

SEGUROS AMÉRICA, S.A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

Informe de Estados Financieros Al 31 de Diciembre de 2025

Auditoría ●

SEGUROS AMERICA, S.A

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

CONTENIDO

	Paginas
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1 – 3
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2025	
Estados de situación financiera	4 – 5
Estados de resultados	6 – 7
Estados de otro resultado integral	8
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10 – 11
Notas a los estados financieros	12 – 66

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Seguros América, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Seguros América, S.A. ("la Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros incluyendo información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero y flujos de efectivo para el año correspondiente terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables establecidas en el Marco Contable para las Compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras, y otras disposiciones emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Fundamentos de la Opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores* (Código de Ética del IESBA) y con el emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en Asuntos

- a. Reexpresión estados financieros - Sin modificar nuestra opinión de auditoría, como parte de nuestra auditoría de los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025, también auditamos los ajustes descritos en la nota 32 que se aplicaron para modificar los estados financieros para los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024 y 2023. En nuestra opinión, dichos ajustes son apropiados y se han aplicado correctamente. Estos ajustes fueron efectuados por la Administración de la Compañía los cuales hemos auditado y consideramos que son razonables, por lo tanto, las cifras presentadas en los estados financieros en esas fechas difieren de las cifras presentadas anteriormente en los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 emitidos con fecha 31 de marzo del año 2025 y 21 de marzo de 2024.
- b. Bases Contables: Llamamos la atención sobre la Nota 1 C de los estados financieros, en la que se describen las bases contables. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables establecidas en el Marco Contable para Instituciones Bancarias y Financieras, y otras disposiciones emitidas por la SIBOIF, las cuales difieren en algunos aspectos de las Normas NIIF de Contabilidad, como se indica en la Nota 1D. Los estados financieros han sido preparados para permitir a la Compañía cumplir los requerimientos de la SIBOIF. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica con respecto a esta cuestión.

Otra información complementaria

La administración de la compañía es responsable por la otra información. La otra información comprende la información incluida en las cuentas de orden y en la nota 3 referente a la evaluación de gestión de riesgos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto.

Responsabilidades de la Administración y los Encargados del Gobierno por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros de conformidad con las normas contables establecidas en el Marco Contable para las Compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras, y otras disposiciones emitidas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de la empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Entidad o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de hacerlo.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o a error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

El riesgo de no detectar un error material que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la evasión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, de la norma contable de la empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, nos es requerido llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones correspondientes en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión de auditoría. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros podrían causar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

DELOITTE & TOUCHE NICARAGUA, S.A.



Jennifer Rivera
C.P.A.
Licencia N° 4892



Managua, Nicaragua
27 de marzo de 2026

SEGUROS AMERICA, S.A

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresados en córdobas)

	Notas	2025	2024 Re-expresado	2023 Re-expresado
ACTIVOS				
Efectivo y equivalente al efectivo	2a,6	C\$ 129,137,523	C\$ 177,522,157	C\$ 120,554,676
Cartera a costo amortizado		<u>1,619,950,863</u>	<u>1,541,302,707</u>	<u>1,443,356,206</u>
Inversiones a costo amortizado	2b,7a	1,585,248,744	1,500,627,597	1,391,852,135
Cartera de créditos, neta	2c,7b	34,702,119	40,675,111	51,504,071
Primas por cobrar, neto	2e,8	927,370,068	864,083,054	761,896,084
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	2f,9	528,045,992	405,623,598	161,314,914
Otras cuentas por cobrar, neto	2h,10	61,710,340	21,942,814	17,992,663
Bienes recibidos en recuperación de créditos	2i,11	2,614,975		601,629
Participaciones en acciones	2j,12	1,017,002	1,017,002	1,535,432
Activo material	2k,2m,13	170,544,114	171,282,843	164,264,610
Activo intangible	2l,2m,14	88,459,386	22,919,457	6,545,920
Activos fiscales	2n	3,165,794	1,432,415	2,893,904
Otros activos	2o, 15	<u>78,584,368</u>	<u>142,396,744</u>	<u>45,031,673</u>
Total Activos		<u>C\$ 3,610,600,425</u>	<u>C\$ 3,349,522,792</u>	<u>C\$ 2,725,987,711</u>
PASIVOS				
Reservas técnicas:	2g,17	<u>1,144,902,440</u>	<u>1,083,824,467</u>	<u>943,537,700</u>
Reservas de riesgo en curso		244,590,280	306,967,301	380,578,576
Reserva matemática		7,001,704	6,246,286	5,075,842
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión		180,981,613	178,295,174	200,234,045
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	17a	497,015,749	385,724,768	165,596,659
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	17b	24,560,929	19,272,497	8,279,833
Reservas de contingencia		43,067,895	49,525,645	54,733,098
Reservas para riesgos catastróficos		147,684,270	137,792,795	129,039,647
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	2f,9	675,500,521	641,589,520	481,264,320
Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas		<u>262,281,027</u>	<u>195,581,517</u>	<u>164,707,039</u>
Primas en depósitos		12,322,979	9,910,405	7,977,287
Depósito en garantía por fianzas expedidas		131,490,382	81,177,481	47,746,634
Comisiones a intermediarios de seguros		88,655,775	81,779,313	76,322,646
Acreedores por primas a devolver		29,811,891	22,714,318	32,660,472
Obligaciones con instituciones financieras y otros financiamientos		73,277,085	0	0
Pasivos fiscales	2n,16	142,868,234	224,771,316	197,118,498
Provisiones laborales	2s,19	62,428,935	67,996,948	52,409,454
Otros pasivos y provisiones	2t,18	<u>129,654,232</u>	<u>174,496,966</u>	<u>63,310,639</u>
Total Pasivos		<u>2,490,912,474</u>	<u>2,388,260,735</u>	<u>1,902,347,649</u>

(Continúa)



SEGUROS AMERICA, S.A

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**Al 31 de Diciembre de 2025**

(Expresados en córdobas)

	Notas	2025	2024 Reexpresado	2023 Reexpresado
PATRIMONIO				
Fondos propios				
Capital social pagado	2u,21	C\$ 483,100,000	C\$ 410,399,200	C\$ 337,699,600
Reservas patrimoniales	2u,21	258,954,036	224,203,042	192,572,453
Resultados acumulados		<u>342,121,505</u>	<u>291,147,405</u>	<u>257,855,600</u>
Total Fondos propios		<u>1,084,175,542</u>	<u>925,749,648</u>	<u>788,127,653</u>
Otro resultado integral neto				
Ajustes de transición		<u>35,512,409</u>	<u>35,512,409</u>	<u>35,512,409</u>
Total patrimonio		<u>1,119,687,951</u>	<u>961,262,057</u>	<u>823,640,062</u>
TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO		<u>C\$ 3,610,600,425</u>	<u>C\$ 3,349,522,792</u>	<u>C\$ 2,725,987,711</u>
CUENTAS DE ORDEN:	2x	<u>1,734,142,202,375</u>	<u>1,732,072,832,646</u>	<u>1,536,787,007,003</u>
Responsabilidades en vigor		936,367,926,031	938,272,996,769	850,825,265,324
Riesgos cedidos en reaseguro		789,168,371,732	788,511,544,882	680,545,822,300
Responsabilidad por fianzas otorgadas		3,062,068,221	1,451,264,612	1,639,323,354
Afianzamiento y reafianzamiento cedido		2,364,664,902	825,698,985	1,148,653,970
Garantías y contragarantías Recibidas		2,967,717,306	2,875,768,732	2,499,581,968
Cuentas de registro diversas		<u>211,454,183</u>	<u>135,558,666</u>	<u>128,360,087</u>
Cuentas de orden por el contrario		<u>C\$1,734,142,202,375</u>	<u>C\$1,732,072,832,646</u>	<u>C\$ 1,536,787,007,003</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

