

Estados Financieros e Informe del Auditor Independiente

Seguros América, S. A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)

31 de diciembre de 2022

Distribución

Sr. Luis Alberto Atala Faraj
Presidente de la Junta Directiva
Seguros América, S. A.

Lic. Luis Ángel Montenegro
Superintendente
Superintendencia de Bancos y de
Otras Instituciones Financieras (SIBOIF)

Tabla de contenido

| | <u>Página (s)</u> |
|--|-------------------|
| Informe del auditor independiente | 1-2 |
| Estado de situación financiera | 3-4 |
| Estado de resultados | 5 |
| Estado de otro resultado integral | 6 |
| Estado de cambios en el patrimonio | 7 |
| Estado de flujos de efectivo | 8 |
| Notas a los estados financieros | 9-64 |
| Descripción detallada de las responsabilidades del auditor | 65 |

Informe del Auditor Independiente

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros América S. A.

Grant Thornton Hernández & Asociados, S. A.

Rotonda El Güegüense
2c. al Oeste, 1c. al Sur N°57
Apartado Postal: 3378
Managua, Nicaragua

T +22662370/22548113

E-mail: gtnic@ni.gt.com

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de Seguros América, S. A., (en adelante también “la Compañía”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados, el estado de otro resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de Seguros América, S. A., al 31 de diciembre de 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables contenidas en el Marco Contable para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

Base para la opinión

3. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las disposiciones contenidas en la Norma sobre Auditoría Externa emitida por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más adelante en este informe en la sección denominada Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de acuerdo con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Nicaragua, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Base contable

4. Llamamos la atención a la nota N°1 inciso c de los estados financieros, en la que se describe la base contable utilizada por la Administración de la Compañía para la preparación de sus estados financieros. Los estados financieros han sido preparados para permitir a la Compañía cumplir con los requerimientos de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno de Seguros América sobre los estados financieros

5. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las normas contables contenidas en el Marco Contable para las Instituciones de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras y del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
6. Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
7. Los Encargados del Gobierno son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA y la Norma sobre Auditoría Externa emitida por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de estos estados financieros.
9. En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción que se encuentra en la página N°65, es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Grant Thornton

Managua, Nicaragua
27 de marzo de 2023

Ebelta Marengo
Ebelta Marengo
Contador Público Autorizado

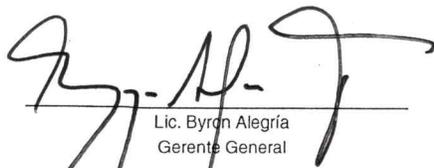
A circular blue ink stamp. The outer ring contains the text 'EBELTA DEL CARMEN MARENCO' at the top and 'CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO' at the bottom. The inner ring contains 'REPÚBLICA DE NICARAGUA' at the top and 'AMÉRICA CENTRAL' at the bottom. In the center, there is a logo featuring a triangle with a mountain and a sun. Below the logo, the text 'CPA 1429' is printed.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022

(Expresados en Córdoba - nota 1)

| | Notas | 2022 | Re estructurado 2021 | Re estructurado 2020 |
|---|-------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Activos | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 5 | C\$ 65,359,027 | 124,351,346 | 41,744,994 |
| Cartera a costo amortizado | | 1,244,614,116 | 961,017,616 | 888,723,435 |
| Inversiones a costo amortizado | 6a | 1,180,529,742 | 882,702,845 | 778,754,023 |
| Cartera de crédito, neta | 6b | 64,084,374 | 78,314,771 | 109,969,412 |
| Primas por cobrar, neto | 7 | 728,222,892 | 570,115,969 | 527,219,590 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 8 | 159,427,694 | 155,030,387 | 134,222,811 |
| Otras cuentas por cobrar neto | 9 | 8,244,961 | 9,119,805 | 536,799 |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos | 10 | 1,203,259 | 1,829,878 | - |
| Participaciones en acciones | 11 | 246,360,412 | 249,024,980 | 251,735,947 |
| Activo material | 12 | 162,440,283 | 168,254,007 | 177,023,010 |
| Activo intangible | 13 | 7,721,941 | 7,760,874 | 10,774,663 |
| Activos fiscales | | 2,364,083 | 908,577 | - |
| Otros activos | 15 | 133,294,465 | 120,532,083 | 90,098,953 |
| Total Activos | | 2,759,253,133 | 2,367,945,522 | 2,122,080,202 |
| Pasivos | | | | |
| Reservas técnicas | 16 | 1,029,224,975 | 946,328,866 | 832,685,010 |
| Reservas de riesgo en curso | | 383,679,308 | 349,854,243 | 320,045,224 |
| Reservas matemáticas | | 4,139,134 | 3,432,376 | 3,198,216 |
| Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión | | 246,939,272 | 227,969,559 | 184,744,316 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | 210,137,225 | 193,892,456 | 174,330,202 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | 10,506,861 | 9,694,554 | 8,716,625 |
| Reservas de contingencias | | 54,281,335 | 52,242,401 | 41,737,580 |
| Reservas para riesgos catastróficos | | 119,541,840 | 109,243,277 | 99,912,847 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | 8 | 420,133,935 | 257,254,687 | 262,089,920 |
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas | | 143,430,623 | 109,466,902 | 125,316,737 |
| Primas en depósitos | | 10,173,959 | 6,218,291 | 8,864,039 |
| Depósito en garantía por fianzas expedidas | | 57,248,590 | 41,436,941 | 50,339,690 |
| Comisiones a intermediarios de seguros | | 76,008,074 | 61,811,670 | 66,113,008 |
| Pasivos fiscales | 14 | 125,377,724 | 101,804,388 | 98,508,446 |
| Provisiones laborales | 18 | 46,511,327 | 49,525,922 | 36,610,592 |
| Otros pasivos y provisiones | 17 | 65,134,457 | 66,087,774 | 66,197,806 |
| Total Pasivos | | 1,829,813,041 | 1,530,468,539 | 1,421,408,511 |
| Patrimonio | | | | |
| Fondos propios | | | | |
| Capital social pagado | 20a | 265,000,000 | 265,000,000 | 265,000,000 |
| Reservas patrimoniales | 20b | 167,301,402 | 153,107,250 | 128,356,897 |
| Resultados acumulados | | 461,938,454 | 383,857,324 | 271,802,385 |
| Total Fondos Propios | | 894,239,856 | 801,964,574 | 665,159,282 |
| Otro resultado integral neto | | (312,173) | - | - |
| Ajustes de transición | | 35,512,409 | 35,512,409 | 35,512,409 |
| Total capital | | 929,440,092 | 837,476,983 | 700,671,691 |
| Total pasivo más capital | | C\$ 2,759,253,133 | 2,367,945,522 | 2,122,080,202 |


 Lic. Byron Alegría
 Gerente General


 Lic. Aricia Holmann
 Gerente Financiero


 Lic. Lina García
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en Córdobas - nota 1)

| Notas | 2022 | Re estructurado 2021 | Re estructurado 2020 |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cuentas de orden | C\$ 1,524,369,041,322 | 1,482,504,871,103 | 1,577,428,290,793 |
| Responsabilidades en vigor | 843,738,899,984 | 818,562,207,236 | 866,680,639,657 |
| Riesgos cedidos en reaseguro | 673,986,992,657 | 658,477,289,605 | 706,437,543,390 |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas | 2,417,647,878 | 1,984,596,046 | 1,595,554,169 |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido | 1,937,477,846 | 1,633,360,032 | 1,210,034,281 |
| Garantías y contragarantías recibidas | 2,170,201,335 | 1,761,568,654 | 1,431,962,281 |
| Cuentas de registro diversas | 117,821,622 | 85,849,530 | 72,557,015 |
| Cuentas de orden por contra | C\$ 1,524,369,041,322 | 1,482,504,871,103 | 1,577,428,290,793 |


 Lic. Byron Alegría
 Gerente General


 Lic. Aricia Holmann
 Gerente Financiero


 Lic. Lina García
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Estado de resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en Córdobas - nota 1)

| | Notas | 2022 | Re estructurado 2021 |
|--|-------|--------------------------|-------------------------|
| Primas netas emitidas | | C\$ 2,280,309,297 | 2,123,195,461 |
| Primas emitidas | | 3,208,583,021 | 3,100,012,279 |
| Devoluciones y cancelaciones | | (928,273,724) | (976,816,818) |
| Primas cedidas | | (1,238,656,783) | (1,151,837,549) |
| Primas retenidas | 21 | 1,041,652,514 | 971,357,912 |
| Variación de reservas | | (50,836,744) | (79,817,696) |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso | | (41,577,217) | (62,727,933) |
| Matemáticas y por cuenta de inversión | | (14,930,126) | (39,449,601) |
| Primas no devengadas | | (26,647,091) | (23,278,332) |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | | (9,259,527) | (17,089,763) |
| Reservas de previsión | | (991,846) | (9,617,960) |
| Reservas catastróficas | | (8,267,681) | (7,471,803) |
| Margen para siniestros y gastos | | 990,815,770 | 891,540,216 |
| Costo de siniestralidad | | | |
| Siniestros totales | | (833,094,231) | (847,502,340) |
| (-) Salvamentos y recuperaciones | | 16,954,808 | 19,249,145 |
| Costo de siniestralidad neta | | (816,139,423) | (828,253,195) |
| (-) Neto recuperado por reaseguro/reaflanzamiento cedido | | 272,338,063 | 379,926,619 |
| Siniestros retenidos | 26 | (543,801,360) | (448,326,576) |
| Gastos operacionales | | (691,410,917) | (641,672,782) |
| Costos de emisión | 27 | (304,984,178) | (288,084,677) |
| Costos de adquisición | | (225,545,977) | (206,057,910) |
| Otros gastos de adquisición | | (41,570,997) | (49,181,480) |
| Costos de exceso de pérdida | | (37,867,204) | (32,845,287) |
| Gastos de operación (netos) | | (386,426,739) | (353,588,105) |
| Gastos de administración y generales | 25 | (408,741,873) | (373,165,793) |
| (-) Derecho de emisión sobre pólizas | | 22,315,134 | 19,577,688 |
| (-) Comisiones y participaciones de reaseguro y reaflanzamiento cedidos | 23 | 291,048,459 | 307,663,381 |
| Utilidad técnica | | 46,651,952 | 109,204,239 |
| Productos y gastos financieros (netos) | 24 | 82,405,066 | 67,189,679 |
| Productos financieros | | 79,147,899 | 65,318,467 |
| Otros productos financieros | | 6,315,252 | 4,434,259 |
| Otros gastos financieros | | (3,058,085) | (2,563,047) |
| Resultados por deterioro de activos financieros | 19 | 189,506 | (699,981) |
| Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto) | 22 | 10,245,378 | 8,122,446 |
| Ingresos por efectos cambiarios | | 37,098,849 | 31,793,280 |
| Egresos por efectos cambiarios | | (26,853,471) | (23,670,834) |
| Otros productos y gastos (netos) | | 12,249,370 | 8,570,052 |
| Otros productos | | 50,147,111 | 43,763,031 |
| Otros gastos | | (37,897,741) | (35,192,979) |
| Utilidad antes del IR y participaciones | | 151,741,272 | 192,386,435 |
| Gastos por impuesto sobre la renta | 14a | (56,801,422) | (53,104,458) |
| Resultado por participación en asociadas, negocio conjunto y subsidiaria | | (2,664,568) | (2,476,685) |
| Resultados del ejercicio | | C\$ 92,275,282 | 136,805,292 |

Lic. Byron Alegría
Gerente General

Lic. Aricia Holmann
Gerente Financiero

Lic. Lina García
Contador General

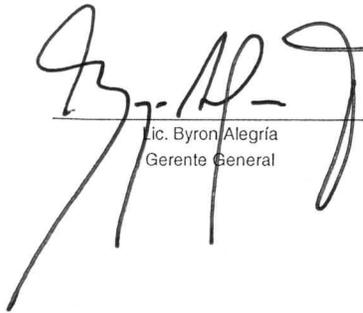
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Estado de otro resultado integral

Año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en Córdobas - nota 1)

| | Notas | 2022 | Re estructurado 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------------|
| Resultados del ejercicio | C\$ | 92,275,282 | 136,805,292 |
| Otros resultados integrales | | (312,173) | - |
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio | | (312,173) | - |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro | | (312,173) | - |
| Resultados por valoración | | - | - |
| Indemnización por antigüedad | | (312,173) | - |
| Total de otros resultados integrales | | 91,963,109 | 136,805,292 |



Lic. Byron Alegría
Gerente General



Lic. Aricia Holmann
Gerente Financiero



Lic. Lina García
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

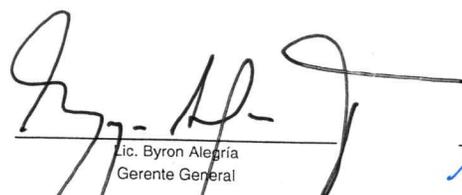
El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Seguros América, S. A.
 (Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)
 (Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en Córdobas - nota 1)

| Notas | Capital social pagado | Reserva legal | Resultados acumulados | Resultados del ejercicio | Total fondos propios | Otros resultados Integrales | Aumento y disminución por ajustes de transición | Total patrimonio |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|---|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | 20a | C\$ 265,000,000 | 153,107,250 | 383,857,324 | - | 801,964,574 | - | 837,476,983 |
| Resultados del ejercicio | | - | - | 92,275,282 | 92,275,282 | - | 35,512,409 | 92,275,282 |
| Otros resultados integrales | | - | - | - | - | (312,173) | - | (312,173) |
| Total resultados integrales | | - | - | 92,275,282 | 92,275,282 | (312,173) | - | 91,963,109 |
| Otras transacciones del patrimonio | | - | 14,194,152 | 78,081,130 | (92,275,282) | - | - | - |
| Traspaso a la reserva legal | 20b | - | 14,194,152 | (14,194,152) | - | - | - | - |
| Traslado a resultados acumulados | | - | - | 92,275,282 | (92,275,282) | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | | C\$ 265,000,000 | 167,301,402 | 461,938,454 | - | 894,239,856 | 35,512,409 | 929,440,092 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | | C\$ 265,000,000 | 128,356,897 | 298,376,115 | - | 691,733,012 | - | 727,245,421 |
| Ajustes por correcciones | 33 | - | - | (26,573,730) | - | (26,573,730) | 35,512,409 | (26,573,730) |
| Saldo re estructurado al 31 de diciembre de 2020 | | 265,000,000 | 128,356,897 | 271,802,385 | - | 665,159,282 | - | 700,671,691 |
| Resultados del ejercicio | | - | - | 136,805,292 | 136,805,292 | - | 35,512,409 | 136,805,292 |
| Total resultados integrales | | - | - | 136,805,292 | 136,805,292 | - | - | 136,805,292 |
| Otras transacciones del patrimonio | | - | 24,750,353 | 112,054,939 | (136,805,292) | - | - | - |
| Traspaso a la reserva legal | 20b | - | 24,750,353 | (24,750,353) | - | - | - | - |
| Traslado a resultados acumulados | | - | - | 136,805,292 | (136,805,292) | - | - | - |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | | C\$ 265,000,000 | 153,107,250 | 383,857,324 | - | 801,964,574 | 35,512,409 | 837,476,983 |


 Lic. Byron Alegria
 Gerente General


 Lic. Aricia Holmann
 Gerente Financiero


 Lic. Lina Garcia
 Contador General

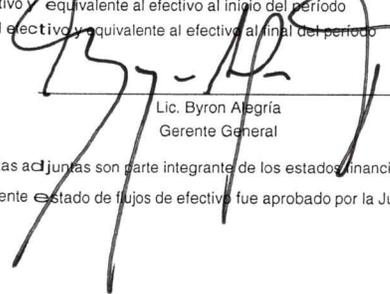
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

