar bienes de uso que se encontraban registrados en anticipos a proveedores y otros activos		-
Vehículos	C\$ 279,283	
Mobiliarios y equipos	5,924,744	
Deudores diversos		C\$ 5,924,744
Otros activos	-	<u>279,283</u>
	<u>C\$ 6,204,027</u>	<u>C\$ 6,204,027</u>
7		
Para presentar licencias y paquetes del sistema Bizagi proyect como parte de cargos diferidos		
Cargos diferidos	C\$ 4,009,994	
Deudores diversos	-	C\$ 4,009,994
	<u>C\$ 4,009,994</u>	<u>C\$ 4,009,994</u>

El presente Informe sobre los Estados Financieros Auditados fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas en sesión ordinaria efectuada el día 06 de abril de 2016, los mismos se publicaron en el diario La Prensa del día 20/Abril/2016, y se publicaron en La Gaceta - Diario Oficial No.89, páginas 3883/3887 el día viernes 13 de Mayo de 2016.