 Lic. Byron Alegría Gerente General		 Lic. Lina García Gerente Financiero	 Lic. Karitza Chamorro Contador General
--	---	---	--

SEGUROS AMERICA, S.A

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

ESTADO DE RESULTADOS**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresados en córdobas)

	Notas	2025	2024
Primas netas emitidas	2v,22	<u>C\$ 3,035,837,626</u>	<u>C\$ 2,836,994,272</u>
Primas emitidas	2v,22	3,569,637,717	3,977,629,344
Devoluciones y cancelaciones		(533,800,091)	(1,140,635,071)
Primas cedidas	2v,22	<u>(2,294,350,556)</u>	<u>(1,966,463,211)</u>
Primas retenidas	22	<u>C\$ 741,487,070</u>	<u>C\$ 870,531,061</u>
Variación de reservas	2g	<u>(55,501,440)</u>	<u>(90,834,008)</u>
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso		<u>(58,935,163)</u>	<u>(94,379,703)</u>
Matemática y por cuenta de inversión		3,441,858	(20,768,427)
Primas no devengada		(62,377,021)	(73,611,276)
Variación neta de reservas técnicas de previsión		<u>3,433,723</u>	<u>3,545,694</u>
Reservas de previsión		(6,457,750)	(5,207,453)
Reservas catastróficas		9,891,473	8,753,147
Margen para siniestros y gastos		796,988,510	961,365,069
Costo de siniestralidad	2w,26		
Siniestros totales		(1,325,097,074)	(1,127,280,050)
(-) Salvamentos y recuperaciones		<u>32,653,098</u>	<u>19,427,104</u>
Costo de siniestralidad neta	26	(1,292,443,976)	(1,107,852,946)
(-) Neto recuperado por reaseguro/reafianzamiento Cedido		<u>936,401,352</u>	<u>626,013,132</u>
Siniestros retenidos		(356,042,624)	(481,839,814)
Gastos operacionales		<u>(978,454,107)</u>	<u>(874,523,691)</u>
Costos de emisión	2w,27	<u>(479,849,826)</u>	<u>(420,930,627)</u>
Costos de adquisición		(287,280,075)	(263,324,917)
Otros gastos de adquisición		(112,299,043)	(81,633,176)
Costos de exceso de pérdida		(80,270,708)	(75,972,534)
Gastos de operación (netos)		<u>(498,604,281)</u>	<u>(453,593,063)</u>
Gastos de administración y generales	25	(530,484,476)	(480,671,175)
(-) Derecho de emisión sobre pólizas		31,880,195	27,078,112
(-) Comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamientos cedidos	23	<u>720,809,858</u>	<u>575,849,320</u>
Utilidad técnica		183,301,637	180,850,885
Productos y gastos financieros (netos)	2d,24	<u>111,141,236</u>	<u>122,562,069</u>



SEGUROS AMERICA, S.A

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresados en córdobas)

	Notas	2025	2024
Productos financieros		C\$ 118,627,510	C\$ 122,958,670
Otros productos financieros		1,638,739	1,757,589
Gastos financieros		(736,098)	(2,154,190)
Otros gastos financieros		<u>(8,388,915)</u>	<u>-</u>
Resultados por deterioro de activos financieros	20	62,387	114,150
Otros productos y gastos (netos)		<u>37,274,899</u>	<u>2,960,237</u>
Otros productos		179,079,288	49,082,649
Otros gastos		<u>(141,804,389)</u>	<u>(46,122,411)</u>
Utilidad antes del IR y participaciones		331,780,159	306,487,340
Gasto por impuesto sobre la renta	16a	<u>(100,106,864)</u>	<u>(95,098,316)</u>
Resultado por participación en asociadas		-	(518,430)
	12	<u>-</u>	<u>(518,430)</u>
Resultados del ejercicio		<u>C\$ 231,673,295</u>	<u>C\$ 210,870,595</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Lic. Byron Alegria
Gerente General


Lic. Lina García
Gerente Financiero


Lic. Karitza Chamorro
Contador General

SEGUROS AMERICA, S.A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
(Expresados en córdobas)

	Notas	2025	2024
Resultados del ejercicio		C\$ 231,673,295	C\$ 210,870,595
Otro resultado integral			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Ajustes por revaluación de Propiedad, Planta y Equipo			
Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral			
Reservas para obligaciones laborales al retiro			
Impuestos a las ganancias relacionados con partidas que no se reclasifican			
Partidas que se reclasificaran al resultado del ejercicio			
Entidades valoradas por el método de la participación			
Diferencia de cotización de instrumentos financieros			
Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral		-	-
Total de otros resultados integrales		<u>C\$ 231,673,295</u>	<u>C\$ 210,870,595</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Lic. Byron Alegria
Gerente General



Lic. Lina García
Gerente Financiero


Lic. Karitza Chamorro
Contador General

SEGUROS AMERICA, S.A.

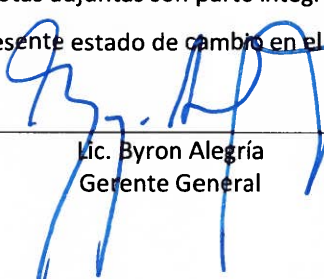

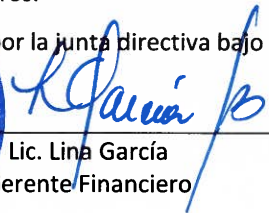
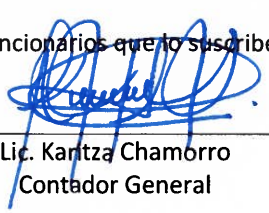
(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en córdobas)**

	Fondos propios					Ajustes de transición		Total patrimonio
	Capital social pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Total fondos Propios	Otros resultados Integrales	Aumento y disminución por ajustes de transición	
Saldo final al 31 diciembre 2023	C\$ 337,699,600	C\$ 192,572,453	C\$ 257,855,600	C\$ (160,835,953)	C\$ 627,291,700	C\$ -	C\$ 35,512,409	C\$ 662,804,109
Resultados del ejercicio	-	-	-	160,835,953	160,835,953	-	-	160,835,953
Total resultados al 31 diciembre 2023 (Reexpresado)	<u>C\$ 337,699,600</u>	<u>C\$ 192,572,453</u>	<u>C\$ 257,855,600</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 788,127,653</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 35,512,409</u>	<u>C\$ 823,640,062</u>
Otras transacciones del patrimonio								
Traslados a resultados acumulados	-	-	210,870,595	(210,870,595)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(73,248,600)	-	(73,248,600)	-	-	(73,248,600)
Traspaso a la reserva legal	-	31,630,589	(31,630,589)	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades acumuladas	72,699,600	-	(72,699,600)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 diciembre 2024	<u>C\$ 410,399,200</u>	<u>C\$ 224,203,042</u>	<u>C\$ 291,147,405</u>	<u>C\$ (210,870,595)</u>	<u>C\$ 714,879,053</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 35,512,409</u>	<u>C\$ 750,391,462</u>
Resultados del ejercicio	-	-	-	210,870,595	210,870,595	-	-	210,870,595
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales al 31 diciembre 2024 (Reexpresado)	<u>C\$ 410,399,200</u>	<u>C\$ 224,203,042</u>	<u>C\$ 291,147,405</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 925,749,648</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 35,512,409</u>	<u>C\$ 961,262,057</u>
Otras transacciones del patrimonio								
Aportaciones para incremento de capital	1,200	-	-	-	1,200	-	-	1,200
Traslados a resultados acumulados	-	-	231,673,295	(231,673,295)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(73,248,600)	-	(73,248,600)	-	-	(73,248,600)
Traspaso a la reserva legal	-	34,750,994	(34,750,994)	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	72,699,600	-	(72,699,600)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 diciembre 2025	<u>C\$ 483,100,000</u>	<u>C\$ 258,954,036</u>	<u>C\$ 342,121,505</u>	<u>C\$ (231,673,295)</u>	<u>C\$ 852,502,247</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 35,512,409</u>	<u>C\$ 888,014,656</u>
Resultados del ejercicio	-	-	-	231,673,295	231,673,295	-	-	231,673,295
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultados integrales al 31 diciembre 2025	<u>C\$ 483,100,000</u>	<u>C\$ 258,954,036</u>	<u>C\$ 342,121,505</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 1,084,175,542</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 35,512,409</u>	<u>C\$ 1,119,687,951</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de cambio en el patrimonio fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Lic. Byron Alegría
Gerente General