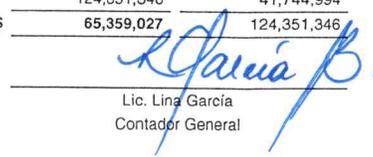
Estado de flujos de efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresados en Córdoba)

| | Notas | 2022 | Re estructurado 2021 |
|--|-------|-----------------------|-------------------------|
| Actividades de operación | | | |
| Resultados del ejercicio | | C\$ 92,275,282 | 136,805,292 |
| Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación | | | |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito | 6b | (166,125) | (1,227,085) |
| Provisión para primas por cobrar | 7 | (471,381) | (1,787,886) |
| Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos | 10 | 473,625 | 2,396,590 |
| Rendimiento de inversión a costo amortizado | | (71,177,492) | (55,337,365) |
| Mantenimiento de valor de las inversiones a costo amortizado | | (20,996,008) | (15,891,707) |
| Provisión para otros deudores | | (51,749) | 1,061,697 |
| Provisión y deterioro para otros activos | | 628,988 | 3,261,213 |
| Depreciación y deterioro de activos materiales | 12 | 6,888,717 | 9,118,699 |
| Amortización de mejoras a propiedades recibidas en alquiler | | 222,819 | - |
| Amortización y deterioro de activo intangible | 13 | 5,070,242 | 3,013,789 |
| (Ganancia) pérdida por disposición de activo material | | (754,690) | 568,350 |
| Deterioro en participaciones en acciones | | 2,664,568 | 2,476,685 |
| Total ajustes | | (77,668,486) | (52,347,020) |
| Variación neta de reservas técnicas | | | |
| De riesgo en curso | | 33,825,065 | 29,809,019 |
| Matemáticas | | 706,758 | 234,160 |
| De seguro de vida con cuenta única de inversión | | 18,969,713 | 43,225,243 |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | | 16,244,769 | 19,562,254 |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | | 812,307 | 977,929 |
| De contingencia | | 2,038,934 | 10,504,821 |
| Para riesgos catastróficos | | 10,298,563 | 9,330,430 |
| Total variaciones | | 82,896,109 | 113,643,856 |
| Disminución neta de los activos de operación | | (161,626,435) | (77,274,152) |
| Primas por cobrar | | (157,635,542) | (41,108,493) |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto) | | (4,397,307) | (20,807,576) |
| Otras cuentas por cobrar | | 926,593 | (9,644,703) |
| Cartera de crédito | | 14,396,522 | 32,881,726 |
| Bienes recibidos en recuperación | | 152,994 | (4,226,468) |
| Activos fiscales | | (1,455,506) | (908,577) |
| Otros activos | | (13,614,189) | (33,460,061) |
| Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación | | 216,136,220 | (4,583,828) |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | | 162,879,248 | (4,835,233) |
| Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas | | 33,963,721 | (15,849,835) |
| Pasivos fiscales | | 23,573,336 | 3,295,942 |
| Provisiones laborales | | (3,326,768) | 12,915,330 |
| Otros pasivos | | (953,317) | (110,032) |
| Total efectivo generado por aumento (disminución) de actividades de operación | | 54,509,785 | (81,857,980) |
| Flujo neto generado por actividades de operación | | 152,012,690 | 116,244,148 |
| Actividades de inversión: | | | |
| Pagos | | (698,141,384) | (393,210,300) |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo) | | (691,985,982) | (392,292,254) |
| Adquisición de activo material | 12 | (1,124,093) | (918,046) |
| Adquisición de activo intangible | 13 | (5,031,309) | - |
| Cobros | | 487,136,375 | 359,572,504 |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo) | | 486,332,585 | 359,572,504 |
| Venta de activos materiales | | 803,790 | - |
| Flujo neto utilizado en actividades de inversión | | (211,005,009) | (33,637,796) |
| Disminución (aumento) neto del efectivo y equivalentes al efectivo | | (58,992,319) | 82,606,352 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período | | 124,351,346 | 41,744,994 |
| Total efectivo y equivalente al efectivo al final del período | 5 | C\$ 65,359,027 | 124,351,346 |


 Lic. Byron Alegría
 Gerente General


 Lic. Aricia Holmann
 Gerente Financiero


 Lic. Lina García
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva, bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Notas a los estados financieros

1. Información sobre la institución

a) Naturaleza Jurídica

Constitución y domicilio

Seguros América, S. A., (la Compañía), fue constituida como sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua el 22 de octubre de 1996, con una duración de 99 años. Autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución N°SIBOIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996, para operar como Compañía aseguradora. Su domicilio es la ciudad de Managua, República de Nicaragua.

El 99 % de las acciones de la Compañía son propiedad de Sociedad Tenedora América, S. A., con domicilio en la ciudad de Panamá, quien es la última controladora.

Actividad principal

La actividad principal de la Compañía es realizar operaciones de venta de pólizas de seguros de vida, patrimoniales, fianzas y líneas afines o complementarias en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas N°733 publicada en la Gaceta N°162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente. Su actividad se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva de la Compañía el 27 de marzo de 2023.

b) Supuesto de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo el supuesto de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.

c) Base de preparación

Estos estados financieros se encuentran preparados y presentados con base a las políticas contables y disposiciones contenidas en el Marco Contable que entró en vigor el 1 de enero de 2019, según Resolución CD-SIBOIF-1028-1-NOV21-2017, del 21 de noviembre de 2017 emitida por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras - Norma para la Implementación del Marco Contable para las Compañías de Seguros, Reaseguros y Fianzas, y/o modificaciones posteriores a su entrada en vigor.

Notas a los estados financieros

d) Moneda funcional y de presentación

Los registros son llevados en córdobas (C\$), moneda oficial de la República de Nicaragua y considerada la moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Compañía, los estados financieros de la Compañía están presentados en córdobas (C\$). La tasa oficial de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se está deslizando diariamente, con base en una tabla emitida y publicada mensualmente por el Banco Central de Nicaragua (BCN). La tasa oficial de cambio vigente al 31 de diciembre de 2022 era de C\$36.2314 por US\$1.00 (2021: C\$35.5210), este tipo de cambio oficial está sujeto a ajustes por deslizamiento diario conforme las políticas del Banco Central de Nicaragua (BCN).

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente el dólar, son convertidas a la moneda funcional de la Compañía utilizando las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones y los saldos relacionados se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias o pérdidas que resultan de estas conversiones, así como las conversiones a la fecha del estado de situación financiera por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en los resultados del período corriente.

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, y determine estimaciones y supuestos relacionados a la presentación de los activos, pasivos y las revelaciones de las posibles contingencias a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Por lo tanto, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Los juicios, estimados y supuestos de la Compañía más significativos se muestran a continuación:

(i) Provisión por incobrabilidad de cartera de créditos

La Administración realiza la clasificación de la cartera de crédito considerando lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia, basada en esta norma, la provisión por incobrabilidad de la cartera de crédito se calcula aplicando un porcentaje previamente establecido conforme la antigüedad que presente dicho crédito.

(ii) Reservas de primas por cobrar

La Administración realiza el cálculo de la provisión del saldo de primas por cobrar considerando lo establecido en la Norma sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas emitida por la Superintendencia en el mes de junio de 2019. El cálculo de la provisión se realiza utilizando la experiencia estadística de los últimos 5 años, con los cuales se estima el coeficiente promedio de recuperación del saldo de primas por cobrar.

Notas a los estados financieros

(iii) Provisión para bienes recibidos en recuperación

La Administración efectúa el cálculo de la provisión para bienes recibidos en recuperación de acuerdo a lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Según lo establecido en esta Norma, la provisión inicial será la provisión que el crédito tenía antes de realizarse la adjudicación del bien. El saldo de la provisión se actualiza después de los seis meses de adjudicado el bien, aplicando los porcentajes de provisión establecidos en la Norma, los cuales son variables en dependencia del tiempo transcurrido desde la fecha de adjudicación hasta la fecha de evaluación del bien.

(iv) Vida útil estimada del activo material

La Administración revisa la vida útil de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base al uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado de edificios e instalaciones, mobiliario y equipos, equipos de cómputo, y vehículos.

(v) Vida útil estimada del activo intangible

La Administración revisa la vida útil de los activos amortizables en cada fecha de reporte, con base al uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado del software.

(vi) Estimación de beneficio a empleados

La Administración descuenta a valor presente la obligación laboral con sus empleados, para esto desarrolla las siguientes estimaciones: i) tasa de interés para realizar el descuento de flujos de efectivo futuros, ii) tasa de mortalidad basada en una tabla de mortalidad internacional, iii) tasa de rotación del personal con base a experiencias previas de su negocio, iv) probabilidad de incapacidad con base a la experiencia previa y v) estimación de incrementos futuros de salarios. La variación de estos supuestos puede impactar el monto de la obligación y el correspondiente gasto anual por indemnización laboral, considerando que existe incertidumbre especialmente respecto a la rotación del personal.

(vii) Deterioro de activos financieros

En la evaluación de deterioro, la Administración determina el importe recuperable de cada activo (o grupo de activos relacionados) basados en el valor en uso. La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros y la determinación de una tasa de descuento adecuada.

2. Principales políticas contables

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Compañía de acuerdo con las Normas Contables contenidas en el Marco Contable para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Afianzadoras aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. Las principales políticas contables utilizadas por la Compañía han sido aplicadas consistentemente por el año informado, a menos que se indique lo contrario. Un resumen de las mismas se presenta a continuación:

Notas a los estados financieros

a) Efectivo y equivalente al efectivo

Representa el efectivo que la Compañía mantiene en caja, depósitos a la vista en otras instituciones financieras del país y del exterior. Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones de alta liquidez que son fácilmente convertibles a efectivo y cuyo vencimiento no excede de tres meses.

b) Instrumentos financieros

Inversiones a costo amortizado

Son activos financieros cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales y tienen fechas específicas de vencimiento del principal e intereses. El costo amortizado es el monto en el cual el activo financiero se mide al costo de adquisición en el reconocimiento inicial menos cualquier reembolso de principal más la amortización acumulada calculada con el método de la Tasa de Interés Efectiva (TIE), de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad, reconocida mediante el uso de una cuenta complementaria de activo.

c) Cartera de crédito

El saldo de cartera de crédito comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.

Créditos de consumo

Corresponde a los créditos otorgados a personas naturales y empleados de la Compañía para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que este hiciera a otras personas o empresas.

Créditos hipotecarios

Corresponde a los créditos otorgados para la adquisición, construcción, reparación, ampliación y mejoramiento de vivienda propia, así como para la adquisición de lotes, siempre que uno u otro caso estén amparados con garantía hipotecaria.

Provisión para incobrabilidad

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de conformidad con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

(i) Créditos de consumo:

| | <u>Clasificación</u> | <u>Días de atraso</u> | <u>Provisión</u> |
|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| A | Riesgo Normal | Hasta 30 | 2% |
| B | Riesgo Potencial | De 31 hasta 60 | 5% |
| C | Riesgo Real | De 61 hasta 90 | 20% |
| D | Dudosa recuperación | De 91 hasta 180 | 50% |
| E | Irrecuperable | Más de 180 | 100% |

Notas a los estados financieros

(ii) Créditos hipotecarios:

| | <u>Clasificación</u> | <u>Días de atraso</u> | <u>Provisión</u> |
|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| A | Riesgo Normal | Hasta 60 | 1% |
| B | Riesgo Potencial | De 61 hasta 90 | 5% |
| C | Riesgo Real | De 91 hasta 120 | 20% |
| D | Dudosa recuperación | De 121 hasta 180 | 50% |
| E | Irrecuperable | Más de 180 | 100% |

d) Ingresos por intereses y comisiones

Los ingresos por intereses sobre la cartera de créditos son reconocidos con base en el método del devengado utilizando el método de interés efectivo y considerando el plazo de vigencia de los préstamos. Sin embargo, cuando un crédito de vencimiento único cae en mora en el pago de los intereses, a los 31 días este crédito se clasifica como vencido y a partir de ese momento se suspende la acumulación de intereses.

e) Primas por cobrar y su provisión

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro; de conformidad a lo establecido en el marco contable emitido por la Superintendencia.

La Compañía efectúa el cálculo de las provisiones de las primas por cobrar de conformidad a lo establecido en la Norma sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas emitida por la Superintendencia.

El cálculo de las provisiones se realiza utilizando la experiencia estadística de los últimos 5 años, con los cuales se estima el coeficiente promedio de recuperación de primas. Así mismo, los saldos acumulados de las primas vencidas son saneados al haber transcurrido un plazo de 180 días.

Los anticipos recibidos de clientes sobre pólizas de seguros en trámite se registran como un pasivo en la cuenta de acreedores contractuales, denominada primas en depósito.

f) Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones suscribe contratos de reaseguro o reafianzamiento con Compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se suscriben con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía se encuentran los contratos proporcionales operativos, contratos no proporcionales operativos y contratos de exceso por pérdidas catastróficas.

Notas a los estados financieros

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting y facultativos. También incluye la participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedidos, se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de fronting, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de conformidad con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

g) Reservas técnicas y matemáticas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía, conforme la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:

- Reservas matemáticas
- Reservas de riesgo en curso.
- Reservas de seguro de vida con cuenta única de inversión.
- Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago.
- Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados.
- Reservas de contingencias.
- Reservas para riesgos catastróficos

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

- Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de conformidad con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

Notas a los estados financieros

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50% de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año, con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso.

- Reservas de seguro de vida con cuenta única de inversión

Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas. Estos fondos disminuyen mediante los retiros de los integrantes del grupo, movimientos que figuran como liberación de reservas.

- Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de conformidad con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

- Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia establece que las Compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de conformidad con la experiencia de cada Compañía, sin que pueda ser inferior al 5% de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un 5% al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de pago del respectivo ejercicio.

- Reservas de contingencias

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencias de la siguiente manera:

Para los ramos de accidentes y salud, daños y fianzas (que no sean líneas aliadas de incendio, ni ningún otro ramo especificado en el artículo No. 7 de la Norma de Constitución de Reservas), se constituye como reserva el 3% de las primas retenidas en el año o el 90% de la desviación siniestral favorable, lo que sea mayor.

Para los seguros de vida, individuales y colectivos, se constituye como reserva el 1.5% de las primas retenidas en el año o el 10% de las utilidades en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor.

Notas a los estados financieros

Para los beneficios adicionales de vida, por accidente e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra-primas ocupacionales, se constituye como reserva el 40% de las primas retenidas en el año.

- Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la siguiente manera:

El 15% de las primas retenidas durante el ejercicio para los seguros de líneas aliadas de incendio, transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el ejercicio.

h) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo menos la provisión por deterioro, y corresponden a derechos por cobrar tales como anticipos y préstamos al personal. La Compañía realiza provisión de los préstamos al personal y de otras cuentas por cobrar tomando en consideración los días de atraso presentados, los cuales se registran contra resultados.

| | <u>Clasificación</u> | <u>Días de atraso</u> | <u>Provisión</u> |
|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| A | Riesgo Normal | Hasta 30 | 2% |
| B | Riesgo Potencial | De 31 hasta 60 | 5% |
| C | Riesgo Real | De 61 hasta 90 | 20% |
| D | Dudosa recuperación | De 91 hasta 180 | 50% |
| E | Irrecuperable | Más de 180 | 100% |

i) Bienes recibidos en recuperación de créditos y su provisión

Comprenden los bienes muebles e inmuebles que la Compañía posee producto de la ejecución de una garantía ligada a un crédito, como pago de dicho crédito. Estos bienes no son ni se planean utilizarlos para uso propio en el desarrollo de las actividades.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se reconocen y miden de acuerdo con lo establecido en la Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio, la cual establece los lineamientos para determinar su valor inicial y su medición posterior, mediante la constitución de provisiones prudenciales, para su presentación en los estados financieros a valor neto.

Notas a los estados financieros

j) Participaciones

Las inversiones en empresas sobre las cuales la Compañía tiene la capacidad de ejercer influencia significativa (pero no el control), se valúan aplicando el método de participación. Este método consiste en valuar las inversiones inicialmente al costo de adquisición, para luego agregar o deducir la parte proporcional de las utilidades o pérdidas que la empresa participada obtenga posterior a la fecha de inversión. Las distribuciones de dividendos recibidos de la empresa participada son reducidas del valor en libros de la inversión. En caso de que las utilidades o pérdidas de la empresa participada excedan el valor de la inversión que se realiza, se deja de reconocer la misma; sin embargo, si la Compañía ha garantizado obligaciones que tenga la entidad emisora, se establece las provisiones correspondientes.

Las participaciones en asociadas sobre las que no se tiene influencia significativa en su administración (menor del 20% en el capital de las Compañías emisoras de las acciones), se mantienen sin fines de negociación y no se cotizan en bolsa de valores, se registran y mantienen al costo de adquisición. Los dividendos se registran como ingresos cuando se reciben.

Semestralmente, la Compañía evalúa si existe evidencia de si las participaciones en acciones han sufrido deterioro, la evidencia del deterioro comprende:

- Dificultades financieras de la compañía participada.
- Incumplimiento en los pagos contractuales por parte de la participada.
- Probabilidad de quiebra o reorganización financiera.
- Desaparición de un mercado activo para la inversión debido a dificultades financieras.
- Cambios adversos en el mercado y en el entorno económico, tecnológico y legal.
- Disminución en la calificación de riesgo de la entidad participada.

Cuando se considere que la evidencia de deterioro es suficiente, la Compañía determina el importe recuperable de dicha inversión. En caso de que el importe recuperable sea menor al valor en libros de la inversión, la diferencia resultante corresponde al deterioro, el cual es reconocido en los resultados del período.