Lic. Lina García
Gerente Financiero

Lic. Kartzza Chamorro
Contador General

SEGUROS AMERICA, S.A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en córdobas)**

	Notas	2025	2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Resultados del ejercicio		C\$ 231,673,295	C\$ 210,870,595
Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación			
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	7b	(62,387)	(114,150)
Provisión para primas por cobrar	8	10,107,072	7,289,416
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	11	1,120,704	(1,804,888)
Rendimiento de inversión a costo amortizado		(112,913,893)	(117,091,325)
Provisión para otros deudores		(1,268,701)	(1,067,725)
Provisión y deterioro para otros activos		(379,480)	(1,283,958)
Depreciación y deterioro de activos materiales	13	11,300,439	8,577,222
Amortización de mejoras a propiedades recibidas en alquiler	13	2,856	61,664
Amortización y deterioro de activo intangible (Ganancia) por disposición de activo material	14	21,041,415	8,348,025
Deterioro en participaciones en acciones	13	(8,588,062)	(29,689)
Otros ajustes y reclasificaciones		-	(83,181,062)
Total ajustes		(79,640,036,)	(179,778,040)
Variación neta de reservas técnicas	17		
De riesgos en curso		(62,377,021)	(73,611,276)
Matemáticas		755,418	1,170,444
De seguro de vida con cuenta única de inversión		2,686,439	(21,938,870)
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		111,290,981	220,128,109
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados		5,288,432	10,992,664
De contingencia		(6,457,750)	(5,207,453)
Para riesgos catastróficos		9,891,475	8,753,148
Total variaciones		61,077,974	140,286,768
Disminución neta de los activos de operación		(175,592,507)	(340,596,714)
Primas por cobrar		(73,394,086)	(109,476,386)
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)		(122,422,394)	(244,308,683)
Otras cuentas por cobrar		(38,498,825)	(2,882,426)
Cartera de crédito			
Bienes recibidos en recuperación de créditos	11	(3,735,679)	2,406,518
Activos fiscales		(1,733,379)	1,461,487
Otros activos		64,191,856	12,202,777
Disminución (aumento) neto de los pasivos de operación		(31,703,318)	320,523,490

(Continúa)



SEGUROS AMERICA, S.A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en córdobas)**

	Notas	2025	2024
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras		C\$ 33,911,001	C\$ 160,325,201
Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas		66,699,510	31,396,177
Pasivos fiscales		(81,903,082)	(529,761)
Provisiones laborales		(5,568,013)	3,826,164
Otros pasivos		<u>(44,842,734)</u>	<u>125,505,709</u>
Total efectivo generado por disminución de actividades de operación		<u>(207,295,825)</u>	<u>(20,073,223)</u>
Flujo neto generado por aumento actividades de operación		<u>5,815,407</u>	<u>151,306,099</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Pagos:		<u>(550,648,239)</u>	<u>(1,112,476,626)</u>
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		(452,851,269)	(1,072,074,490)
Adquisición de activo material	13	(11,181,357)	(15,680,574)
Mejoras en propiedades recibidas en alquiler	13	<u>(34,269)</u>	
Adquisición de activo intangible	14	<u>(86,581,344)</u>	<u>(24,721,562)</u>
Cobros:		<u>496,418,514</u>	<u>1,091,386,607</u>
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)		487,179,393	1,091,333,464
Venta de acciones de participación en asociada			
Venta de activos materiales		<u>9,239,121</u>	<u>53,143</u>
Flujo neto (utilizado en) actividades de inversión		<u>C\$ (54,229,725)</u>	<u>C\$ (21,090,019)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(73,248,600)	(73,248,600)
Dividendos pagados		(73,248,600)	(73,248,600)
Préstamos cancelados			
Cobros:		73,278,285	
Aporte de capital		1,200	
Pasivos financieros a costo amortizado		<u>73,277,085</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiación		<u>C\$ 29,685</u>	<u>C\$ (73,248,600)</u>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo		(48,384,634)	56,967,480
Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período		<u>177,522,157</u>	<u>120,554,676</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo al final del período	6	<u>C\$ 129,137,523</u>	<u>C\$ 177,522,157</u>

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

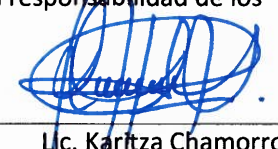
El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Byron Alegría
Gerente General



Lic. Lina García
Gerente Financiero



Lic. Karitza Chamorro
Contador General

SEGUROS AMERICA, S.A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresados en córdobas)

1. INFORMACIÓN SOBRE LA INSTITUCIÓN

a. *Naturaleza jurídica*

- **Constitución y domicilio** - Seguros América, S. A., (la Compañía), fue constituida como sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua el 22 de octubre de 1996, con una duración de 99 años. Autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia), mediante Resolución N°SIBOIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996, para operar como Compañía aseguradora. Su domicilio es la ciudad de Managua, República de Nicaragua.
El 51% de las acciones de la Compañía son propiedad de Banco Ficohsa Nicaragua, S.A con domicilio en Nicaragua y el 49% de las acciones son propiedad de Interamericana Holding Group, con domicilio en la ciudad de Panamá.
Al 31 de diciembre 2025, la Compañía posee 10 sucursales en las siguientes ubicaciones:
Oficina Principal – Centro Pellas Km 4 ½ carretera a Masaya
Sucursal Las Américas – Centro Comercial Las Américas Módulos 96-97
Sucursal Masaya – Frente a la delegación policial de Masaya, costado este.
Sucursal Rivas – Plaza los Pinos, Módulo#4, Rivas.
Sucursal Chontales Juigalpa – Contiguo al BAC Juigalpa, Plaza Tiffernández
Sucursal Estelí – Multicentro Estelí
Sucursal Jinotega – Esquina Noreste del Parque Central 120vrs norte, Jinotega.
Sucursal Matagalpa – Dentro de Banco Ficohsa Matagalpa, Calle de los Bancos.
Sucursal Chinandega – Del Parque las Rosas, 2c. sur, Chinandega.
Sucursal León – Esquina de los Bancos, 25 varas al oeste en Banco Ficohsa Suc. León
- **Actividad principal** - La actividad principal de la Compañía es realizar operaciones de venta de pólizas de seguros de vida, patrimoniales, fianzas y líneas afines o complementarias en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas N°733 publicada en la Gaceta N°162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente. Su actividad se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.
- **Autorización de los estados financieros** – Los estados financieros han sido aprobados por la Junta Directiva el 20 de marzo de 2026 y su emisión ha sido autorizada con fecha 27 de marzo de 2026.

- b. **Supuesto de negocio en marcha** - Los estados financieros se han preparado bajo el supuesto de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha.
- c. **Base de preparación** - Estos estados financieros se encuentran preparados y presentados con base a las políticas contables y disposiciones contenidas en el Marco Contable que entró en vigor el 1 de enero de 2019, según Resolución CD-SIBOIF-1028-1-NOV21-2017, del 21 de noviembre de 2017 emitida por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras - Norma para la Implementación del Marco Contable para las Compañías de Seguros, Reaseguros y Fianzas, y/o modificaciones posteriores a su entrada en vigor.

Las cifras presentadas en los estados financieros y sus notas han sido objeto de redondeo para facilitar su presentación. En consecuencia, los totales de las filas o columnas de las tablas que se presentan podrían no coincidir íntegramente con la suma aritmética de los importes que los componen.

- d. **Principales Brechas entre las Normas Contables Emitidas por la SIBOIF y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** - Para propósitos de las Normas Contables emitidas por la SIBOIF, el regulador decidió fundamentar la aplicación del Marco Contable considerando lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes para el año 2017, siendo las principales diferencias las descritas en la “sección 1 y 3” del Marco Contable para Instituciones Bancarias y Financieras que detalla el tratamiento de las siguientes transacciones: activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas (NIIF 5), instrumentos financieros (NIIF 9), efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera (NIC 21), transacciones de Contratos de Seguros (NIIF 17)

Las políticas contables específicas a las diferencias identificadas en el párrafo anterior se describen más adelante en los incisos 2b, 2c, 2e y 2i.

- e. **Moneda funcional y de presentación** - Los registros son realizados en córdobas (C\$), moneda oficial de la República de Nicaragua y considerada la moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Compañía.

El 9 de agosto de 2023, el Banco Central del Nicaragua (BCN) anunció que a partir del 1 de enero de 2024 decidió establecer la tasa de deslizamiento del tipo de cambio del córdoba con respecto al dólar de los Estados Unidos de América en cero por ciento (0%). El BCN, el 28 de noviembre 2024 mantuvo el establecimiento de un tipo de cambio fijo de 36.6243 córdobas por cada dólar, el cual estuvo vigente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Saldos y transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en moneda extranjera, principalmente el dólar, son convertidas a la moneda funcional de la Compañía utilizando las tasas de cambio vigente en las fechas de las transacciones y los saldos relacionados se convierten a la tasa de cambio de cierre.

Las ganancias o pérdidas que resultan de estas conversiones, así como las conversiones a la fecha del estado de situación financiera por los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en los resultados del período corriente.

- f. **Uso de juicios y estimaciones** - La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, y determine estimaciones y supuestos relacionados a la

presentación de los activos, pasivos y las revelaciones de las posibles contingencias a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Por lo tanto, los resultados reales podrían diferir de tales estimaciones.

Los juicios, estimados y supuestos de la compañía más significativos se muestran a continuación:

- **Provisión por incobrabilidad de cartera de créditos** - La Administración realiza la clasificación de la cartera de crédito considerando lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia, basada en esta Norma, la provisión por incobrabilidad de la cartera de crédito se calcula aplicando un porcentaje previamente establecido conforme la antigüedad que presente dicho crédito.
- **Reservas de primas por cobrar** - La administración realiza el cálculo de la provisión del saldo de primas por cobrar considerando lo establecido en la Norma sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas emitida por la Superintendencia en el mes de junio de 2019. El cálculo de la provisión se realiza utilizando la experiencia estadística de los últimos 5 años, con los cuales se estima el coeficiente promedio de recuperación del saldo de primas por cobrar.
- **Provisión para bienes recibidos en recuperación** - La administración efectúa el cálculo de la provisión para bienes recibidos en recuperación de acuerdo con lo establecido en la Norma sobre gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia.

Según lo establecido en esta Norma, la provisión inicial será la provisión que el crédito tenía antes de realizarse la adjudicación del bien. El saldo de la provisión se actualiza después de los seis meses de adjudicado el bien, aplicando los porcentajes de provisión establecidos en la Norma, los cuales son variables en dependencia del tiempo transcurrido desde la fecha de adjudicación hasta la fecha de evaluación del bien.

- **Vida útil estimada del activo material** - La administración revisa la vida útil de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base al uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado de edificios e instalaciones, mobiliario y equipos, equipos de cómputo, y vehículos.
- **Vida útil estimada del activo intangible** - La administración revisa la vida útil de los activos amortizables en cada fecha de reporte, con base al uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia técnica que pueda modificar el uso esperado del software.
- **Estimación de beneficio a empleados** - La administración descuenta a valor presente la obligación laboral con sus empleados, para esto desarrolla las siguientes estimaciones:
 - i. tasa de interés para realizar el descuento de flujos de efectivo futuros,

- ii. tasa de mortalidad basada en una tabla de mortalidad internacional,
 - iii. tasa de rotación del personal con base a experiencias previas de su negocio,
 - iv. probabilidad de incapacidad con base a la experiencia previa y
 - v. estimación de incrementos futuros de salarios. La variación de estos supuestos puede impactar el monto de la obligación y el correspondiente gasto anual por indemnización laboral, considerando que existe incertidumbre especialmente respecto a la rotación del personal.
- **Deterioro de activos financieros** - En la evaluación de deterioro, la Administración determina el importe recuperable de cada activo (o grupo de activos relacionados) basados en el valor en uso. La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros y la determinación de una tasa de descuento adecuada.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Compañía de acuerdo con las Normas contables contenidas en el marco contable para instituciones de seguros, reaseguros y afianzadoras aprobado por la Superintendencia de bancos y de otras instituciones Financieras.

Las principales políticas contables utilizadas por la Compañía han sido aplicadas consistentemente por el año informado, a menos que se indique lo contrario. Un resumen de las mismas se presenta a continuación:

- a. **Efectivo y equivalente al efectivo** - Representa el efectivo que la Compañía mantiene en caja, depósitos a la vista en otras instituciones financieras del país y del exterior. Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la compañía considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones de alta liquidez que son fácilmente convertibles a efectivo y cuyo vencimiento no excede de tres meses.

- b. **Instrumentos financieros**

Inversiones a costo amortizado - Son activos financieros cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales y tienen fechas específicas de vencimiento del principal e intereses. El costo amortizado es el monto en el cual el activo financiero se mide al costo de adquisición en el reconocimiento inicial menos cualquier reembolso de principal más la amortización acumulada calculada con el método de la Tasa de Interés Efectiva (TIE), de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad, reconocida mediante el uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa al finalizar cada periodo el deterioro de sus inversiones; considerando indicios de deterioro tales como:

1. Dificultades financieras significativas del emisor.
2. Incumplimiento de cláusulas contractuales del instrumento.

3. Modificación a las cláusulas contractuales vigentes.
4. Altas probabilidades de que el emisor entre en una situación concursal.
5. Desaparición de un mercado activo financiero.

En caso de que una inversión presente sistemas claros de deterioro, el mismo se medirá de la siguiente manera:

Se determinará por la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los nuevos flujos de efectivo futuros esperados, descontados a la tasa efectiva originalmente pactada, dicha pérdida se reconocerá en los resultados del período. En caso de darse una reversión de deterioro, en ningún caso dicha reversión deberá dar como resultado que el valor del instrumento supere el costo amortizado de dicho instrumento sin considerar la pérdida anteriormente incurrida.

Los instrumentos de inversión entregados en garantía en operaciones de reporto son reclasificados a las cuentas de instrumentos entregados en operaciones de reporto. Así mismo los instrumentos de inversión sobre los que recae un gravamen por cualquier operación de financiamiento no forman parte del cálculo de suficiencia de inversiones.

- c. **Cartera de crédito, neta** - El saldo de cartera de crédito comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.
- **Créditos de consumo** - Corresponde a los créditos otorgados a personas naturales y empleados de la Compañía para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que este hiciere a otras personas o empresas.