Para determinar el importe recuperable de la inversión, la Compañía determina los flujos de efectivo ajustados que se espera recibir.

k) Activo material

La Compañía reconoce como activo material los activos tangibles que se mantienen para el suministro de servicios y se espera usarlo en más de un período contable. Estos activos se valúan al costo de adquisición, que comprenden:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

Notas a los estados financieros

- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del bien, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el bien.
- Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho bien.
- La depreciación se genera mensualmente reconociendo el gasto en el estado de resultado utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de activo material. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

| | <u>Años</u> |
|----------------------|--------------------|
| Edificio | 50 a 70 |
| Vehículos | 5 |
| Mobiliario y equipos | 5 y 10 |
| Equipos de cómputo | 2 |

l) Activos intangibles

La Compañía clasifica como activos intangibles aquellos que no pueden ser percibidos materialmente. Sin embargo, son identificables de valoración económica. Los mismos se reconocen al costo de adquisición y se amortizan por el método de línea recta por un período entre 5 y 10 años, contados a partir de su adquisición, conforme a la evaluación tecnológica del Software.

m) Deterioro de activos materiales y activos intangibles

El deterioro de los elementos de activos materiales y activos intangibles es reconocido y registrado de acuerdo con los lineamientos definidos por la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Los activos materiales y activos intangibles son analizados periódicamente cuando existan señales evidentes de deterioro en su valor, las cuales comprenden los siguientes factores:

- Se dispone de evidencia objetiva sobre la obsolescencia o deterioro físico del activo material.
- Cambios significativos en la manera de utilizar o explotar el activo.
- Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo va a ser menor a lo esperado.
- Costos de mantenimiento mayores a lo esperado.

El deterioro se mide a través del valor resultante entre el valor razonable del activo (importe recuperable) y el valor en libros del activo, siempre y cuando su valor razonable sea menor al valor en libros.

Notas a los estados financieros

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no ha efectuado registros de deterioro por obsolescencia.

n) Activos y pasivos fiscales

Corresponden principalmente a la provisión para el impuesto sobre la renta que comprende el impuesto corriente y diferido. La Compañía contabiliza el impuesto diferido como las cantidades de impuesto sobre las ganancias a pagar y/o recuperar en períodos futuros, relacionando las diferencias temporarias bajo el método del pasivo y sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados financieros.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua a la fecha del estado de situación financiera y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo sea liquidado. El impuesto sobre la renta diferido activo es el reconocido solo en la medida que sea probable que habrá utilidades fiscales contra las cuales las diferencias temporarias se puedan utilizar. Los pasivos por impuestos diferidos son siempre registrados en su totalidad.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar correspondiente al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo calculado con base a un porcentaje de los ingresos brutos provenientes de las rentas de actividades económicas y el 30 % aplicable a la renta neta gravable determinado con base en la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria y sus Reformas. También, incluye las retenciones definitivas aplicadas a los ingresos provenientes de rentas de capital.

o) Otros activos

Corresponde a primas pagadas anticipadamente a los reaseguradores por el costo total del contrato de cobertura de exceso de pérdida suscrito entre la Compañía y los reaseguradores y conforme a las condiciones de los contratos celebrados. Asimismo, lo integran el saldo de los costos incurridos en el proceso de adquisición e implementación del nuevo software, saldos de impuesto a favor en concepto de retenciones que le fueron efectuadas a la Compañía y los depósitos en garantía que la Compañía realizó por propiedades recibidas en arriendos y que serán retribuidos por el arrendador a la Compañía una vez finalizado el contrato suscrito entre las partes.

Conforme al marco contable se adicionan a este rubro de otros activos los saldos de biblioteca y obras de arte; las cuales corresponden a adquisiciones de bienes de artes plásticas registradas a su costo de adquisición.

p) Pasivos financieros a costo amortizado

El pasivo financiero se reconocerá inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de dicho pasivo financiero.

Después del reconocimiento inicial, la Compañía mide el pasivo financiero al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva.

Notas a los estados financieros

q) Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

r) Arrendamientos de activos no financieros

Los arrendamientos en donde el arrendador asume significativamente todos los riesgos y posee todos los derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento de activos no financieros. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base en los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

Ciertas sucursales de la Compañía se encuentran bajo contratos de arrendamientos de activos no financieros. Estos contratos se suscriben a plazos entre 1 y 5 años, y podrán renovarse por mutuo acuerdo entre las partes.

Adicionalmente, la Compañía suscribió contratos de arrendamiento de equipos de oficina que finalizan el 31 de diciembre de 2023 y contratos de arrendamiento de vehículos que finalizan en un plazo de dos años.

Los compromisos de pago de arrendamientos no cancelables de la Compañía vigentes al 31 de diciembre de 2022, se presentan a continuación:

| | | |
|------------|------------|--------------------------|
| 2023 | C\$ | 16,559,125 |
| 2024 | | 12,336,943 |
| 2025 | | 12,042,155 |
| 2026 a más | | 12,162,577 |
| | C\$ | <u>53,100,800</u> |

s) Beneficios a los empleados

Se reconocen reservas para beneficios laborales integradas por: indemnización por antigüedad, vacaciones y décimo tercer mes.

(i) Indemnización por antigüedad

La legislación nicaragüense requiere el pago de indemnización laboral al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser mayor a cinco meses de salario. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por ese concepto.

Notas a los estados financieros

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía mide su pasivo por indemnización acumulada al valor presente de la obligación, el cual es calculado por el actuario utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, para lo cual considera la tasa de interés para descontar los flujos, la tasa de rotación, incapacidad, la tasa de crecimiento salarial y mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la cual se pagarán las obligaciones post empleos y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en los resultados. Las diferencias actuariales resultantes de la nueva medición del pasivo por indemnización laboral son reconocidas en otro resultado integral. Los resultados de las nuevas mediciones del pasivo reconocidas en otro resultado integral no se reclasifican al resultado del período en un período posterior. Sin embargo, la Compañía puede transferir los importes reconocidos en otro resultado integral dentro del patrimonio.

(ii) Seguridad Social

La legislación nicaragüense requiere el pago de aportaciones fijas al Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS). La Compañía no tiene ningún tipo de obligación legal o asumida de pagar otras aportaciones en adición a los pagos fijos antes mencionados, los cuales se reconocen como gasto en el período en el que se reciben los servicios por parte del empleado. El pasivo por aportaciones al INSS al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se incluye en los otros pasivos y provisiones.

(iii) Vacaciones

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para las vacaciones de sus empleados. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

(iv) Décimo tercer mes

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de décimo tercer mes, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El décimo tercer mes acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

t) Otros pasivos

Corresponden a las obligaciones originadas en la actuación por cuenta de terceros, pasivos susceptibles de convertirse en ingresos a través del tiempo y obligaciones que adquieren los fondos de garantía en su calidad de garante. Se reconocen por el valor recaudado y por el valor adeudado en cumplimiento de garantías.

Notas a los estados financieros

Los pasivos diferidos se amortizan durante los períodos en los cuales se espera que se produzca la contraprestación de bienes y servicios, y cuando se reviertan las diferencias temporales que los originaron.

u) Capital accionario y reservas

Capital social pagado

Corresponde al capital autorizado por los accionistas; dicho saldo hace referencia al valor de todas las acciones adquiridas por los socios y es incrementado conforme la distribución de utilidades disponibles. Dentro de este grupo se encuentra el capital suscrito, capital suscrito no pagado y acciones en tesorería.

De conformidad con lo establecido en la resolución N°CD-SIBOIF-1346-3-NOV22-2022, de fecha 22 de noviembre de 2022, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1 establece: las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$134,459,000 (ciento treinta y cuatro millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil córdobas netos). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$16,807,500 (dieciséis millones ochocientos siete mil quinientos córdobas netos).

Reservas patrimoniales

Se encuentran integradas por el saldo de las cuentas de reserva legal, otras reservas obligatorias y reservas voluntarias.

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15 % de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40 % de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

Declaración de dividendos

Los dividendos sobre utilidades retenidas se registran como un pasivo con cargo al patrimonio en el período en que los mismos son autorizados por la Asamblea General de Accionistas. Adicionalmente, para poder distribuirlos se debe contar con la autorización de la Superintendencia.

v) Reconocimiento de ingresos por primas

La Compañía mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias, utilizando el valor razonable de la contra partida recibida o por recibir, derivada de los ingresos. Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

Notas a los estados financieros

Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingresos son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

Primas cedidas

Las primas cedidas corresponden a la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de conformidad con los contratos de reaseguro suscritos.

w) Reconocimiento de costos y gastos

Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición relacionados a la promoción, publicidad y campañas de diversos productos de seguros.

Costos de siniestralidad

Corresponden al registro de los siniestros por seguro y afianzamiento directo, del reaseguro y del reafianzamiento tomado; así como de los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado con base a lo devengado cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

x) Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

3. Gestión de riesgos

Por naturaleza de las actividades de la Compañía, sus activos y pasivos financieros están expuestos a una variedad de riesgos, tales como: riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. El manejo de la administración de riesgo por parte de la Compañía se enfoca en los aspectos impredecibles de los mercados financieros y busca minimizar efectos potenciales adversos en las actividades financieras de la Compañía.

Notas a los estados financieros

a) Riesgo de crédito

De acuerdo con las Normas Prudenciales emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia, el riesgo de crédito es la pérdida potencial por la falta de pago de un deudor o contraparte en las operaciones que efectúa la Compañía. Para mitigar el riesgo de crédito, la Compañía cuenta con una política de préstamos aprobada por Junta Directiva que establece los requisitos generales para el otorgamiento de créditos y las condiciones mínimas a cumplir para la aprobación del financiamiento.

En caso de que se presenten préstamos que tienen retrasos en sus fechas de pago, la Compañía da seguimiento semanal por medio de recordatorios y a través de los canales de comunicación brindados por el deudor.

La Compañía tiene como principio que la existencia de una garantía como respaldo de una obligación no debe ser la única razón para otorgar un crédito, ya que la principal fuente de pago no debe ser la liquidación de esta, sino el flujo de caja del solicitante. La garantía se exige o se toma cuando, siendo la capacidad de pago del solicitante aceptable, se considera que el crédito debe estar respaldado y reforzado por una garantía real.

Regulación sobre la concentración del riesgo de crédito con partes relacionadas: De acuerdo con las disposiciones financieras establecidas en la Ley 733 y de las Normas Prudenciales emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia, se requiere que: los préstamos realizados por la Compañía con sus partes relacionadas de manera individual o como grupo no excedan el 30% de la base de cálculo de capital.

b) Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas. La Compañía ejerce una administración de riesgo de liquidez prudente y, por lo tanto, mantiene suficiente efectivo y otros instrumentos líquidos, así como la disponibilidad de fondos de efectivo.

c) Riesgo de mercado

La Compañía identifica como riesgo de mercado, los supuestos cambios o fluctuaciones en los activos y pasivos financieros como consecuencia de cambios en precios de mercado. Comprende los siguientes tipos de riesgos:

Riesgo de tasa de interés

La Compañía dispone de activos financieros significativos que devengan tasas de interés, pero sus principales ingresos y operaciones de flujos de efectivo no dependen de los cambios en las tasas de interés que ocurren en el mercado. A la fecha no se considera necesario el uso de instrumentos de cobertura que protejan a la Compañía de las fluctuaciones en las tasas de interés.

Notas a los estados financieros

Riesgo cambiario

Los principales activos y pasivos financieros de la Compañía se adquieren en moneda extranjera, por lo tanto, la administración monitorea mensualmente la posición neta entre los activos y pasivos financieros, a fin de evitar una alta exposición a un riesgo de pérdida, en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua.

d) Riesgo operativo

La Compañía reconoce que en el ejercicio de sus actividades está sujeta a riesgos inherentes sobre los cuales establece acciones específicas para mitigar:

- Cumplimiento de normativas y los principios de buen gobierno
- Segregación de funciones
- Supervisión del riesgo por agentes internos e independientes
- Utilización eficaz de la tecnología

4. Cambios en políticas, estimaciones contables y errores

4.1. Cambios en políticas contables

A partir del 07 de noviembre de 2022 se adicionó al marco contable la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias” comunicado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras mediante circular DS-IS-2969-11-2022/LAME, por lo cual, las compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras deben aplicar esta interpretación a partir del período anual 2022. La Administración de la Compañía considera que la aplicación de esta política no tiene efecto en sus estados financieros.

4.2. Normas, modificaciones e interpretaciones a normas existentes que aún no están vigentes y que no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía

Con fecha 22 de noviembre de 2022 se emitió la Norma de reforma al artículo 5 de la norma para la implementación del marco contable para las compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras, mediante resolución N°CD-SIBOIF-1346-4-NOV22-2022, la cual establece que, a partir del uno de enero de 2025, las compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras deberán adoptar e implementar todo lo concerniente a la NIIF 17 "Contratos de Seguros". Sin perjuicio de la fecha establecida, las sociedades deben continuar desarrollando ininterrumpidamente sus planes para la adopción e implementación de la NIIF 17, debiendo emitir informes financieros paralelos para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024 que faciliten la transición a NIIF 17. La Administración ha iniciado la evaluación del impacto de la NIIF 17, pero aún no cuenta con información cuantitativa de los posibles efectos.

4.3. Correcciones de errores de períodos anteriores

Véase nota 33.

Notas a los estados financieros

5. Efectivo y equivalente al efectivo

Un resumen del efectivo y equivalente al efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------------------|---------------------------|
| Moneda nacional | | |
| Caja | C\$ 808,191 | 812,057 |
| Instituciones financieras | 3,776,238 | 12,944,128 |
| Total Moneda Nacional | <u>4,584,429</u> | <u>13,756,185</u> |
| Moneda extranjera | | |
| Caja | 2,861,424 | 796,266 |
| Instituciones financieras | 47,840,845 | 99,924,057 |
| Depósitos restringidos (a) | 10,072,329 | 9,874,838 |
| Total Moneda Extranjera | <u>60,774,598</u> | <u>110,595,161</u> |
| Total efectivo y equivalente de efectivo | C\$ <u>65,359,027</u> | <u>124,351,346</u> |

(a) Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía tiene fondos restringidos en instituciones financieras por un total de C\$10,072,329 (C\$9,874,838 en 2021), de los cuales C\$7,246,280 (equivalentes a US\$200,000) corresponden a embargo civil y C\$2,826,049 (equivalentes a US\$78,000) corresponden a sanción pecuniaria aplicada por el ente regulador a través de resolución emitida por el mismo, las cuales se encuentran en recursos administrativos. (Al 31 de diciembre de 2021: C\$7,104,200 (equivalentes a US\$200,000) por embargo civil y C\$ 2,770,638 (equivalentes a US\$78,000) por sanción pecuniaria.)