De conformidad con la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio, los créditos comerciales son clasificados mensualmente en cinco categorías de riesgo de pérdidas que se indican a continuación:

Consumo			
Categoría	Clasificación de riesgo	Días de mora	% Provisión
A	Normal	0-30	2%
B	Potencial	31-60	5%
C	Real	61-90	20%
D	Dudosa recuperación	91-180	50%
E	Irrecuperable	Más de 180	100%

- **Créditos hipotecarios** - Corresponde a los créditos otorgados para la adquisición, construcción, reparación, ampliación y mejoramiento de vivienda propia, así como para la adquisición de lotes, siempre que uno u otro caso estén amparados con garantía hipotecaria.

Hipotecarios			
Categoría	Clasificación de riesgo	Días de mora	% Provisión
A	Normal	0-60	1%
B	Potencial	61-90	5%
C	Real	91-120	20%
D	Dudosa recuperación	121-180	50%
E	Irrecuperable	Más de 180	100%

- **Provisión para incobrabilidad** - La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de conformidad con la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre gestión de riesgo crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

- d. **Ingresos por intereses y comisiones** - Los ingresos por intereses sobre la cartera de créditos son reconocidos con base en el método del devengado utilizando el método de interés efectivo y considerando el plazo de vigencia de los préstamos. Sin embargo, cuando un crédito de vencimiento único cae en mora en el pago de los intereses, a los 31 días este crédito se clasifica como vencido y a partir de ese momento se suspende la acumulación de intereses.

Los ingresos financieros por inversiones a costo amortizado son constituidos por los intereses derivados de la posesión de inversiones; se reconocen bajo el método de tasa efectiva, tomando en cuenta las condiciones pactadas para cada tipo de instrumento financiero.

- e. **Primas por cobrar y su provisión** - La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro; de conformidad a lo establecido el Marco Contable emitido por la Superintendencia.

La Compañía efectúa el cálculo de las provisiones de las primas por cobrar de conformidad a lo establecido en la Norma sobre Gestión de Primas por Cobrar de las Sociedades de Seguros, Reaseguros y Fianzas emitida por la Superintendencia.

El cálculo de las provisiones se realiza utilizando la experiencia estadística de los últimos 5 años, con los cuales se estima el coeficiente promedio de recuperación de primas. Así mismo, los saldos acumulados de las primas vencidas son saneados al haber transcurrido un plazo de 180 días.

Los anticipos recibidos de clientes sobre pólizas de seguros en trámite se registran como un pasivo en la cuenta de acreedores contractuales, denominada primas en depósito.

- f. **Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras** - La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones suscribe contratos de reaseguro o reafianzamiento con Compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se suscriben con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía se encuentran los contratos proporcionales operativos, contratos no proporcionales operativos y contratos de exceso por pérdidas catastróficas.

- **Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)** - Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting y facultativos. También incluye la participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.
 - **Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)** - Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedidos, se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de fronting, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de conformidad con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.
- g. **Reservas técnicas y matemáticas** - En el curso Normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:
- Reserva matemática
 - Reservas de riesgo en curso.
 - Reservas de seguro de vida con cuenta única de inversión.
 - Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago.
 - Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados.
 - Reservas de contingencias.
 - Reservas para riesgos catastróficos

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

El cálculo de las reservas se ajusta a las Normas sobre constitución y cálculo de reservas. Aprobada en Resolución CD-SUPERINTENDENCIA-XLIX-I-97 del 8 de enero de 1997 Modificada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001 y a la autorización DS-IS-0694-03-2022/LAME

Reservas matemáticas y de riesgo en curso - La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la Norma vigente, la cual establece:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de conformidad con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50% de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con la Normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40% de reservas de riesgo en curso. El cálculo de las reservas se ajusta a las Normas sobre constitución y cálculo de reservas. Aprobada en Resolución CD-SUPERINTENDENCIA-XLIX-I-97 del 8 de enero de 1997 modificada en Resolución CD-SIB-188-1-NOV23-2001, del 23 de noviembre de 2001 y a la autorización DS-IS-0694-03-2022/LAME autorización para la metodología de pólizas liquidables mensualmente o con vigencia menor a un año. Dichos procedimientos se encuentran sustentados en políticas y procedimientos internos P EST-IFG.0.1.0.0 Procedimiento de cálculo de reservas y EST-IFG.0.1.1.0 Instrucción para el Cálculo de Reservas

Reservas de seguro de vida con cuenta única de inversión - Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas. Estos fondos disminuyen mediante los retiros de los integrantes del grupo, movimientos que figuran como liberación de reservas.

Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago - Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de conformidad con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados - La Norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia establece que las Compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de conformidad con la experiencia de cada Compañía, sin que pueda ser inferior al 5% de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un 5% al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de pago del respectivo ejercicio.

Reservas de contingencias - La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencias de la siguiente manera:

Para los ramos de accidentes y salud, daños y fianzas (que no sean líneas aliadas de incendio, ni ningún otro ramo especificado en el artículo No. 7 de la Norma de Constitución de Reservas), se constituye como reserva el 3% de las primas retenidas en el año o el 90% de la desviación siniestral favorable, lo que sea mayor.

Para los seguros de vida, individuales y colectivos, se constituye como reserva el 1.5% de las primas retenidas en el año o el 10% de las utilidades en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidente e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra-primas ocupacionales, se constituye como reserva el 40% de las primas retenidas en el año.

Reservas para riesgos catastróficos - La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la siguiente manera:

El 15% de las primas retenidas durante el ejercicio para los seguros de líneas aliadas de incendio, transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinariay explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el ejercicio.

- h. **Otras cuentas por cobrar** - Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo menos la provisión por deterioro, y corresponden a derechos por cobrar tales como anticipos y préstamos al personal. La compañía realiza provisión de los préstamos al personal y de otras cuentas por cobrar tomando en consideración los días de atraso presentados los cuales se registran contra resultados.

Clasificación	Días de atraso	Provisión
Riesgo Normal	Hasta 30	2%
Riesgo Potencial	De 31 hasta 60	5%
Riesgo Real	De 61 hasta 90	20%
Dudosa recuperación	De 91 hasta 180	50%
Irrecuperable	Más de 180	100%

- i. **Bienes recibidos en recuperación de créditos y su provisión** - Comprenden los bienes muebles e inmuebles que la Compañía posee producto de la ejecución de una garantía ligada a un crédito, como pago de dicho crédito. Estos bienes no son ni se planean utilizarlos para uso propio en el desarrollo de las actividades.

Los bienes recibidos en recuperación de créditos se reconocen y miden de acuerdo con lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio, la cual establece los lineamientos para determinar su valor inicial y su medición posterior, mediante la constitución de provisiones prudenciales, para su presentación en los estados financieros a valor neto.

- j. **Participaciones** - Las inversiones en empresas sobre las cuales la Compañía tiene la capacidad de ejercer influencia significativa (pero no el control), se valúan aplicando el método de participación.

Este método consiste en valorar las inversiones inicialmente al costo de adquisición, para luego agregar o deducir la parte proporcional de las utilidades o pérdidas que la empresa participada obtenga posterior a la fecha de inversión.

Las distribuciones de dividendos recibidos de la empresa participada son reducidas del valor en libros de la inversión. En caso de que las utilidades o pérdidas de la empresa participada excedan el valor de la inversión que se realizara, se deja de reconocer la misma; sin embargo, si la Compañía ha garantizado obligaciones que tenga la entidad emisora, se establece las provisiones correspondientes.