6. Cartera a costo amortizado

a. Inversiones a costo amortizado

A continuación, se presenta un detalle del saldo de inversiones a costo amortizado:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------------|--------------------|
| Instrumento de deuda gubernamental | | |
| Bonos de Pago por Indemnización (BPI), emitidos en córdobas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), con tasas de interés anual que oscilan entre el 5.90% y 11.77%, con vencimiento entre 2023 y 2036 para el 2022 (2021: con tasas de interés anual que oscilan entre el 5.96% y el 11.77%, con vencimiento entre 2023 y 2033) | C\$ 454,028,188 | 413,247,188 |
| Bono desmaterializado emitido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasa de interés anual del 7.50%, con vencimiento en 2022. | - | 17,344,605 |
| Pasan... | <u>C\$ 454,028,188</u> | <u>430,591,793</u> |

Notas a los estados financieros

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------------------|--------------------|
| Vienen... C\$ | 454,028,188 | 430,591,793 |
| Instrumento de deuda de instituciones financieras | | |
| 2021: Banco de América Central, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasas de interés anual que oscilan entre el 4% y 4.25%, con un último vencimiento en junio del 2022 | - | 46,177,300 |
| Banco de la Producción, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasas de interés anual que oscilan entre el 5.50% y 6.35%, con un último vencimiento en septiembre de 2024 para el 2022 (2021: con tasas de interés anual que oscilan entre el 6% y 7.75%, con vencimiento en diciembre del 2022) | 267,750,046 | 123,257,870 |
| Banco Ficohsa de Nicaragua, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasas de intereses anual que oscilan entre el 5.55% y 6.10%, con un último vencimiento en agosto de 2024 para el 2022 (2021: con tasas de intereses anual que oscilan entre el 5.75% y 6.15%, con vencimiento en 2022) | 247,098,148 | 134,979,800 |
| Banco Avanz, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasa de interés anual que oscilan entre el 6.10% y 6.15 %, con un último vencimiento en diciembre de 2023 para el 2022 (2021: con tasa de interés anual entre el 5.70% y 7%, con vencimiento en mayo de 2022) | 90,578,500 | 35,521,000 |
| BAC International Bank, Inc. - Certificados de depósitos en el exterior, con tasa de interés anual del 3%, con vencimiento en mayo del 2023 para el 2022 (2021: con interés anual del 4%, con vencimiento en el 2022) | 36,231,400 | 35,521,000 |
| | <u>641,658,094</u> | <u>375,456,970</u> |
| Rendimientos por cobrar | <u>84,843,460</u> | <u>76,654,082</u> |
| Total Inversiones a costo amortizado | <u>C\$1,180,529,742</u> | <u>882,702,845</u> |

A continuación, se presenta un detalle del movimiento de las inversiones a costo amortizado:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Saldo al inicio del año | C\$ 882,702,845 | 778,754,023 |
| Adiciones | 711,527,844 | 406,826,190 |
| Pagos | (486,332,585) | (359,572,504) |
| Intereses por cobrar | 72,631,638 | 56,695,136 |
| Saldo a final del año | <u>C\$ 1,180,529,742</u> | <u>882,702,845</u> |

Notas a los estados financieros

b. Cartera de créditos, neta

A continuación, se presenta un resumen de los saldos de cartera de créditos neta:

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Variación</u> |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Créditos vigentes | C\$ | 64,794,304 | 79,098,144 | (14,303,840) |
| Intereses y comisiones por cobrar de créditos | | 351,030 | 443,712 | (92,682) |
| Subtotal | | <u>65,145,334</u> | <u>79,541,856</u> | <u>(14,396,522)</u> |
| (-) Provisión por incobrabilidad | | <u>(1,060,960)</u> | <u>(1,227,085)</u> | <u>166,125</u> |
| Total saldo neto | C\$ | <u>64,084,374</u> | <u>78,314,771</u> | <u>(14,230,397)</u> |

(i) Cartera de créditos por sector económico:

A continuación, se presenta un resumen del saldo de la cartera de créditos por sector económico:

| | | <u>Consumo</u> | <u>Hipotecarios</u> | <u>Total</u> |
|--|------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>2022</u> | | | | |
| Créditos vigentes | C\$ | 2,022,970 | 62,771,334 | 64,794,304 |
| Intereses y comisiones por cobrar de créditos | | 5,855 | 345,175 | 351,030 |
| Subtotal | | <u>2,028,825</u> | <u>63,116,509</u> | <u>65,145,334</u> |
| (-) Provisión por incobrabilidad | | <u>(40,577)</u> | <u>(1,020,383)</u> | <u>(1,060,960)</u> |
| Total saldo neto | C\$ | <u>1,988,248</u> | <u>62,096,126</u> | <u>64,084,374</u> |
| <u>2021</u> | | | | |
| Créditos vigentes | C\$ | 3,529,731 | 75,568,413 | 79,098,144 |
| Intereses y comisiones por cobrar de créditos | | 13,537 | 430,175 | 443,712 |
| Subtotal | | <u>3,543,268</u> | <u>75,998,588</u> | <u>79,541,856</u> |
| (-) Provisión por incobrabilidad | | <u>(70,865)</u> | <u>(1,156,220)</u> | <u>(1,227,085)</u> |
| Total saldo neto | C\$ | <u>3,472,403</u> | <u>74,842,368</u> | <u>78,314,771</u> |

(ii) Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio:

La cartera de créditos es manejada conforme las políticas internas de la Compañía y lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia, como se menciona en la nota N°2 inciso c) de las políticas contables. El riesgo crediticio se evalúa considerando las clasificaciones de los créditos conforme a la capacidad de pago de cada deudor, y a lo establecido en la Norma antes indicada.

Notas a los estados financieros

(iii) Resumen del saldo de principal de la cartera de créditos bruta por sector económico

A continuación, se presenta un resumen del saldo de principal de la cartera de créditos por sector económico:

| | | <u>Saldo</u> | <u>Concentración</u> |
|---------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------|
| <u>31 de diciembre de 2022</u> | | | |
| <u>Clasificación</u> | | | |
| Hipotecario | C\$ | 63,116,509 | 97% |
| Consumo | | 2,028,825 | 3% |
| | C\$ | <u>65,145,334</u> | <u>100%</u> |
| | | | |
| <u>31 de diciembre de 2021</u> | | | |
| <u>Clasificación</u> | | | |
| Hipotecario | C\$ | 75,998,588 | 96% |
| Consumo | | 3,543,268 | 4% |
| | C\$ | <u>79,541,856</u> | <u>100%</u> |

(iv) Resumen de concentración de cartera bruta por grupos relacionados:

A continuación, se presenta la distribución de la cartera de créditos bruta por grupos relacionados:

| <u>Clasificación</u> | <u>31 de diciembre de 2022</u> | | <u>31 de diciembre de 2021</u> | |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | <u>Saldo</u> | <u>Concentración</u> | <u>Saldo</u> | <u>Concentración</u> |
| Partes relacionadas | C\$ 10,223,770 | 16% | 12,833,905 | 16% |
| Partes no relacionadas | 54,921,564 | 84% | 66,707,951 | 84% |
| | C\$ <u>65,145,334</u> | <u>100%</u> | <u>79,541,856</u> | <u>100%</u> |

(v) Saldo de cartera vencida:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no posee cartera vencida.

(vi) Metodología para determinar la provisión para créditos incobrables:

La provisión para créditos incobrables se efectúa conforme lo establecido en la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia, como se menciona en la nota N°2 inciso c) de las políticas contables.

Seguros América, S. A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)

31 de diciembre de 2022

Notas a los estados financieros

(vii) Detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión:

| Al 31 de diciembre de 2022 | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------------|---------------------|-----------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Categorías | Hipotecario | | | Consumo | | | Total de Créditos | | |
| | Cantidad | Monto en C\$ | Provisión en C\$ | Prendario | | Provisión en C\$ | Cantidad | Monto en C\$ | Provisión en C\$ |
| | | | | Cantidad | Monto en C\$ | | | | |
| Vigentes | | | | | | | | | |
| A | 29 | 57,499,262 | 574,993 | 14 | 2,028,825 | 40,577 | 43 | 59,528,087 | 615,570 |
| B | 1 | 4,520,395 | 226,020 | - | - | - | 1 | 4,520,395 | 226,020 |
| C | 1 | 1,096,852 | 219,370 | - | - | - | 1 | 1,096,852 | 219,370 |
| Total | 31 | 63,116,509 | 1,020,383 | 14 | 2,028,825 | 40,577 | 45 | 65,145,334 | 1,060,960 |
| Al 31 de diciembre de 2021 | | | | | | | | | |
| Categorías | Hipotecario | | | Consumo | | | Total de Créditos | | |
| | Cantidad | Monto en C\$ | Provisión en C\$ | Prendario | | Provisión en C\$ | Cantidad | Monto en C\$ | Provisión en C\$ |
| | | | | Cantidad | Monto en C\$ | | | | |
| Vigentes | | | | | | | | | |
| A | 33 | 70,354,401 | 703,544 | 23 | 3,543,268 | 70,865 | 56 | 73,897,669 | 774,409 |
| B | 1 | 4,507,738 | 225,386 | - | - | - | 1 | 4,507,738 | 225,386 |
| C | 1 | 1,136,449 | 227,290 | - | - | - | 1 | 1,136,449 | 227,290 |
| Total | 35 | 75,998,588 | 1,156,220 | 23 | 3,543,268 | 70,865 | 58 | 79,541,856 | 1,227,085 |

(viii) Importe de créditos vencidos que fueron saneados:

En los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se registraron créditos saneados.

(ix) Desglose de intereses por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía presenta intereses por cobrar por créditos hipotecarios y de consumo vigentes hasta por C\$351,030 (2021: intereses por cobrar por créditos hipotecarios y de consumo vigentes hasta por C\$443,712).

Notas

(x) Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no posee registros en sus cuentas de orden que correspondan a intereses de los saldos de cartera vencida.

(xi) Detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos

A continuación, se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos:

| | <u>Comercial</u> | <u>Consumo</u> | <u>Hipotecario</u> | <u>Total</u> |
|--|------------------|----------------|--------------------|------------------|
| <u>Año 2022</u> | | | | |
| Saldo de provisión al inicio del año | C\$ - | 70,865 | 1,156,220 | 1,227,085 |
| <u>Más</u> | | | | |
| Constitución de provisiones para cartera de créditos | - | - | 224,831 | 224,831 |
| Mantenimiento de valor | - | 1,106 | 23,590 | 24,696 |
| | - | 1,106 | 248,421 | 249,527 |
| <u>Menos</u> | | | | |
| Disminución de provisiones | - | 31,394 | 384,258 | 415,652 |
| | - | 31,394 | 384,258 | 415,652 |
| Saldo de provisión al final del año | C\$ - | 40,577 | 1,020,383 | 1,060,960 |
| <u>Año 2021</u> | | | | |
| Saldo de provisión al inicio del año | C\$ 162,986 | 285,288 | 2,055,173 | 2,503,447 |
| <u>Más</u> | | | | |
| Constitución de provisiones para cartera de créditos | - | 59,720 | 830,724 | 890,444 |
| Mantenimiento de valor | 2,165 | 2,851 | 31,798 | 36,814 |
| | 2,165 | 62,571 | 862,522 | 927,258 |
| <u>Menos</u> | | | | |
| Disminución de provisiones | 65,753 | 48,625 | 1,743,044 | 1,857,422 |
| Reclasificaciones | 99,398 | 228,369 | 18,431 | 346,198 |
| | 165,151 | 276,994 | 1,761,475 | 2,203,620 |
| Saldo de provisión al final del año | C\$ - | 70,865 | 1,156,220 | 1,227,085 |

Notas

7. Primas por cobrar, neto

Un resumen de las primas por cobrar a nivel de ramos, se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Variación</u> | <u>% con relación al 2021</u> |
|--|-------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Ramos | | | | |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ 48,255,687 | 50,209,027 | (1,953,340) | -4% |
| Accidentes | 778,755 | 1,086,897 | (308,142) | -28% |
| Salud | 91,642,571 | 79,494,716 | 12,147,855 | 15% |
| | <u>140,677,013</u> | <u>130,790,640</u> | <u>9,886,373</u> | <u>8%</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | 383,014,098 | 252,811,489 | 130,202,609 | 52% |
| Automóvil | 141,155,642 | 126,747,988 | 14,407,654 | 11% |
| Misceláneos | 24,402,631 | 29,470,886 | (5,068,255) | -17% |
| Transporte | 8,503,583 | 10,437,827 | (1,934,244) | -19% |
| Responsabilidad civil | 20,089,869 | 4,010,058 | 16,079,811 | 401% |
| Fidelidad comprensiva | 2,592,414 | 2,757,720 | (165,306) | -6% |
| Obligatorios | 3,877,930 | 4,169,001 | (291,071) | -7% |
| | <u>583,636,167</u> | <u>430,404,969</u> | <u>153,231,198</u> | <u>36%</u> |
| Fianzas | <u>5,360,632</u> | <u>10,842,661</u> | <u>(5,482,029)</u> | <u>-51%</u> |
| Subtotal de primas por cobrar | <u>729,673,812</u> | <u>572,038,270</u> | <u>157,635,542</u> | <u>28%</u> |
| (-) Provisión | <u>(1,450,920)</u> | <u>(1,922,301)</u> | <u>471,381</u> | <u>-25%</u> |
| Total saldo neto de primas por cobrar | C\$ <u>728,222,892</u> | 570,115,969 | 158,106,923 | 28% |

Notas

8. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

Un resumen de los saldos con Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (Activo), se presenta a continuación:

| <u>Ramo</u> | | <u>Participación por siniestros pendientes</u> | <u>Cuenta corriente (Activos)</u> | <u>Total 2022</u> |
|------------------------------|------------|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ | 26,406,503 | 13,218,025 | 39,624,528 |
| Accidentes | | 895,232 | 812,221 | 1,707,453 |
| Salud | | 3,073,035 | 44,171,240 | 47,244,275 |
| | | <u>30,374,770</u> | <u>58,201,486</u> | <u>88,576,256</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Automóvil | | 1,178,118 | 2,566,543 | 3,744,661 |
| Transporte | | 4,568,877 | 4,151,477 | 8,720,354 |
| Incendio | | 45,948,717 | 433,721 | 46,382,438 |
| Equipo de contratista | | 90,579 | 82,305 | 172,884 |
| Misceláneos | | - | 384,681 | 384,681 |
| Fidelidad Comprensiva | | 174,343 | - | 174,343 |
| Responsabilidad civil | | 117,752 | 14,279 | 132,031 |
| Todo riesgo de construcción | | 9,509,634 | 1,630,412 | 11,140,046 |
| | | <u>61,588,020</u> | <u>9,263,418</u> | <u>70,851,438</u> |
| | C\$ | <u>91,962,790</u> | <u>67,464,904</u> | <u>159,427,694</u> |
| <u>Ramo</u> | | <u>Participación por siniestros pendientes</u> | <u>Cuenta corriente (Activos)</u> | <u>Total 2021</u> |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ | 44,121,081 | 25,635,131 | 69,756,212 |
| Accidentes | | 708,380 | 3,760,608 | 4,468,988 |
| Salud | | 3,021,232 | 8,864,762 | 11,885,994 |
| | | <u>47,850,693</u> | <u>38,260,501</u> | <u>86,111,194</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Automóvil | | 302,284 | 1,793 | 304,077 |
| Transporte | | 4,672,798 | - | 4,672,798 |
| Incendio | | 61,411,780 | - | 61,411,780 |
| Equipo de contratista | | 1,666,472 | - | 1,666,472 |
| Misceláneos | | 106,563 | - | 106,563 |
| Fidelidad comprensiva | | 426,252 | - | 426,252 |
| Responsabilidad civil | | 231,149 | 13,999 | 245,148 |
| Todo riesgo de construcción | | 86,103 | - | 86,103 |
| | | <u>68,903,401</u> | <u>15,792</u> | <u>68,919,193</u> |
| | C\$ | <u>116,754,094</u> | <u>38,276,293</u> | <u>155,030,387</u> |

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Notas

Un detalle de la participación en siniestros pendientes se presenta a continuación:

| Nombre del Reasegurador/Reafianzador | | Año 2022 |
|--|------------|-------------------|
| Active Capital Reinsurance Ltd. | C\$ | 40,644 |
| Aon Benfield México, Intermediario de Reaseguro, S.A. de C. V. | | 90,578 |
| Arch Re | | 24,000 |
| Aseguradora Agrícola Comercial S.A. (ACSA) | | 905,785 |
| Aseguradora General, S.A. | | 600,792 |
| Best Meridian Insurance Company | | 26,003,493 |
| Chubb | | 1,736,513 |
| Everest Reinsurance Company | | 7,006,175 |
| Ficohsa Seguros | | 994,119 |
| Guy Carpenter Intermediario de Reaseguro, S.A. de C. V. | | 47,480 |
| Hannover Rück Se | | 9,652,253 |
| Instituto Nacional de Seguros (INS) | | 926,189 |
| Internacional Reinsurance Company (INRECO) | | 4,461,342 |
| Mapfre Re Compañía de Reaseguros, S. A. | | 9,181,985 |
| Munchener Ruckversicherungs-Gesellschaft | | 348,388 |
| Navigators Insurance Company | | 3,876,532 |
| Ocean International Reinsurance Company Limited | | 6,283,032 |
| Odyssey Reinsurance Company | | 267,592 |
| Reaseguradora Patria S. A. B | | 1,435,581 |
| Redbridge Reinsurance Managers, LLC. | | 724,628 |
| Reasinter Intermediario de reaseguro | | 3,865,834 |
| Scor Reinsurance Company | | 630,803 |
| Seguros Atlántida, S. A. | | 144,701 |
| Seguros El Roble, S. A. | | 1,838,215 |
| Seguros G&T, Sociedad Anónima | | 2,098 |
| Swiss Reinsurance America Corporation | | 3,529,701 |
| Transatlantic Reinsurance Company | | 3,370,111 |
| Ulvert & Company, Inc. | | 3,974,226 |
| Total a Cargo de Reaseguradoras y Reafianzadoras | C\$ | 91,962,790 |
| Nombre del Reasegurador/Reafianzador | | Año 2021 |
| Hannover Ruck | C\$ | 14,346,971 |
| Mapfre Re, Compañía de Reaseguros, S. A. | | 8,658,577 |
| Transatlantic Reinsurance Company (Trans Re) | | 2,710,467 |
| Scor Reinsurance Company | | 1,622,368 |
| Swiss Reinsurance America Corporation | | 5,219,998 |
| Everest Reinsurance Company | | 7,119,415 |
| Navigator Insurance Company | | 3,282,811 |
| Munich (AON) | | 1,886,161 |
| Reaseguradora Patria, S. A. B | | 796,094 |
| Arch Re | | 26,861 |
| Aseguradora General | | 507,863 |
| International Reinsurance Company (INRECO) | | 5,730,481 |
| Pasan.... | | 51,908,067 |