Las participaciones en asociadas sobre las que no se tiene influencia significativa en su administración (menor del 20% en el capital de las Compañías emisoras de las acciones), se mantienen sin fines de negociación y no se cotizan en bolsa de valores, se registran y mantienen al costo de adquisición. Los dividendos se registran como ingresos cuando se reciben.

Semestralmente, la Compañía evalúa si existe evidencia de si las participaciones en acciones han sufrido deterioro, la evidencia del deterioro comprende:

- Dificultades financieras de la compañía participada
- Incumplimiento en los pagos contractuales por parte de la participada
- Probabilidad de quiebra o reorganización financiera
- Desaparición de un mercado activo para la inversión debido a dificultades financieras
- Cambios adversos en el mercado y en el entorno económico, tecnológico y legal
- Disminución en la calificación de riesgo de la entidad participada.

Cuando se considere que la evidencia de deterioro es suficiente, la Compañía determina el importe recuperable de dicha inversión. En caso de que el importe recuperable sea menor al valor en libros de la inversión, la diferencia resultante corresponde al deterioro, el cual es reconocido en los resultados del período.

Para determinar el importe recuperable de la inversión, la Compañía determina los flujos de efectivo ajustados que se espera recibir.

k. **Activo material** - La Compañía reconoce como activo material los activos tangibles que se mantienen para el suministro de servicios y se espera usarlo en más de un período contable. Estos activos se valúan al costo de adquisición, que comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del bien, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el bien.
- Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho bien.
- La depreciación se genera mensualmente reconociendo el gasto en el estado de resultado utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de activo material. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Descripción	Años Rango de vida útil
Edificio	50 a 70
Vehículos	5
Mobiliario y equipos	5 y 10

- l. **Activos intangibles** - La Compañía clasifica como activos intangibles aquellos que no pueden ser percibidos materialmente. Sin embargo, son identificables de valoración económica. Los mismos se reconocen al costo de adquisición y se amortizan por el método de línea recta por un período entre cinco 5 y 10 años, contados a partir de su adquisición, conforme a la evaluación tecnológica del Software.
- m. **Deterioro de activos materiales y activos intangibles** - El deterioro de los elementos de activos materiales y activos intangibles es reconocido y registrado de acuerdo con los lineamientos definidos por la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.

Los activos materiales y activos intangibles son analizados periódicamente cuando existan señales evidentes de deterioro en su valor, las cuales comprenden los siguientes factores:

- Se dispone de evidencia objetiva sobre la obsolescencia o deterioro físico del activo material.
- Cambios significativos en la manera de utilizar o explotar el activo.
- Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo va a ser menor a lo esperado.
- Costos de mantenimiento mayores a lo esperado.

El deterioro se mide a través del valor resultante entre el valor razonable del activo (importe recuperable) y el valor en libros del activo, siempre y cuando su valor razonable sea menor al valor en libros.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no ha efectuado registros de deterioro por obsolescencia.

- n. **Activos y pasivos fiscales** - Corresponden principalmente a la provisión para el impuesto sobre la renta que comprende el impuesto corriente y diferido.

La Compañía calcula el impuesto diferido como las cantidades de impuesto sobre las ganancias a pagar y/o recuperar en períodos futuros, relacionando las diferencias

temporarias bajo el método del pasivo y sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados financieros.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua a la fecha del estado de situación financiera y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo sea liquidado.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar correspondiente al monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo calculado con base a un porcentaje de los ingresos brutos provenientes de las rentas de actividades económicas y el 30 % aplicable a la renta neta gravable determinado con base en la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria y sus reformas. También, incluye las retenciones definitivas aplicadas a los ingresos provenientes de rentas de capital.

La Compañía liquidó los saldos acumulados del impuesto diferido al 31 de diciembre 2022 debido a la perspectiva de cancelación del impuesto sobre la renta sobre el Pago Mínimo Definitivo de la renta bruta gravable para los próximos cinco años.

Mediante Circular DS-IS-2969-11-2022/LAME la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras instruyó la interpretación de la CINIIF23 “La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias”; debiendo reconocer o medir su pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12. Para el ejercicio contable al 31 diciembre 2025 la Compañía no identifica riesgos de incertidumbre por aplicación de nuevas Normativas fiscales o modificación a las existentes.

- o. **Otros activos** - Corresponde a primas pagadas anticipadamente a los reaseguradores por el costo total del contrato de cobertura de exceso de pérdida suscrito entre la Compañía y los reaseguradores y conforme a las condiciones de los contratos celebrados. Así mismo lo integran el saldo de los costos incurridos en el proceso de adquisición e implementación del nuevo software, los anticipos correspondientes al pago mínimo definitivo sobre retenciones de uso de tarjeta, y los depósitos en garantía que la Compañía realizó por propiedades recibidas en arriendos y que serán retribuidos por el arrendador a la Compañía una vez finalizado el contrato suscrito entre las partes.

Conforme al Marco Contable se adicionan a este rubro de otros activos los saldos de biblioteca y obras de arte; las cuales corresponden a las adquisiciones de bienes de artes plásticas registradas a su costo de adquisición.

- p. **Pasivos financieros a costo amortizado** - El pasivo financiero se reconocerá inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de dicho pasivo financiero.

Después del reconocimiento inicial, la Compañía mide pasivo financiero al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva.

- q. **Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes** - Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

- r. **Arrendamientos de activos no financieros** - Los arrendamientos en donde el arrendador asume significativamente todos los riesgos y posee todos los derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento de activos no financieros.

Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base en los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

Ciertas sucursales de la Compañía se encuentran bajo contratos de arrendamientos de activos no financieros. Estos contratos se suscriben a plazos entre 1 y 5 años, y podrán renovarse por mutuo acuerdo entre las partes. Adicionalmente, la Compañía posee contratos de arrendamiento de vehículos suscritos a 3 años.

Los compromisos de pago de arrendamientos no cancelables de la Compañía vigentes al 31 de diciembre de 2025 se presentan a continuación:

Años	Monto C\$
A un año	C\$ 5,336,667
De uno a cinco años	4,031,519
Más de cinco años	
	<u>C\$ 9,368,186</u>

- s. **Beneficios a los empleados** - Se reconocen reservas para beneficios laborales integradas por: indemnización por antigüedad, vacaciones y décimo tercer mes.

Indemnización por antigüedad - La legislación nicaragüense requiere el pago de indemnización laboral al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional.

Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser mayor a cinco meses de salario. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por ese concepto.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía mide su pasivo por indemnización acumulada al valor presente de la obligación, el cual es calculado por el actuario utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, para lo cual considera la tasa de interés para descontar los flujos, la tasa de rotación, incapacidad, la tasa de crecimiento salarial y mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la cual se pagarán las obligaciones post empleos y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en los resultados. Las diferencias actuariales resultantes de la nueva medición del pasivo por indemnización laboral son reconocidas en otro resultado integral. Los resultados de las nuevas mediciones del pasivo reconocidas en otro resultado integral no se reclasifican al resultado del período en un período posterior. Sin embargo, la Compañía puede transferir los importes reconocidos en otro resultado integral dentro del patrimonio.

Seguridad social - La legislación nicaragüense requiere el pago de aportaciones fijas al Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS). La Compañía no tiene ningún tipo de obligación legal o asumida de pagar otras aportaciones en adición a los pagos fijos antes mencionados, los cuales se reconocen como gasto en el período en el que se reciben los servicios por parte del empleado.

El pasivo por aportaciones al INSS al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se incluye en los otros pasivos y provisiones.

Vacaciones - La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para las vacaciones de sus empleados. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total.

Décimo tercer mes - De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El décimo tercer mes acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

- t. **Otros pasivos** - Corresponden a las obligaciones originadas en la actuación por cuenta de terceros, pasivos susceptibles de convertirse en ingresos a través del tiempo y obligaciones que adquieren los fondos de garantía en su calidad de garante. Se reconocen por el valor recaudado y por el valor adeudado en cumplimiento de garantías.