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Notas

| Nombre del Reasegurador/Reafianzador | Año 2021 |
|--|------------------------|
| | Vienen... |
| | 51,908,067 |
| Ficohsa Seguros | 1,824,575 |
| Ocean International Reinsurance Company Limited (Ocean Re) | 6,803,224 |
| Active Capital | 82,790 |
| Seguros El Roble | 301,174 |
| Ulvert & Company | 1,292,126 |
| Liberty | 40,335 |
| Aseguradora Agrícola Comercial (ACSA) | 532,815 |
| Instituto Nacional de Seguros (INS) | 57,935 |
| Best Meridian Insurance Company | 52,106,643 |
| CHUBB | 1,804,410 |
| Total a Cargo de Reaseguradoras y Reafianzadoras | C\$ <u>116,754,094</u> |

Un resumen de los saldos con Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (Pasivos), se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Ramo | | |
| Seguros de personas | | |
| Vida | C\$ 28,400,423 | 2,271,133 |
| Accidentes | 5,559,776 | 11,556,477 |
| Salud | 49,127,832 | 19,591,068 |
| | <u>83,088,031</u> | <u>33,418,678</u> |
| Seguros patrimoniales | | |
| Incendio y Líneas Aliadas | 259,689,861 | 144,910,539 |
| Misceláneos | 15,928,731 | 17,091,300 |
| Cascos marítimos | 13,105 | 1,290,623 |
| Automóvil | 1,379,053 | 316,259 |
| Transporte | 15,069,210 | 17,512,072 |
| Contratos | 6,858,770 | 18,303,308 |
| Responsabilidad civil | 25,262,487 | 12,038,025 |
| Fidelidad comprensiva | 914,930 | 774,791 |
| Todo riesgo de montaje | - | 347,909 |
| | <u>325,116,147</u> | <u>212,584,826</u> |
| Contratos no proporcionales | | |
| Incendio y líneas aliadas | 11,929,757 | 11,251,183 |
| | <u>11,929,757</u> | <u>11,251,183</u> |
| Totales | C\$ <u>420,133,935</u> | <u>257,254,687</u> |

Notas

9. Otras cuentas por cobrar, neto

A continuación, se presenta un resumen del saldo de las otras cuentas por cobrar:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| Préstamos al personal | C\$ 9,766,945 | 10,990,165 |
| Deudores diversos | 325,187 | 27,778 |
| Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros | 4,115 | 4,897 |
| Provisión para otros deudores | (1,851,286) | (1,903,035) |
| | C\$ <u>8,244,961</u> | <u>9,119,805</u> |

10. Bienes recibidos en recuperación de créditos

Un detalle de los bienes recibidos en recuperación se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| Bienes inmuebles | C\$ 2,406,518 | 4,226,468 |
| Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos | (1,203,259) | (2,396,590) |
| Total bienes recibidos en recuperación de créditos | C\$ <u>1,203,259</u> | <u>1,829,878</u> |

El movimiento de la provisión de los bienes recibidos en recuperación se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo de la provisión al inicio del año | C\$ 2,396,590 | - |
| <u>Más:</u> | | |
| Traslado del saldo de provisión de cartera al momento de adjudicar el bien | - | 1,666,956 |
| Provisión cargada a resultados | 473,625 | 729,634 |
| <u>Menos:</u> | | |
| Liberación de provisión por venta de bienes adjudicados | 1,666,956 | - |
| Saldo de la provisión al final del año | C\$ <u>1,203,259</u> | <u>2,396,590</u> |

11. Participaciones en acciones

A continuación, se presenta un resumen del saldo de las participaciones en acciones:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| Participaciones en asociadas | | |
| Banco Avanz, S. A. | C\$ 91,720,800 | 91,720,800 |
| Desarrollo Turístico del Pacífico, S. A. | 2,367,180 | 2,367,180 |
| Inmobiliaria BAC, S. A. | 1,535,432 | 4,200,000 |
| Corporación Financiera de Inversiones, S. A. | 150,737,000 | 150,737,000 |
| | C\$ <u>246,360,412</u> | <u>249,024,980</u> |

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Notas

Una lista de las inversiones significativas en asociadas se presenta a continuación:

| Entidad | Domicilio | % participación capital | Cantidad | % de votos | Método utilizado | Tipo de acciones |
|--|-----------|-------------------------|------------|------------|------------------|------------------|
| Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 | | | | | | |
| Banco Avanz, S. A. | Nicaragua | 10.94% | 91,720,800 | - | Participación | Preferentes |
| Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2021 | | | | | | |
| Banco Avanz, S. A. | Nicaragua | 10.94% | 91,720,800 | - | Participación | Preferentes |

El movimiento del saldo de las participaciones en asociadas se presenta a continuación:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------------|--------------------|
| Saldo inicial | C\$ 249,024,980 | 251,735,947 |
| Más: | | |
| Resultado por participación en asociadas | - | - |
| Menos: | | |
| Bajas | - | 234,282 |
| Deterioro | 2,664,568 | 2,476,685 |
| Saldo final | C\$ 246,360,412 | 249,024,980 |

12. Activo material

A continuación, se presenta un resumen del saldo del activo material:

| | Costo de adquisición | Depreciación acumulada | Valor neto en libros |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 31 de diciembre de 2022 | | | |
| Edificios e instalaciones | C\$ 171,310,885 | (35,890,602) | 135,420,283 |
| Mobiliario y equipo de oficina | 11,373,222 | (8,241,696) | 3,131,526 |
| Equipo de computación | 1,205,774 | (489,766) | 716,008 |
| Vehículos | 3,829,827 | (3,641,156) | 188,671 |
| Mejoras a propiedades arrendadas | 222,819 | (222,819) | - |
| Terrenos | 22,983,795 | - | 22,983,795 |
| | C\$ 210,926,322 | (48,486,039) | 162,440,283 |
| 31 de diciembre de 2021 | | | |
| Edificios e instalaciones | C\$ 171,315,853 | (33,063,152) | 138,252,701 |
| Mobiliario y equipo de oficina | 14,427,386 | (9,256,521) | 5,170,865 |
| Equipo de computación | 1,467,448 | (922,561) | 544,887 |
| Vehículos | 6,339,375 | (5,037,616) | 1,301,759 |
| Terrenos | 22,983,795 | - | 22,983,795 |
| | C\$ 216,533,857 | (48,279,850) | 168,254,007 |

Seguros América, S. A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)

31 de diciembre de 2022

Notas

El movimiento contable de estos activos se presenta a continuación:

| | <u>Terrenos</u> | <u>Edificio e instalaciones</u> | <u>Mobiliario y equipos</u> | <u>Equipos de cómputo</u> | <u>Vehículos</u> | <u>Mejoras a propiedades arrendadas</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| <u>31 de diciembre de 2022</u> | | | | | | | |
| <u>Costo:</u> | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2022 | C\$ 22,983,795 | 171,315,853 | 14,427,386 | 1,467,448 | 6,339,375 | - | 216,533,857 |
| Adiciones | - | - | 373,558 | 750,535 | - | - | 1,124,093 |
| Bajas | - | (4,968) | (3,427,722) | (1,012,209) | (2,509,548) | - | (6,954,447) |
| Otros | - | - | - | - | - | 222,819 | 222,819 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | <u>22,983,795</u> | <u>171,310,885</u> | <u>11,373,222</u> | <u>1,205,774</u> | <u>3,829,827</u> | <u>222,819</u> | <u>210,926,322</u> |
| <u>Depreciación</u> | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2022 | - | (33,063,152) | (9,256,521) | (922,561) | (5,037,616) | - | (48,279,850) |
| Adiciones | - | (2,832,418) | (2,410,962) | (579,414) | (1,065,923) | - | (6,888,717) |
| Bajas | - | 4,968 | 3,425,787 | 1,012,209 | 2,462,383 | - | 6,905,347 |
| Otros | - | - | - | - | - | (222,819) | (222,819) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | <u>-</u> | <u>(35,890,602)</u> | <u>(8,241,696)</u> | <u>(489,766)</u> | <u>(3,641,156)</u> | <u>(222,819)</u> | <u>(48,486,039)</u> |
| Valor en libros al 31/12/2022 | C\$ <u>22,983,795</u> | <u>135,420,283</u> | <u>3,131,526</u> | <u>716,008</u> | <u>188,671</u> | <u>-</u> | <u>162,440,283</u> |
| <u>31 de diciembre de 2021</u> | | | | | | | |
| <u>Costo:</u> | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2021 | C\$ 22,983,795 | 171,315,853 | 21,894,140 | 4,980,827 | 9,120,734 | - | 230,295,349 |
| Adiciones | - | - | 688,480 | 187,121 | 42,445 | - | 918,046 |
| Bajas | - | - | (8,155,234) | (3,700,500) | (2,823,804) | - | (14,679,538) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | <u>22,983,795</u> | <u>171,315,853</u> | <u>14,427,386</u> | <u>1,467,448</u> | <u>6,339,375</u> | <u>-</u> | <u>216,533,857</u> |
| <u>Depreciación</u> | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2021 | - | (30,230,326) | (13,880,467) | (3,122,633) | (6,038,913) | - | (53,272,339) |
| Adiciones | - | (2,832,826) | (3,531,288) | (1,352,263) | (1,402,322) | - | (9,118,699) |
| Bajas | - | - | 8,155,234 | 3,552,335 | 2,403,619 | - | 14,111,188 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | <u>-</u> | <u>(33,063,152)</u> | <u>(9,256,521)</u> | <u>(922,561)</u> | <u>(5,037,616)</u> | <u>-</u> | <u>(48,279,850)</u> |
| Valor en libros al 31/12/2021 | C\$ <u>22,983,795</u> | <u>138,252,701</u> | <u>5,170,865</u> | <u>544,887</u> | <u>1,301,759</u> | <u>-</u> | <u>168,254,007</u> |

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 ascendió a C\$6,888,717 (C\$9,147,789 en 2021), el cual se presenta como parte de los gastos de administración.

Notas

13. Activos intangibles

Un resumen del saldo del activo intangible se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| Software | | |
| Saldo inicial | C\$ 7,760,874 | 10,774,663 |
| <u>Costo</u> | | |
| Costo de adquisición | 5,031,309 | - |
| Bajas software y licencias | (5,733,662) | - |
| <u>Amortización</u> | | |
| Amortización del periodo | (5,070,242) | (3,013,789) |
| Bajas amortización software y licencias | 5,733,662 | - |
| Total activos intangibles al 31 de diciembre | C\$ <u>7,721,941</u> | <u>7,760,874</u> |

14. Pasivos fiscales

Un resumen del saldo de pasivos fiscales se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Pasivo fiscal | | |
| Impuestos varios por pagar | C\$ 11,214,688 | 8,698,049 |
| Impuestos retenidos por pagar | 6,752,215 | 5,631,668 |
| IVA efectivo | 6,132,070 | 7,126,509 |
| IVA nominal | 69,596,035 | 51,048,217 |
| Fondo de bombero | 3,493,249 | 2,401,850 |
| | <u>97,188,257</u> | <u>74,906,293</u> |
| Impuesto sobre la renta diferido | 28,189,467 | 26,898,095 |
| | C\$ <u>125,377,724</u> | <u>101,804,388</u> |

El gasto de impuesto sobre la renta por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como la conciliación del impuesto sobre la renta, se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------------------|--------------------------|
| a) Importe reconocido en resultados | | |
| Gastos por impuestos corrientes | C\$ 42,506,376 | 40,543,333 |
| Gastos complementarios por impuestos corrientes del periodo anterior | 918,775 | 548,077 |
| Gastos por impuestos diferidos | 1,291,372 | 2,121,464 |
| | C\$ <u>44,716,523</u> | <u>43,212,874</u> |

Notas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto del impuesto sobre la renta también incluye impuestos mínimos de rentas de capital por C\$12,084,899 y C\$9,891,584, respectivamente, por lo que el total de gastos por impuesto sobre la renta en cada uno de esos períodos ascendió a C\$56,801,422 y C\$53,104,458, respectivamente.

| | <u>2022</u> |
|---|---------------------------|
| Conciliación del impuesto sobre la renta | |
| Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2022 se presenta a continuación: | |
| Impuesto aplicable sobre los ingresos brutos de las rentas de las actividades económicas y los ingresos de las rentas de capital (Pago Mínimo Definitivo) | 42,506,376 |
| Menos - Anticipos y pasivos de impuesto sobre la renta | <u>(41,683,903)</u> |
| Impuesto sobre la renta por pagar | C\$ <u>822,473</u> |

| | <u>2021</u> |
|---|---------------------|
| Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2021 se presenta a continuación: | |
| Impuesto aplicable sobre los ingresos brutos de las rentas de las actividades económicas y los ingresos de las rentas de capital (Pago Mínimo Definitivo) | C\$ 40,543,333 |
| Menos - Anticipos y pasivos de impuesto sobre la renta | <u>(40,102,275)</u> |
| Impuesto sobre la renta por pagar | C\$ <u>441,058</u> |

El cálculo del impuesto sobre la renta diferido se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------------------|--------------------------|
| Diferencias por cambio en vida útil entre el valor contable y el fiscal de activo material. | C\$ 72,849,400 | 68,639,317 |
| Diferencias por cambio en vida útil entre la estimación contable y fiscal de activo intangible | 3,997,212 | 3,449,844 |
| Diferencias entre el valor en libro contable y el valor en libros fiscal de las obligaciones post-empleo | <u>17,118,276</u> | <u>17,571,156</u> |
| | 93,964,888 | 89,660,317 |
| Tasa del impuesto sobre la renta | 30% | 30% |
| | C\$ <u>28,189,467</u> | <u>26,898,095</u> |

Notas

Un resumen de los cambios observados en la cuenta de impuesto sobre la renta diferido pasivo, se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------------------|--------------------------|
| Saldo al inicio del año | C\$ 26,898,095 | 24,776,631 |
| Aumento por diferencias en vida útil de activo material | 1,263,025 | 1,788,106 |
| Aumento por diferencias en vida útil de activo intangible | 164,211 | 269,761 |
| (Disminución) aumento por diferencias en indemnización por antigüedad | (135,864) | 435,100 |
| Efecto por pérdida de participación en asociadas | - | (371,503) |
| Aumento neto del año | <u>1,291,372</u> | <u>2,121,464</u> |
| Saldo al final del año | C\$ <u>28,189,467</u> | <u>26,898,095</u> |

15. Otros activos

Un detalle del saldo de otros activos se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| Contratos no proporcionales | C\$ 16,521,713 | 14,709,281 |
| Capitalización de software (a) | 99,770,961 | 83,976,687 |
| Otras amortizaciones | 1,269,412 | 6,032,649 |
| Otros activos | 9,252,400 | 9,193,870 |
| Depósitos en garantía | 3,077,690 | 3,295,148 |
| Proveeduría | 1,776,526 | 1,317,108 |
| Primas de seguros y fianzas | 3,219,304 | 2,466,835 |
| Impuestos pagados por anticipados | 834,188 | 739,219 |
| Otros bienes diversos | 993,999 | 1,661,054 |
| Biblioteca y obras de arte | 1,578,915 | 1,511,887 |
| Sub-total | <u>138,295,108</u> | <u>124,903,738</u> |
| Menos: | | |
| Depreciación acumulada de bienes diversos | (824,347) | (1,267,305) |
| Provisión de préstamos por cobrar a terceros presentado como otros activos | <u>(4,176,296)</u> | <u>(3,104,350)</u> |
| Sub-total | <u>(5,000,643)</u> | <u>(4,371,655)</u> |
| | C\$ <u>133,294,465</u> | <u>120,532,083</u> |

- (a) Corresponde al costo de adquisición y adecuación del nuevo software, el cual al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentra en proceso de adecuación a las operaciones de la Compañía.

Notas

16. Reservas técnicas

Un detalle del saldo de reservas técnicas se presenta a continuación:

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------|-----------------------------|---------------------------|
| Reserva de riesgo en curso | C\$ | 383,679,308 | 349,854,243 |
| Reserva matemática | | 4,139,134 | 3,432,376 |
| Reserva de seguro de vida con cuenta única de inversión | | 246,939,272 | 227,969,559 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o de pago (a) | | 210,137,225 | 193,892,456 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (b) | | 10,506,861 | 9,694,554 |
| Reservas técnicas de previsión | | 54,281,335 | 52,242,401 |
| Reservas para riesgos catastróficos | | 119,541,840 | 109,243,277 |
| Total saldo de reservas técnicas | C\$ | <u>1,029,224,975</u> | <u>946,328,866</u> |

(a) Un resumen de los saldos de reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Ramo</u> | | | |
| Vida | C\$ | 35,928,839 | 57,128,754 |
| Patrimoniales | | 125,970,855 | 112,145,002 |
| Fianzas | | 263,752 | - |
| Micro Seguros | | 741,089 | 1,064,567 |
| Otros | | 47,232,690 | 23,554,133 |
| | C\$ | <u>210,137,225</u> | <u>193,892,456</u> |

(b) Un resumen de los saldos de reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, se presenta a continuación:

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------|------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Ramo</u> | | | |
| Vida | C\$ | 1,796,440 | 2,899,498 |
| Patrimoniales | | 6,396,870 | 5,659,253 |
| Fianzas | | 13,188 | - |
| Micro Seguros | | 37,054 | 10,893 |
| Otros | | 2,263,309 | 1,124,910 |
| | C\$ | <u>10,506,861</u> | <u>9,694,554</u> |

Notas

17. Otros pasivos y provisiones

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Otros pasivos | | |
| Intereses cobrados por anticipado | C\$ 6,139 | 28,155 |
| Otros pasivos | 47,872,035 | 42,828,477 |
| | <u>47,878,174</u> | <u>42,856,632</u> |
| Provisiones | | |
| Seguro social laboral | 1,018,060 | 972,035 |
| Seguro social patronal e INATEC | 3,563,209 | 4,119,248 |
| Provisión de gastos | 12,675,014 | 18,139,859 |
| | <u>17,256,283</u> | <u>23,231,142</u> |
| | C\$ <u>65,134,457</u> | <u>66,087,774</u> |

18. Provisiones laborales

Un resumen del saldo de provisiones laborales se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Beneficios a empleados | C\$ 32,030,380 | 29,568,096 |
| Prestaciones al personal | 9,536,177 | 9,100,893 |
| Otros beneficios | 4,944,770 | 10,856,933 |
| | C\$ <u>46,511,327</u> | <u>49,525,922</u> |

El movimiento de la provisión para beneficio a empleados se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Saldo al inicio del año | C\$ 29,568,096 | 27,364,169 |
| Aumento de la provisión | 11,789,423 | 8,410,100 |
| Pérdida actuarial | 312,173 | - |
| Cancelación de la provisión | (9,639,312) | (6,206,173) |
| Saldo al final del año | C\$ <u>32,030,380</u> | <u>29,568,096</u> |

Los principales supuestos utilizados en el cálculo actuarial se presentan a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Tasa de descuento | 8.47% | 10.26% |
| Tasas de incrementos de salarios futuros | 2.00% | 3.00% |
| Edad de retiro | 60 años | 60 años |

Notas

19. Resultados por deterioro de activos financieros

Un resumen del saldo de resultados por deterioro de activos financieros se presenta a continuación:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Constitución de deterioro de activos financieros | | |
| Constitución de provisión por cartera de créditos, excepto anticíclicas | C\$ <u>(224,831)</u> | <u>(890,444)</u> |
| Disminución de pérdidas por deterioro de activos financieros | | |
| Provisión para incobrabilidad de cartera de créditos vigentes | <u>414,337</u> | <u>190,463</u> |
| | <u>414,337</u> | <u>190,463</u> |
| C\$ | <u>189,506</u> | <u>(699,981)</u> |

20. Patrimonio

a. Capital

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social asciende a C\$265,000,000 equivalente a 265,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

b. Reservas

Al 31 de diciembre de 2022, se incrementó la Reserva Legal en C\$14,194,152 (C\$24,750,353 en 2021) conforme Circular DS-IS-0179-01-2022/LAME de fecha 21 de enero de 2022 y en cumplimiento al artículo 38 de la Ley No. 733 Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas, la cual establece en su capítulo II, artículo 38, que: «Las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas». Conforme lo anterior, al 31 de diciembre de 2022, la Reserva Legal constituida por la Compañía asciende a C\$167,301,402 (C\$153,107,250 en 2021).

c. Dividendos

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se decretaron ni pagaron dividendos.

Seguros América, S. A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)

31 de diciembre de 2022

Notas

21. Ingresos por primas

A continuación se presenta un detalle del saldo de ingresos por primas:

| | <u>Primas emitidas</u> | <u>Devoluciones y cancelaciones del periodo</u> | <u>Primas netas emitidas</u> | <u>Primas cedidas</u> | <u>Primas retenidas</u> |
|--|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 | | | | | |
| Ramos | | | | | |
| Seguros de personas | | | | | |
| Vida | C\$ 354,228,619 | (39,121,066) | 315,107,553 | (236,900,949) | 78,206,604 |
| Accidentes | 66,889,687 | (10,442,558) | 56,447,129 | (33,805,899) | 22,641,230 |
| Salud | 398,430,500 | (92,677,317) | 305,753,183 | (229,954,467) | 75,798,716 |
| Otros | 27,617,675 | (2,556,405) | 25,061,270 | - | 25,061,270 |
| | <u>847,166,481</u> | <u>(144,797,346)</u> | <u>702,369,135</u> | <u>(500,661,315)</u> | <u>201,707,820</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | 1,161,376,106 | (538,254,587) | 623,121,519 | (577,608,906) | 45,512,613 |
| Automóvil | 519,202,197 | (128,367,914) | 390,834,283 | (1,062,694) | 389,771,589 |
| Misceláneos | 110,953,960 | (47,058,335) | 63,895,625 | (35,299,855) | 28,595,770 |
| Transporte | 58,652,062 | (9,222,427) | 49,429,635 | (41,143,939) | 8,285,696 |
| Seguro bancario | 2,088,146 | (194,622) | 1,893,524 | (1,893,524) | - |
| Responsabilidad civil | 82,102,159 | (40,008,743) | 42,093,416 | (33,099,563) | 8,993,853 |
| Fidelidad comprensiva | 5,872,064 | (901,379) | 4,970,685 | (830,191) | 4,140,494 |
| Obligatorios | 378,944,556 | (13,403,155) | 365,541,401 | (23,805,407) | 341,735,994 |
| | <u>2,319,191,250</u> | <u>(777,411,162)</u> | <u>1,541,780,088</u> | <u>(714,744,079)</u> | <u>827,036,009</u> |
| Fianzas | | | | | |
| | <u>42,225,290</u> | <u>(6,065,216)</u> | <u>36,160,074</u> | <u>(23,251,389)</u> | <u>12,908,685</u> |
| Total ingresos por primas | <u>C\$ 3,208,583,021</u> | <u>(928,273,724)</u> | <u>2,280,309,297</u> | <u>(1,238,656,783)</u> | <u>1,041,652,514</u> |

Seguros América, S. A.**(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)****31 de diciembre de 2022****Notas**

| | <u>Primas emitidas</u> | <u>Devoluciones y cancelaciones del período</u> | <u>Primas netas emitidas</u> | <u>Primas cedidas</u> | <u>Primas retenidas</u> |
|--|----------------------------|---|----------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <u>Por el año terminado el 31 de diciembre de 2021</u> | | | | | |
| Ramos | | | | | |
| Seguros de personas | | | | | |
| Vida | C\$ 388,390,085 | (44,571,856) | 343,818,229 | (246,425,728) | 97,392,501 |
| Accidentes | 77,040,783 | (11,178,180) | 65,862,603 | (38,698,935) | 27,163,668 |
| Salud | 350,104,901 | (66,463,832) | 283,641,069 | (215,557,118) | 68,083,951 |
| Otros | 19,271,966 | (185,364) | 19,086,602 | - | 19,086,602 |
| | <u>834,807,735</u> | <u>(122,399,232)</u> | <u>712,408,503</u> | <u>(500,681,781)</u> | <u>211,726,722</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | 1,130,085,592 | (608,716,562) | 521,369,030 | (475,717,747) | 45,651,283 |
| Automóvil | 459,097,778 | (113,830,727) | 345,267,051 | (801,199) | 344,465,852 |
| Misceláneos | 159,512,656 | (74,824,870) | 84,687,786 | (55,072,254) | 29,615,532 |
| Transporte | 51,879,165 | (11,396,836) | 40,482,329 | (33,311,257) | 7,171,072 |
| Seguro bancario | 5,988,787 | (4,268,856) | 1,719,931 | (1,719,931) | - |
| Responsabilidad civil | 49,680,747 | (10,070,421) | 39,610,326 | (31,756,878) | 7,853,448 |
| Fidelidad comprensiva | 9,357,586 | (4,190,913) | 5,166,673 | (667,547) | 4,499,126 |
| Obligatorios | 343,848,085 | (14,751,904) | 329,096,181 | (18,845,218) | 310,250,963 |
| | <u>2,209,450,396</u> | <u>(842,051,089)</u> | <u>1,367,399,307</u> | <u>(617,892,031)</u> | <u>749,507,276</u> |
| Fianzas | 55,754,148 | (12,366,497) | 43,387,651 | (33,263,737) | 10,123,914 |
| Total ingresos por primas | C\$ <u>3,100,012,279</u> | <u>(976,816,818)</u> | <u>2,123,195,461</u> | <u>(1,151,837,549)</u> | <u>971,357,912</u> |

Notas

22. Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)

A continuación, se presenta un detalle del saldo de ajustes netos por diferencial cambiario:

| | <u>2021</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------------------|-------------------------|
| Ingresos por diferencial cambiario | | |
| Efectivo | C\$ 922,487 | 1,208,484 |
| Inversiones | 20,996,007 | 15,891,708 |
| Cartera de crédito | 1,385,055 | 1,900,769 |
| Deudores por primas y otros | 9,876,370 | 8,852,732 |
| Instituciones reaseguradoras y otros | 2,427,270 | 2,623,450 |
| Otros activos | 1,491,660 | 1,316,137 |
| | <u>37,098,849</u> | <u>31,793,280</u> |
| Gastos por diferencial cambiario | | |
| Reservas técnicas y matemáticas | (18,849,181) | (17,241,079) |
| Acreedores diversos | (4,120,011) | (2,764,839) |
| Reaseguradores y reafianzadores | (3,884,279) | (3,664,916) |
| | <u>(26,853,471)</u> | <u>(23,670,834)</u> |
| | C\$ <u>10,245,378</u> | <u>8,122,446</u> |

23. Comisiones y participación de utilidades de reaseguros y reafianzamiento cedidos

A continuación, se presenta un detalle del saldo de comisiones y participación de utilidades de reaseguros y reafianzamiento cedidos:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Comisiones | | |
| Vida | C\$ 71,901,596 | 94,284,069 |
| Accidentes | 6,614,572 | 7,746,542 |
| Salud | 52,568,837 | 44,535,897 |
| Otros | 2,380,541 | 1,880,031 |
| Incendio y líneas aliadas | 97,397,473 | 92,286,467 |
| Automóvil | 226,915 | 110,997 |
| Misceláneos | 4,647,306 | 5,585,425 |
| Transporte | 10,516,365 | 8,520,602 |
| Seguro bancario | 756,289 | 418,772 |
| Responsabilidad civil | 3,539,386 | 3,784,303 |
| Fidelidad comprensiva | 99,269 | 114,635 |
| Fianzas | 5,308,757 | 7,786,199 |
| | <u>255,957,306</u> | <u>267,053,939</u> |
| Participación de utilidades | | |
| Vida | 1,068,061 | 11,556 |
| Salud | 20,395,661 | 37,841,743 |
| Accidentes | 1,545,253 | - |
| Incendio y líneas aliadas | 8,734,691 | 166,599 |
| Transporte | 2,709,112 | 1,933,936 |
| Responsabilidad civil | - | 90,746 |
| Fianzas | 638,375 | 564,862 |
| | <u>35,091,153</u> | <u>40,609,442</u> |
| | C\$ <u>291,048,459</u> | <u>307,663,381</u> |

Notas

24. Productos y gastos financieros netos

A continuación, se presenta un detalle del saldo de productos y gastos financieros netos:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------------------|--------------------------|
| Productos financieros | | |
| Ingresos financieros por efectivo | C\$ 1,871,941 | 1,374,838 |
| Ingresos financieros por inversiones de deuda gubernamental | 39,974,563 | 33,996,674 |
| Ingresos financieros por inversiones de deuda en instituciones financieras | 31,202,929 | 21,340,691 |
| Ingresos financieros por cartera de crédito | <u>6,098,466</u> | <u>8,606,264</u> |
| | <u>79,147,899</u> | <u>65,318,467</u> |
| Otros productos financieros | <u>6,315,252</u> | <u>4,434,259</u> |
| Gastos financieros | | |
| Otros gastos financieros | <u>(3,058,085)</u> | <u>(2,563,047)</u> |
| | C\$ <u>82,405,066</u> | <u>67,189,679</u> |

25. Gastos de administración y generales

A continuación, se presenta un detalle del saldo de los gastos de administración:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Gastos del personal | | |
| Remuneraciones al personal | C\$ 168,203,992 | 151,780,379 |
| Seguro social patronal e INATEC | 41,271,851 | 37,398,987 |
| Prestaciones al personal | 16,398,732 | 25,458,762 |
| Dietas y atenciones a los accionistas | 13,442,886 | 13,315,935 |
| Gastos de cobranzas | 12,443,462 | 12,397,548 |
| Beneficio a empleado | 11,195,129 | 8,031,795 |
| Otros gastos al personal | 5,380,079 | 3,266,907 |
| Transporte/kilometraje | 1,175,824 | 746,945 |
| Combustibles y lubricantes | 1,611,920 | 1,649,233 |
| Capacitaciones | 649,131 | 971,480 |
| Uniformes al personal | 698,533 | 303,618 |
| Otros gastos de administración | <u>6,855,746</u> | <u>7,172,722</u> |
| Pasan.. | C\$ <u>279,327,285</u> | <u>262,494,311</u> |

Notas

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| Vienen... C\$ | 279,327,285 | 262,494,311 |
| Gastos por servicios externos | | |
| Honorarios por servicios profesionales y técnicos | 12,158,618 | 3,270,030 |
| Servicio de seguridad | 2,509,758 | 2,781,489 |
| Servicio de limpieza | 996,781 | 875,294 |
| | <u>15,665,157</u> | <u>6,926,813</u> |
| Gastos de transporte y comunicaciones | | |
| Telefonía fija y celular | 5,431,265 | 4,379,396 |
| Transmisión de datos, servicio e internet | 3,847,122 | 3,291,227 |
| Otros gastos de comunicación | 27,082 | - |
| Servicio de correo | 1,950,272 | 2,073,997 |
| | <u>11,255,741</u> | <u>9,744,620</u> |
| Gastos de infraestructura | | |
| Mantenimientos de edificios | 8,385,403 | 8,655,077 |
| Depreciaciones y amortizaciones | | |
| Depreciación de edificios e instalaciones | 2,832,418 | 2,832,826 |
| Depreciación de mobiliarios y equipos | 2,410,962 | 3,560,378 |
| Depreciación equipos de computación | 579,414 | 1,352,263 |
| Depreciación de vehículos | 1,065,923 | 1,402,322 |
| Amortización de intangibles | 5,167,893 | 3,013,789 |
| | <u>12,056,610</u> | <u>12,161,578</u> |
| Gastos generales | | |
| Impuestos municipales y otros impuestos | 15,056,082 | 14,146,897 |
| Papelería y útiles de oficina | 10,905,504 | 10,166,876 |
| Arrendamiento en puntos de ventas | 13,979,534 | 8,263,344 |
| Energía eléctrica | 7,249,496 | 7,403,439 |
| Seguros y fianzas | 6,600,210 | 5,500,208 |
| Mantenimientos de equipo de computación | 5,948,831 | 11,130,705 |
| Fondo vial por accidentes de tránsito y víctimas de accidentes | 8,597,594 | 7,438,652 |
| Aportes a la SIBOIF (nota N°28) | 2,118,419 | 1,901,851 |
| Otros servicios | 3,740,897 | 1,521,552 |
| Provisiones | 4,772,703 | - |
| Suscripciones | 227,118 | 1,429,936 |
| Mantenimiento de vehículos | 594,340 | 449,205 |
| Artículos de cafetería y otros | 993,534 | 1,127,039 |
| Mantenimientos mobiliario y equipos de oficina | 247,587 | 2,095,149 |
| Agua potable | 432,511 | 418,141 |
| Reparación y mantenimiento de muebles e inmuebles en arrendamiento | 381,976 | - |
| Mantenimiento de aires acondicionado | 205,341 | 190,400 |
| | <u>82,051,677</u> | <u>73,183,394</u> |
| Total gasto de administración | C\$ <u>408,741,873</u> | <u>373,165,793</u> |