Los pasivos diferidos se amortizan durante los períodos en los cuales se espera que se produzca la contraprestación de bienes y servicios, y cuando se reviertan las diferencias temporales que los originaron.

- u. **Capital accionario y reservas Capital social pagado** - Corresponde al capital autorizado por los accionistas; dicho saldo hace referencia al valor de todas las acciones adquiridas por los socios y es incrementado conforme la distribución de utilidades disponibles. Dentro de este grupo se encuentra el capital suscrito, capital suscrito no pagado y acciones en tesorería. De conformidad con lo establecido en la resolución N° CD-SIBOIF-1474-1-NOV5-2024, de fecha 05 de noviembre de 2024, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1 establece: las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorios, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$136,205,000 (ciento treinta y seis mil doscientos cinco córdobas netos). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$17,026,000 (diecisiete millones veintiséis mil córdobas netos).

Reservas patrimoniales - Se encuentran integradas por el saldo de las cuentas reserva legal, otras reservas obligatorias y reservas voluntarias.

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las Instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15 % de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcanzare un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40 % de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

Declaración de dividendos - Los dividendos sobre utilidades retenidas se registran como un cargo al patrimonio en el período en que los mismos son autorizados por la Asamblea General de Accionistas.

Adicionalmente, para poder distribuirlos se debe contar con la autorización de la Superintendencia.

- v. **Reconocimiento de ingresos por primas** - La Compañía mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias, utilizando el valor razonable de la contra partida recibida o por recibir, derivada de los ingresos. Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

Devoluciones y cancelaciones - Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingresos son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

Primas cedidas - Las primas cedidas corresponden a la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de conformidad con los contratos de reaseguro suscritos.

- w. **Reconocimiento de costos y gastos Costos de adquisición** - Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento.

Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición relacionados a la promoción, publicidad y campañas de diversos productos de seguros.

Costos de siniestralidad - Corresponden al registro de los siniestros por seguro y afianzamiento directo, del reaseguro y del reafianzamiento tomado; así como de los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado con base a lo devengado cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

- x. **Cuentas de orden** - En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control.

Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

3 GESTIÓN DE RIESGOS

Por naturaleza de las actividades de la Compañía, sus activos y pasivos financieros están expuestos a una variedad de riesgos, tales como: riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. El manejo de la administración de riesgo por parte de la Compañía se enfoca en los aspectos impredecibles de los mercados financieros y busca minimizar efectos potenciales adversos en las actividades financieras de la Compañía.

- a. **Riesgo de crédito** - De acuerdo con las Normas Prudenciales emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia, el riesgo de crédito es la pérdida potencial por la falta de pago de un deudor o contraparte en las operaciones que efectúa la Compañía. Para mitigar el riesgo de crédito, la Compañía cuenta con una política de préstamos aprobada por Junta Directiva que establece los requisitos generales para el otorgamiento de créditos y las condiciones mínimas a cumplir para la aprobación del financiamiento.

En caso de que se presenten préstamos que tienen retrasos en sus fechas de pago, la Compañía da seguimiento semanal por medio de recordatorios y a través de los canales de comunicación brindados por el deudor.

La Compañía tiene como principio que la existencia de una garantía como respaldo de una obligación no debe ser la única razón para otorgar un crédito, ya que la principal fuente de pago no debe ser la liquidación de esta, sino el flujo de caja del solicitante. La garantía se exige o se toma cuando, siendo la capacidad de pago del solicitante aceptable, se considera que el crédito debe estar respaldado y reforzado por una garantía real.

Regulación sobre la concentración del riesgo de crédito con partes relacionadas: De acuerdo con las disposiciones financieras establecidas en la Ley 733 y de las Normas Prudenciales emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia, se requiere que: los préstamos realizados por la Compañía con sus partes relacionadas de manera individual o como grupo no excedan el 30% de la base de cálculo de capital.

- b. **Riesgo de liquidez** - Es el riesgo de que la Compañía presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas. La Compañía ejerce una administración de riesgo de liquidez prudente y, por lo tanto, mantiene suficiente efectivo y otros instrumentos líquidos, así como la disponibilidad de fondos de efectivo.

A continuación, se presenta un análisis de la estructura de activos y pasivos líquidos al 31 de diciembre. El Análisis muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros y los compromisos agrupados por vencimientos, basados en el período remanente a la fecha del estado de situación financiera, respecto a la fecha de vencimiento contractual.

2025	Moneda funcional					Valor en libros
	Menos de un Mes	Uno a tres Meses	De tres meses a un año	De uno a cinco años	Más de cinco años	
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 129,137,523	-	-	-	-	C\$ 129,137,523
Inversiones a costo amortizado		C\$ 155,952,325	C\$ 923,135,731	C\$ 341,839,361	C\$ 164,321,328	1,585,248,744
Cartera de créditos	-	-	294,053	5,180,613	29,579,550	35,054,216
Primas por cobrar	888,659,774	26,275,972	31,204,294	-	-	946,140,039
Total de activos financieros	C\$ 1,017,797,297	C\$ 182,228,297	C\$ 954,634,077	C\$ 347,019,973	C\$ 193,900,878	C\$ 2,695,580,523
Pasivos financieros:						
Obligaciones financieras	-	-	54,964,935	18,312,150	-	73,277,085
Instituciones de reaseguros y fianzas	129,994,372	505,989,312	39,516,837	-	-	675,500,521
Total de pasivos financieros	C\$ 129,994,372	C\$ 505,989,312	C\$ 94,481,772	C\$ 18,312,150	C\$ -	C\$ 748,777,606
Margen de liquidez neta	C\$ 887,802,925	C\$ (323,761,015)	C\$ 860,152,305	C\$ 328,707,823	C\$ 193,900,878	C\$ 1,946,802,918

2024	Moneda funcional					Valor en libros
	Menos de un Mes	Uno a tres Meses	De tres meses a un año	De uno a cinco Años	Más de cinco años	
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 177,522,157					C\$ 177,522,157
Inversiones a costo amortizado		C\$ 11,094,441	C\$ 332,308,541	C\$ 962,519,734	C\$ 194,704,881	1,500,627,597
Cartera de créditos		17,597		5,150,596	35,921,402	41,089,595
Primas por cobrar	856,284,259	16,180,029	281,666			872,745,954
Total de activos financieros	C\$ 1,033,806,416	C\$ 27,292,067	C\$ 332,590,207	C\$ 967,670,330	C\$ 230,626,283	C\$ 2,591,985,303
Pasivos financieros:						
Instituciones de reaseguros y fianzas	195,247,464	293,105,829	153,236,227			641,589,520
Total de pasivos financieros	C\$ 195,247,464	C\$ 293,105,829	C\$ 153,236,227	C\$ -	C\$ -	C\$ 641,589,520
Margen de liquidez neta	C\$ 838,558,952	C\$ (265,813,762)	C\$ 179,353,980	C\$ 967,670,330	C\$ 230,626,283	C\$ 1,950,395,783

- c. **Riesgo de mercado** - La Compañía identifica como riesgo de mercado, los supuestos cambios o fluctuaciones en los activos y pasivos financieros como consecuencia de cambios en precios de mercado.

Comprende los siguientes tipos de riesgos:

- **Riesgo de tasa de interés** - La Compañía dispone de activos financieros significativos que devengan tasas de interés, pero sus principales ingresos y operaciones de flujos de efectivo no dependen de los cambios en las tasas de interés que ocurren en el mercado. A la fecha no se considera necesario el uso de instrumentos de cobertura que protejan a la Compañía de las fluctuaciones en las tasas de interés.
- **Riesgo cambiario** - Los principales activos y pasivos financieros de la Compañía se adquieren en moneda extranjera, por lo tanto, la administración monitorea mensualmente la posición neta entre los activos y pasivos financieros, a fin de evitar una alta exposición a un riesgo de pérdida, en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua.