Notas

26. Siniestros retenidos

A continuación, se presenta un detalle de los costos de siniestralidad:

| | | Siniestralidad neta | Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido | Siniestros retenidos |
|---------------------------------------|------------|--------------------------------|---|---------------------------------|
| <u>Año 2022</u> | | | | |
| Ramos | | | | |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ | 80,599,392 | (41,405,977) | 39,193,415 |
| Accidentes | | 3,885,547 | (2,226,957) | 1,658,590 |
| Salud | | 186,986,004 | (140,198,446) | 46,787,558 |
| Otros | | 1,561,115 | (1,507,701) | 53,414 |
| | | <u>273,032,058</u> | <u>(185,339,081)</u> | <u>87,692,977</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | | 58,384,786 | (56,307,855) | 2,076,931 |
| Automóvil | | 219,794,846 | (2,877,177) | 216,917,669 |
| Misceláneos | | 20,338,700 | (16,743,351) | 3,595,349 |
| Transporte | | 13,450,689 | (10,873,533) | 2,577,156 |
| Responsabilidad civil | | 1,048,743 | (126,082) | 922,661 |
| Fidelidad comprensiva | | 1,570,052 | (70,984) | 1,499,068 |
| Obligatorios | | 228,258,539 | - | 228,258,539 |
| | | <u>542,846,355</u> | <u>(86,998,982)</u> | <u>455,847,373</u> |
| Fianzas | | 261,010 | - | 261,010 |
| Total costos de siniestralidad | C\$ | <u>816,139,423</u> | <u>(272,338,063)</u> | <u>543,801,360</u> |
| <u>Año 2021</u> | | | | |
| Ramos | | | | |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ | 208,857,816 | (156,310,182) | 52,547,634 |
| Accidentes | | 5,376,181 | (3,452,558) | 1,923,623 |
| Salud | | 169,706,171 | (134,415,238) | 35,290,933 |
| Otros | | 4,048,535 | (3,988,952) | 59,583 |
| | | <u>387,988,703</u> | <u>(298,166,930)</u> | <u>89,821,773</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | | 59,280,519 | (59,946,210) | (665,691) |
| Automóvil | | 168,435,942 | (970,075) | 167,465,867 |
| Misceláneos | | 8,896,128 | (5,256,109) | 3,640,019 |
| Transporte | | 3,967,440 | (3,332,123) | 635,317 |
| Responsabilidad civil | | (753,719) | (193,681) | (947,400) |
| Fidelidad comprensiva | | 2,804,600 | (425,928) | 2,378,672 |
| Obligatorios | | 187,854,668 | - | 187,854,668 |
| | | <u>430,485,578</u> | <u>(70,124,126)</u> | <u>360,361,452</u> |
| Fianzas | | 9,778,914 | (11,635,563) | (1,856,649) |
| Total costos de siniestralidad | C\$ | <u>828,253,195</u> | <u>(379,926,619)</u> | <u>448,326,576</u> |

Notas

27. Costos de emisión

A continuación, se presenta un detalle de los costos de emisión:

| | <u>Costo de adquisición</u> | <u>Otros gastos de adquisición</u> | <u>Costo de exceso de pérdida</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <u>Año 2022</u> | | | | |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ 36,110,971 | 20,231,845 | 1,250,555 | 57,593,371 |
| Accidentes | 4,443,042 | 11,048 | 124,472 | 4,578,562 |
| Salud | 33,694,007 | 760,795 | - | 34,454,802 |
| | <u>74,248,020</u> | <u>21,003,688</u> | <u>1,375,027</u> | <u>96,626,735</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | 52,051,440 | 9,462 | 26,895,458 | 78,956,360 |
| Automóvil | 66,374,468 | 849,070 | 3,618,400 | 70,841,938 |
| Misceláneos | 5,800,529 | 573,402 | 3,308,855 | 9,682,786 |
| Transporte | 6,358,171 | - | 567,175 | 6,925,346 |
| Responsabilidad civil | 2,202,090 | - | 1,361,937 | 3,564,027 |
| Fidelidad comprensiva | 613,780 | - | 740,352 | 1,354,132 |
| Obligatorios | 16,833,319 | 8,599,330 | - | 25,432,649 |
| | <u>150,233,797</u> | <u>10,031,264</u> | <u>36,492,177</u> | <u>196,757,238</u> |
| Fianzas | <u>1,064,160</u> | <u>14,705</u> | <u>-</u> | <u>1,078,865</u> |
| Campaña publicitaria | - | 10,521,340 | - | 10,521,340 |
| | C\$ <u>225,545,977</u> | <u>41,570,997</u> | <u>37,867,204</u> | <u>304,984,178</u> |
| <u>Año 2021</u> | | | | |
| Seguros de personas | | | | |
| Vida | C\$ 44,152,991 | 31,772,127 | 1,036,093 | 76,961,211 |
| Accidentes | 5,220,265 | 91,884 | 82,596 | 5,394,745 |
| Salud | 30,232,813 | 790,548 | - | 31,023,361 |
| | <u>79,606,069</u> | <u>32,654,559</u> | <u>1,118,689</u> | <u>113,379,317</u> |
| Seguros patrimoniales | | | | |
| Incendio y líneas aliadas | 39,172,800 | 29,457 | 25,190,504 | 64,392,761 |
| Automóvil | 58,077,005 | 2,718,328 | 2,630,969 | 63,426,302 |
| Misceláneos | 5,074,586 | 191,973 | 2,373,234 | 7,639,793 |
| Transporte | 5,474,139 | - | 151,434 | 5,625,573 |
| Seguro Bancario | 746 | - | - | 746 |
| Responsabilidad civil | 2,110,690 | - | 891,151 | 3,001,841 |
| Fidelidad comprensiva | 624,198 | - | 489,306 | 1,113,504 |
| Obligatorios | 15,265,264 | 6,253,579 | - | 21,518,843 |
| | <u>125,799,428</u> | <u>9,193,337</u> | <u>31,726,598</u> | <u>166,719,363</u> |
| Fianzas | <u>652,413</u> | <u>48,424</u> | <u>-</u> | <u>700,837</u> |
| Campaña publicitaria | - | 7,285,160 | - | 7,285,160 |
| | C\$ <u>206,057,910</u> | <u>49,181,480</u> | <u>32,845,287</u> | <u>288,084,677</u> |

Notas

28. Contribuciones por Leyes Especiales

Durante el año terminado el 31 de diciembre 2022, el monto de las aportaciones a la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras ascendió a C\$2,118,419 (C\$1,901,851 en 2021). Véase Nota N°25.

29. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

a) Personal clave (Directores, Ejecutivos, Accionistas)

| | <u>Directores</u> | <u>Ejecutivos</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Año 2022</u> | | | |
| Activos | | | |
| Primas por cobrar | C\$ 498,795 | 271,728 | 770,523 |
| Créditos (Nota N°6 inciso b(iv)) | - | 10,223,770 | 10,223,770 |
| Préstamos a empleados | - | 3,815,232 | 3,815,232 |
| Préstamos a terceros | - | 1,210,554 | 1,210,554 |
| Total activos | <u>498,795</u> | <u>15,521,284</u> | <u>16,020,079</u> |
| Pasivos | | | |
| Prestaciones sociales | - | 15,309,627 | 15,309,627 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | - | 71,302 | 71,302 |
| Primas por pagar | 380 | 3,258 | 3,638 |
| Total pasivos | <u>380</u> | <u>15,384,187</u> | <u>15,384,567</u> |
| Resultados | | | |
| <u>Ingresos</u> | | | |
| Ingresos por primas | 1,371,330 | 1,064,989 | 2,436,319 |
| Ingresos por intereses | - | 1,271,006 | 1,271,006 |
| Total ingresos | <u>1,371,330</u> | <u>2,335,995</u> | <u>3,707,325</u> |
| <u>Gastos</u> | | | |
| Salarios | - | 50,335,169 | 50,335,169 |
| Prestaciones sociales | - | 8,354,747 | 8,354,747 |
| Obligaciones laborales | - | 12,159,662 | 12,159,662 |
| Siniestros pagados | 115,680 | 512,043 | 627,723 |
| Gastos por dietas a directores | 13,321,866 | - | 13,321,866 |
| Total gastos | <u>C\$ 13,437,546</u> | <u>71,361,621</u> | <u>84,799,167</u> |

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora
América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Notas

| | <u>Directores</u> | <u>Ejecutivos</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|-------------------|--------------------|
| <u>Año 2021</u> | | | |
| Activos | | | |
| Primas por cobrar | C\$ 485,511 | 299,662 | 785,173 |
| Créditos (Nota N°6 inciso b(iv)) | - | 12,833,905 | 12,833,905 |
| Préstamos a empleados | - | 5,555,092 | 5,555,092 |
| Total Activos | <u>485,511</u> | <u>18,688,659</u> | <u>19,174,170</u> |
| Pasivos | | | |
| Prestaciones sociales | - | 25,715,890 | 25,715,890 |
| Reservas para siniestros pendientes de liq y/o pago | - | 18,728 | 18,728 |
| Total Pasivo | <u>-</u> | <u>25,734,618</u> | <u>25,734,618</u> |
| Resultados | | | |
| <u>Ingresos</u> | | | |
| Ingresos por primas | 1,579,838 | 1,151,305 | 2,731,143 |
| Ingresos por intereses | - | 1,512,200 | 1,512,200 |
| Total ingresos | <u>1,579,838</u> | <u>2,663,505</u> | <u>4,243,343</u> |
| <u>Gastos</u> | | | |
| Salarios | - | 62,637,108 | 62,637,108 |
| Bonificaciones | - | 10,856,933 | 10,856,933 |
| Prestaciones sociales | - | 11,758,960 | 11,758,960 |
| Obligaciones laborales | - | 12,207,346 | 12,207,346 |
| Siniestros pagados | 132,948 | 965,300 | 1,098,248 |
| Gastos por dietas a directores | 12,890,184 | - | 12,890,184 |
| Total gastos | <u>C\$ 13,023,132</u> | <u>98,425,647</u> | <u>111,448,779</u> |

b) Operaciones entre Compañías relacionadas

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------------|--------------------|
| Activos: | | |
| Banco Avanz, S. A. (Saldo en Bancos) | C\$ 10,931,057 | 6,518,167 |
| Banco Avanz, S. A. (Certificados de depósito plazo fijo) | 93,378,882 | 36,617,287 |
| Comercial de bienes raíces, S.A - COBIRSA (Primas por cobrar) | 4,689,891 | 4,823,102 |
| Banco Avanz, S. A. (Primas por cobrar) | 6,853,401 | 7,284,026 |
| Banco Avanz, S. A. (Inversiones permanentes en acciones) | 91,720,800 | 91,720,800 |
| Corporación Financiera de Inversiones, S. A. (Inversiones permanentes en acciones) | 150,737,000 | 150,737,000 |
| Ulvert & Company (Siniestros por cobrar a reaseguradores) | 3,974,226 | - |
| Total | <u>C\$ 362,285,257</u> | <u>297,700,382</u> |

Notas

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|------------------------------|--------------------------|
| Pasivos: | | |
| Banco Avanz, S. A. (Promotor Bancario) | C\$ 16,289 | 1,105,625 |
| Banco Avanz, S. A. (Reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago) | 785,017 | 2,421,150 |
| Comercial de Bienes Raíces, S. A. - COBIRSA (Reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago) | 23,467 | - |
| Banco Avanz, S. A. (Primas por pagar) | 438,495 | - |
| Comercial de Bienes Raíces, S.A - COBIRSA (Primas por pagar) | 11,567 | - |
| Total | C\$ <u>1,274,835</u> | <u>3,526,775</u> |
| Resultados: | | |
| Banco Avanz (Ingresos por primas) | C\$ 70,248,288 | 57,136,460 |
| Comercial de Bienes Raíces, S. A. - COBIRSA (Ingresos por primas) | 4,673,328 | 5,260,746 |
| Banco Avanz, S. A. (Ingresos Financieros) | 3,774,289 | 1,712,854 |
| Banco Avanz, S. A. (Retenciones) | (590,253) | (256,929) |
| Banco Avanz (Siniestros pagados) | (10,216,337) | (27,823,682) |
| Comercial de Bienes Raíces, S.A - COBIRSA (Siniestros pagados) | (171,194) | (28,440) |
| Total | C\$ <u>67,718,121</u> | <u>36,001,009</u> |

30. Cuentas contingentes y de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

La Compañía es parte demandada como resultado de diversos reclamos y acciones legales dentro del curso normal de su negocio. En la opinión de la Administración de la Compañía y de sus asesores legales, actualmente la disposición final de estos asuntos no tendrá efecto adverso importante en la situación financiera, resultados de operaciones y solvencia de la Compañía.

Notas

Con fecha 28 de febrero de 2019, la Asamblea Nacional autorizó la Ley 987 que modifica la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria, e incrementa el Pago Mínimo Definitivo del Impuesto sobre la Renta (PMD). Al respecto, la Dirección de Grandes Contribuyentes modificó la plataforma Ventanilla Electrónica Tributaria (VET) y requirió que la Compañía pagara el PMD a partir del mes de marzo de 2019 con base al 3% de los ingresos mensuales en vez del 1%. Debido a esta situación, Seguros América, S. A. introdujo un primer y segundo escrito ante la Dirección de Grandes Contribuyentes apelando la inaplicabilidad de dicho impuesto para el año 2019.

La Dirección de Grandes Contribuyentes resolvió no ha lugar, por lo cual, la Compañía decidió iniciar un proceso de defensa administrativa con la presentación de un “Recurso de Reposición”.

La Compañía prudencialmente registró el excedente del PMD pagado de marzo a diciembre de 2019 por C\$20,695,363, como parte de los gastos administrativos - otros gastos del año 2019, a la espera de una resolución final de la autoridad fiscal.

Con fecha 28 de agosto de 2020, la Compañía interpuso Demanda Contenciosa Administrativa ante la sala de lo Contencioso de la Corte Suprema de Justicia. El 28 de julio de 2022 se efectuó audiencia de trámite de mediación sin llegar a ningún acuerdo.

31. Principales leyes y regulaciones aplicables

(a) Operaciones y prácticas contables de seguro

Las operaciones de seguros, reaseguros y fianzas en Nicaragua están principalmente reguladas por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras de conformidad con La Ley No.733 Ley de Seguros, Reaseguros y Fianzas publicada en la Gaceta N°162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente.

(b) Impuestos y otros tributos

La Compañía tiene el deber de presentar y enterar los valores correspondientes a impuestos y otros tributos. Estos se determinan de conformidad con la Ley N°897 Ley de Reformas y Adiciones a la Ley N°822, Ley de Concertación tributaria publicada en La Gaceta N°41 del 28 de febrero de 2019 regulada por la Dirección General de Ingresos (DGI) y el Plan de Arbitrios Municipal vigente.

(c) Legislación laboral

Las relaciones laborales son reguladas por el Ministerio del Trabajo (MITRAB), de conformidad con el Código de Trabajo vigente.

Notas

32. Ajustes y reclasificaciones

- a) A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones que se registraron en el estado de situación financiera de Seguros América, S. A. con fecha posterior al 31 de diciembre de 2022:

| | <u>Saldos según</u> <u>Seguros América</u> | <u>Ajustes y</u> <u>reclasificaciones</u> | <u>Saldos</u> <u>ajustados</u> |
|---|---|--|-----------------------------------|
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | C\$ 65,359,027 | - | 65,359,027 |
| Cartera a costo amortizado | <u>1,244,614,116</u> | - | <u>1,244,614,116</u> |
| Inversiones a costo amortizado | 1,180,529,742 | - | 1,180,529,742 |
| Cartera de crédito, neta | 64,084,374 | - | 64,084,374 |
| Primas por cobrar, neto | 728,222,892 | - | 728,222,892 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto | 159,427,694 | - | 159,427,694 |
| Otras cuentas por cobrar | 8,244,961 | - | 8,244,961 |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos | 1,203,259 | - | 1,203,259 |
| Participaciones en acciones | 264,208,035 | (17,847,623) | 246,360,412 |
| Activo material | 162,440,283 | - | 162,440,283 |
| Activo intangible | 7,721,941 | - | 7,721,941 |
| Activos fiscales | 2,364,083 | - | 2,364,083 |
| Otros activos | 133,294,465 | - | 133,294,465 |
| Total Activos | <u>2,777,100,756</u> | <u>(17,847,623)</u> | <u>2,759,253,133</u> |
| Pasivos | | | |
| Reservas técnicas | <u>1,029,224,975</u> | - | <u>1,029,224,975</u> |
| Reservas de riesgo en curso | 383,679,308 | - | 383,679,308 |
| Reservas matemáticas | 4,139,134 | - | 4,139,134 |
| Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión | 246,939,272 | - | 246,939,272 |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago | 210,137,225 | - | 210,137,225 |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 10,506,861 | - | 10,506,861 |
| Reservas de contingencias | 54,281,335 | - | 54,281,335 |
| Reservas para riesgos catastróficos | 119,541,840 | - | 119,541,840 |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | C\$ 425,338,806 | (5,204,871) | 420,133,935 |

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora
América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Notas

| | Saldos según Seguros América | Ajustes y reclasificaciones | Saldos ajustados |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas | C\$ 132,368,963 | 11,061,660 | 143,430,623 |
| Primas en depósitos | 10,173,959 | - | 10,173,959 |
| Depósito en garantía por fianzas expedidas | 57,248,590 | - | 57,248,590 |
| Comisiones a intermediarios de seguros | 64,946,414 | 11,061,660 | 76,008,074 |
| Pasivos fiscales | 127,648,295 | (2,270,571) | 125,377,724 |
| Provisiones laborales | 46,369,391 | 141,936 | 46,511,327 |
| Otros pasivos y provisiones | 65,276,393 | (141,936) | 65,134,457 |
| | <u>1,826,226,823</u> | <u>3,586,218</u> | <u>1,829,813,041</u> |
| <u>Patrimonio</u> | | | |
| Fondos propios | | | |
| Capital social pagado | 265,000,000 | - | 265,000,000 |
| Reservas patrimoniales | 153,107,250 | 14,194,152 | 167,301,402 |
| Resultados acumulados | 497,254,274 | (35,315,820) | 461,938,454 |
| | <u>915,361,524</u> | <u>(21,121,668)</u> | <u>894,239,856</u> |
| Otro resultado integral neto | - | (312,173) | (312,173) |
| Ajustes de transición | 35,512,409 | - | 35,512,409 |
| | <u>950,873,933</u> | <u>(21,433,841)</u> | <u>929,440,092</u> |
| | C\$ <u>2,777,100,756</u> | <u>(17,847,623)</u> | <u>2,759,253,133</u> |

- b) A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones que se registraron en el estado de resultados de Seguros América, S. A., con fecha posterior al 31 de diciembre de 2022:

| | Saldos según Seguros América | Ajustes y reclasificaciones | Saldos ajustados |
|---|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Primas netas emitidas | C\$ 2,280,309,297 | - | 2,280,309,297 |
| Primas emitidas | 3,208,583,021 | - | 3,208,583,021 |
| Devoluciones y cancelaciones | (928,273,724) | - | (928,273,724) |
| Primas cedidas | (1,238,656,783) | - | (1,238,656,783) |
| Primas retenidas | 1,041,652,514 | - | 1,041,652,514 |
| Variación de reservas | (50,836,744) | - | (50,836,744) |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso | (41,577,217) | - | (41,577,217) |
| Matemáticas y por cuenta de inversión | (14,930,126) | - | (14,930,126) |
| Primas no devengadas | (26,647,091) | - | (26,647,091) |

Notas

| | Saldos según Seguros América | Ajustes y reclasificaciones | Saldos ajustados |
|--|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Variación neta de reservas técnicas de previsión | (9,259,527) | - | (9,259,527) |
| Reservas de previsión | (991,846) | - | (991,846) |
| Reservas catastróficas | (8,267,681) | - | (8,267,681) |
| Margen para siniestros y gastos | 990,815,770 | - | 990,815,770 |
| Costo de siniestralidad | | | |
| Siniestros totales | (833,094,231) | - | (833,094,231) |
| (-) Salvamentos y recuperaciones | 16,954,808 | - | 16,954,808 |
| Costo de siniestralidad neta | (816,139,423) | - | (816,139,423) |
| (-) Neto recuperado por reaseguro/reafianzamiento cedido | 272,338,063 | - | 272,338,063 |
| Siniestros retenidos | (543,801,360) | - | (543,801,360) |
| Gastos operacionales | (691,723,090) | 312,173 | (691,410,917) |
| Costos de emisión | (304,984,178) | - | (304,984,178) |
| Costos de adquisición | (225,545,977) | - | (225,545,977) |
| Otros gastos de adquisición | (41,570,997) | - | (41,570,997) |
| Costos de exceso de pérdida | (37,867,204) | - | (37,867,204) |
| Gastos de operación (netos) | (386,738,912) | 312,173 | (386,426,739) |
| Gastos de administración y generales | (409,054,046) | 312,173 | (408,741,873) |
| (-) Derecho de emisión sobre pólizas | 22,315,134 | - | 22,315,134 |
| (-) Comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedidos | 291,048,459 | - | 291,048,459 |
| Utilidad técnica | 46,339,779 | 312,173 | 46,651,952 |
| Productos y gastos financieros (netos) | 82,405,066 | - | 82,405,066 |
| Productos financieros | 79,147,899 | - | 79,147,899 |
| Otros productos financieros | 6,315,252 | - | 6,315,252 |
| Otros gastos financieros | (3,058,085) | - | (3,058,085) |
| Resultados por deterioro de activos financieros | 189,506 | - | 189,506 |
| Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto) | 10,245,378 | - | 10,245,378 |
| Ingresos por efectos cambiarios | 37,098,849 | - | 37,098,849 |
| Egresos por efectos cambiarios | (26,853,471) | - | (26,853,471) |
| Otros productos y gastos (netos) | 12,249,370 | - | 12,249,370 |
| Otros productos | 50,147,111 | - | 50,147,111 |
| Otros gastos | (37,897,741) | - | (37,897,741) |
| Utilidad antes del IR y participaciones | 151,429,099 | 312,173 | 151,741,272 |
| Gastos por impuesto sobre la renta | (56,801,422) | - | (56,801,422) |
| Resultado por participación en asociadas, negocio conjunto y subsidiaria | - | (2,664,568) | (2,664,568) |
| Resultados del ejercicio | C\$ 94,627,677 | (2,352,395) | 92,275,282 |

Notas

- c) A continuación, se presentan los efectos de los ajustes y reclasificaciones que se registraron en el estado de otros resultados integrales de Seguros América, S. A. con fecha posterior al 31 de diciembre de 2022:

| | | Saldos según Seguros América | Ajustes y reclasificaciones | Saldos ajustados |
|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Resultado del ejercicio | C\$ | 94,627,677 | (2,352,395) | 92,275,282 |
| Otro resultado integral | | - | (312,173) | (312,173) |
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio | | - | (312,173) | (312,173) |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro | | - | (312,173) | (312,173) |
| Resultados por valoración | | - | - | - |
| Indemnización por antigüedad | | - | (312,173) | (312,173) |
| Total de otro resultado integral | C\$ | 94,627,677 | (2,664,568) | 91,963,109 |

- d) Un detalle de los ajustes y reclasificaciones en forma de cuenta se presenta a continuación:

| Descripción | | Débito | Crédito |
|----------------|---|---------------|-----------|
| Ajustes | | | |
| N°1 | | | |
| 6618 | Resultado por participación en asociadas – Deterioro en asociadas | C\$ 2,664,568 | - |
| 3605 | Participación en asociadas - Deterioro | - | 2,664,568 |
| | | C\$ 2,664,568 | 2,664,568 |

Registro de deterioro en las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria BAC S. A.

| | | | |
|------------|---|----------------|------------|
| N°2 | | | |
| 4701 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | C\$ 15,183,055 | - |
| 1703 | Participaciones en acciones - Rendimientos en asociadas | - | 15,183,055 |
| | | C\$ 15,183,055 | 15,183,055 |

Registro para dar de baja al rendimiento de la participación en acciones de AVANZ, los cuales no son recuperables.

Notas

| Descripción | | Débito | Crédito |
|--------------------|---|----------------------|------------------|
| N°3 | | | |
| 2903 | Pasivos fiscales - Impuesto sobre la renta diferido | C\$ 2,270,571 | - |
| 4701 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | - | 2,270,571 |
| | | <u>C\$ 2,270,571</u> | <u>2,270,571</u> |

Para revertir el impuesto diferido inicial reconocido por la Administración por rendimientos por cobrar de la participación en acciones de la asociada AVANZ.

| | | | |
|------------|--|-----------------------|-------------------|
| N°4 | | | |
| 4701 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | C\$ 11,061,660 | - |
| 2804 | Comisiones por devengar a intermediarios de seguro | - | 11,061,660 |
| | | <u>C\$ 11,061,660</u> | <u>11,061,660</u> |

Para efectuar corrección al saldo de comisiones por devengar a los intermediarios de seguro.

| | | | |
|------------|--|----------------------|------------------|
| N°5 | | | |
| 2201 | Instituciones de seguros, cuenta corriente | C\$ 1,568,470 | - |
| 2204 | Instituciones de fianzas, cuenta corriente | 3,636,401 | - |
| 4701 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | - | 5,204,871 |
| | | <u>C\$ 5,204,871</u> | <u>5,204,871</u> |

Para disminuir el saldo por pagar a reaseguradores cuyo saldo y documentación datan desde el año 2012 y por los cuales la Compañía no cuenta con los documentos soportes.

| Descripción | | Débito | Crédito |
|---------------------------------|--|----------------------|------------------|
| <u>Reclasificaciones</u> | | | |
| N°1 | | | |
| 2811 | Otros pasivos – acreedores por provisión de gastos | C\$ 4,944,770 | - |
| 2703 | Beneficios laborales – otros beneficios | - | 4,944,770 |
| | | <u>C\$ 4,944,770</u> | <u>4,944,770</u> |

Para presentar como parte del pasivo de beneficios laborales la provisión de las bonificaciones del año 2022.

Notas

| | Descripción | | Débito | Crédito |
|------------|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| N°2 | | | | |
| 2908 | Beneficios laborales - Litigios | C\$ | 4,802,834 | - |
| 2912 | Otros pasivos - Litigios | | - | 4,802,834 |
| | | C\$ | <u>4,802,834</u> | <u>4,802,834</u> |

Para presentar como parte de los otros pasivos la cuenta por pagar correspondiente a indemnización excedente de siniestro.

| | | | | |
|------------|--|-----|----------------|----------------|
| N°3 | | | | |
| 4509 | Reserva para obligaciones laborales al retiro – Indemnización por antigüedad | C\$ | 312,173 | - |
| 6501 | Gastos de administración y generales- Indemnización laboral | | - | 312,173 |
| | | C\$ | <u>312,173</u> | <u>312,173</u> |

Para presentar apropiadamente los cambios actuariales resultantes de la valuación actuarial de la reserva de beneficios post empleo al 31 de diciembre de 2022.

| | | | | |
|------------|---|-----|------------------|------------------|
| N°4 | | | | |
| 6502.13 | Gastos generales - Otros Conceptos por Amortizar | C\$ | 2,338,693 | - |
| 6502.15 | Gatos generales - Equipos de Computación | | - | 2,241,758 |
| 6501.03 | Gastos de Administración - Otros Gastos al Personal | | - | 20,484 |
| 6502.21 | Gatos generales - Suscripciones | | - | 76,451 |
| | | C\$ | <u>2,338,693</u> | <u>2,338,693</u> |

Para presentar correctamente el gasto correspondiente a amortización de activos intangibles al 31 de diciembre de 2022.

| | | | | |
|------------|--|-----|-------------------|-------------------|
| N°5 | | | | |
| 4701 | Resultados acumulados de ejercicios anteriores | C\$ | 14,194,152 | - |
| 4601 | Reserva legal | | - | 14,194,152 |
| | | C\$ | <u>14,194,152</u> | <u>14,194,152</u> |

Para registrar reserva legal de la Compañía correspondiente al 15% sobre las utilidades netas del período.

Notas

33. Correcciones de errores de períodos anteriores

La Junta Directiva de la Compañía resolvió re estructurar y aprobar los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, para dar efecto a los siguientes ajustes:

- a) Reconocimiento de gasto por bonificaciones al personal ejecutivo de la Compañía hasta por C\$10,856,933 correspondiente a evaluación de desempeño del 2021, afectando los resultados acumulados por no haber registrado el gasto en el período correspondiente.
- b) Reconocimiento de obligaciones a favor de reaseguradores producto de proceso de conciliación de saldos de la cuenta corriente por primas emitidas del 2009 al 2019, disminuyendo la cuenta de resultados acumulados en la cantidad de C\$7,675,667.
- c) Reconocimiento de gasto hasta por C\$1,752,366 correspondiente a anticipo de retención definitiva de IR de períodos anteriores 2015 y 2016, disminuyendo la cuenta de resultados acumulados por determinarse que estos importes no son parte del activo y debieron constituirse como un gasto de la Compañía en dichos períodos.
- d) Registro de pasivo hasta por C\$481,606 por intereses a reintegrar a clientes de créditos por contingencia generada por préstamos otorgados entre los años 2018 y 2021 cuya tasa de interés cobrada difiere de la establecida en el contrato, disminuyendo los resultados acumulados en esa misma cantidad.
- e) Disminución de inversiones en asociadas por baja del rendimiento de la participación en acciones por C\$15,183,055 y disminución del impuesto diferido conexo hasta por C\$2,270,571, afectando los resultados acumulados.
- f) Reconocimiento de gastos en concepto de comisiones por devengar por intermediaciones de seguros hasta por C\$11,061,660, disminuyendo los resultados acumulados.
- g) Disminución de cuenta por pagar a reaseguradores hasta por C\$5,204,871, cuyo saldo y documentación datan desde el año 2013 y por los cuales la Compañía no cuenta con los documentos soportes, aumentando los resultados acumulados por ese mismo monto.

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Notas

El efecto de estos ajustes se presenta a continuación:

| | | 31 de diciembre de 2021 | | | | |
|---|-----|----------------------------|------------|--------------|----|-----------------|
| | | 2021 | Ajustes | | | 2021 |
| | | Reportado | | | | Re estructurado |
| | | previamente | Débito | Crédito | | |
| <u>Activos</u> | | | | | | |
| Participaciones en acciones | C\$ | 264,208,035 | - | 15,183,055 | e) | 249,024,980 |
| Otros activos | | 122,284,449 | - | 1,752,366 | c) | 120,532,083 |
| <u>Pasivos</u> | | | | | | |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | | 254,783,891 | 5,204,871 | g) 7,675,667 | b) | 257,254,687 |
| Comisiones a intermediarios de seguros | | 50,750,010 | - | 11,061,660 | f) | 61,811,670 |
| Pasivos fiscales | | 104,074,959 | 2,270,571 | e) - | | 101,804,388 |
| Provisiones laborales | | 38,668,989 | - | 10,856,933 | a) | 49,525,922 |
| Otros pasivos y provisiones | | 65,606,168 | - | 481,606 | d) | 66,087,774 |
| <u>Patrimonio</u> | | | | | | |
| Resultados acumulados | | 423,393,169 | 39,535,845 | - | | 383,857,324 |
| <u>Estado de resultados</u> | | | | | | |
| Resultados del período | C\$ | 149,767,407 | 12,962,115 | (A) - | | 136,805,292 |
| | | Al 31 de diciembre de 2020 | | | | |
| | | 2020 | Ajustes | | | 2020 |
| | | Reportado | | | | Re estructurado |
| | | previamente | Débito | Crédito | | |
| <u>Activos</u> | | | | | | |
| Participaciones en acciones | C\$ | 264,442,317 | - | 12,706,370 | e) | 251,735,947 |
| Otros activos | | 91,851,319 | - | 1,752,366 | c) | 90,098,953 |
| <u>Pasivos</u> | | | | | | |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras | | 259,619,124 | 5,204,871 | g) 7,675,667 | b) | 262,089,920 |
| Comisiones a intermediarios de seguros | | 55,051,348 | - | 11,061,660 | f) | 66,113,008 |
| Pasivos fiscales | | 100,407,514 | 1,899,068 | e) - | | 98,508,446 |
| Otros pasivos y provisiones | | 65,716,200 | - | 481,606 | d) | 66,197,806 |
| <u>Patrimonio</u> | | | | | | |
| Resultados acumulados | C\$ | 298,376,115 | 26,573,730 | - | | 271,802,385 |

Notas

- (A) Corresponde al efecto en los resultados del año terminado el 31 de diciembre de 2021 de los ajustes a y e, según se detalla a continuación: (1) Disminución de participación en acciones por C\$2,476,685, (2) Disminución en el pasivo por impuestos diferidos por C\$371,503 y (3) Incremento a provisiones laborales por C\$10,856,933, para un efecto neto en los resultados de C\$12,962,115.

34. Eventos subsecuentes

En diciembre de 2022 se celebró convenio para la venta de las acciones de la Compañía por parte de su controladora Tenedora de América S. A, las cuales fueron adquiridas por Interamericana Holding Group, S. A. (IHG), una sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, y Banco Ficohsa Nicaragua, S. A, una sociedad Anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la república de Nicaragua. La transacción se hizo efectiva en enero de 2023.

Seguros América, S. A.
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A.)
31 de diciembre de 2022

Descripción detallada de las responsabilidades del auditor

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Seguros América, S. A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Seguros América, S. A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Seguros América S. A., deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable de los mismos.

Comunicamos a los responsables del Gobierno de Seguros América S. A., entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.