A continuación, se muestra la exposición neta de SEGUROS AMÉRICA, S. A. al riesgo de cambio en operaciones extranjeras:

2025	Conversión al tipo de cambio de referencia	Equivalente en US\$	Dólares en US\$	Saldo balance en US\$
	36.6243 Córdobas "C\$"			
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 13,653,802	US\$ 372,807	US\$ 3,153,199	US\$ 3,526,006
Inversiones a costo amortizado			43,284,069	43,284,069
Cartera de créditos			957,130	957,130
Primas por cobrar	<u>26,534,129</u>	<u>724,495</u>	<u>25,109,174</u>	<u>25,833,669</u>
Total	<u>C\$ 40,187,931</u>	<u>US\$ 1,097,302</u>	<u>US\$ 72,503,572</u>	<u>US\$ 73,600,874</u>
Equivalente en US\$	<u>1,097,302</u>			
Obligaciones financieras			2,000,778	2,000,778
Instituciones de reaseguro y fianzas	<u>24,474,572</u>	<u>668,260</u>	<u>17,775,792</u>	<u>18,444,052</u>
Total	<u>C\$ 24,474,572</u>	<u>US\$ 668,260</u>	<u>US\$ 19,776,570</u>	<u>US\$ 20,444,830</u>
Equivalente en US\$	<u>668,260</u>			
Posición (Exposición neta)	<u>429,042</u>			

2024	Conversión al tipo de cambio de referencia	Equivalente en US\$	Dólares en US\$	Saldo balance en US\$
	36.6243 Córdobas "C\$"			
Efectivo y equivalentes de efectivo	C\$ 93,809,156	US\$ 2,561,391	US\$ 2,042,894	US\$ 4,604,285
Inversiones a costo amortizado			40,973,550	40,973,550
Cartera de créditos			1,121,922	1,121,922
Primas por cobrar	<u>18,993,748</u>	<u>518,611</u>	<u>23,311,086</u>	<u>23,829,697</u>
Total	<u>C\$ 112,802,904</u>	<u>US\$ 3,080,002</u>	<u>US\$ 67,449,452</u>	<u>US\$ 70,529,454</u>
Equivalente en US\$	<u>3,080,002</u>			
Instituciones de reaseguro y fianzas	14,900,039	406,835	17,111,302	17,518,137
Impuesto sobre la renta	<u>7,482,261</u>	<u>204,298</u>		<u>204,298</u>
Total	<u>C\$ 22,382,300</u>	<u>US\$ 611,133</u>	<u>US\$17,111,302</u>	<u>US\$ 17,722,435</u>
Equivalente en US\$	<u>611,132</u>			
Posición (Exposición neta)	<u>US\$ 2,468,870</u>	<u>C\$</u>	<u>C\$</u>	<u>C\$</u>

d. **Riesgo operativo** - La Compañía reconoce que en el ejercicio de sus actividades está sujeta a riesgos inherentes sobre los cuales establece acciones específicas para mitigar:

- Evaluación del Riesgo Normativo** - En cumplimiento de lo que dispone el artículo 59 de la Ley 733, Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas, la Norma sobre Contralor Normativo, circulares DS-IS-1781-07-2021/LAME y DS-IS-0616-2022/LAME y Política de Contraloría Normativa, Seguros América, S.A. cuenta con una Unidad de Contraloría Normativa, la cual tiene como funciones principales evaluar el cumplimiento legal y Normativo de la compañía y dar seguimiento al cumplimiento de los planes de acción establecidos para superar hallazgos del ente regulador; en tal sentido, se realizan anualmente evaluaciones a las áreas de la compañía con el objetivo de determinar el grado de cumplimiento y disminuir la brecha con el establecimiento de planes de acción a los que también se les da seguimiento en el transcurso del año. Adicionalmente, a partir del año 2024 y en cumplimiento del artículo 8 de la Norma sobre Contralor Normativo, dicha unidad cuenta con una matriz de riesgo de incumplimientos en la que se describen los riesgos detectados en la evaluación anual y su forma de mitigación.
- Evaluación del Riesgo Operativo** - Seguros América cuenta con una estructura organizativa distribuida de la siguiente manera:

 - Gerentes y Vicegerentes de áreas, quienes son responsables de la gestión y administración de los riesgos operacionales y emergentes.

2. Unidades de control establecidas por las Normativas de Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) como Contraloría, amparada en la “Norma sobre Contralor Normativo”, Unidad de Auditoría Interna amparada en la “Norma sobre control y Auditoría Interna de Sociedades de Seguros, Reaseguros, Fianzas y Sucursales de Sociedades Seguros Extranjeras”, Unidad de Prevención de Lavado de Dinero (PLD) amparada en la “Norma para la Gestión de Prevención de los Riesgos del Lavado de Dinero, Bienes o Activos; y del Financiamiento al Terrorismo (Norma PLD/FT)” y “Ley N°. 977 Ley Contra el Lavado de Activos, el Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva”.
 3. Auditores externos, quienes conforme a la “Norma sobre Auditoría Externa” de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) tienen como objeto principal emitir opinión independiente sobre los estados financieros básicos, notas y otra información explicativa, así como evaluar los controles internos.
- **Evaluación del Riesgo de Contratación de Proveedores de Servicios** - La Compañía se ampara en las Normativas instruidas por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) en la “Norma sobre la Contratación de Proveedores para la realización de operaciones o servicios a favor de las Instituciones Financieras”. Este tiene como objetivo evaluar los criterios para definir la relevancia del impacto que tiene el servicio o producto a contratar en la operación. La compañía administra de forma centralizada el registro de proveedores y se clasifican conforme materialidad y nivel de riesgo.
 - **Evaluación del Riesgo Tecnológico** - La Compañía implementa las disposiciones contenidas en la “Norma sobre Gestión de Riesgo Tecnológico” emitida por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) para identificar y mitigar los riesgos de los procesos críticos, realizando análisis de todos los activos de información tecnológica con la identificación de riesgos y posibles amenazas.

Adicionalmente se establecen planes de acción ante eventos disruptivos, los cuales se encuentran contenidos en el Plan de Continuidad del Negocio.

4. CAMBIOS EN POLÍTICAS, ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES

- 4.1 ***Cambios en estimaciones contables*** - A partir del 07 de noviembre de 2022 se adicionó al marco contable la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias” comunicado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras mediante circular DS-IS-2969-11-2022/LAME, por lo cual, las compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras deben aplicar esta interpretación a partir del período anual 2022. La Administración de la Compañía considera que la aplicación de esta política no tiene efecto en sus estados financieros.
- 4.2 ***Normas, modificaciones e interpretaciones a Normas existentes que aún no están vigentes y que no han sido adoptadas de manera anticipada por la compañía*** – con fecha 22 de noviembre de 2022, se emitió la Norma de reforma al artículo 5 de la Norma para la implementación del marco contable para las compañías de seguros, reaseguros y

afianzadoras, mediante resolución N°CD-SIBOIF-1346-4-NOV22-2022, la cual establece que, a partir del uno de enero de 2025, las compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras deberán adoptarse e implementar todo lo concerniente a la NIIF 17 “Contratos de Seguros”.

Mediante circular CD-SIBOIF-1482-1-DIC10-2024, con fecha 10 de diciembre de 2024 el Secretario del Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras modificó el artículo 5 correspondiente a la Norma para la implementación del marco contable para las compañías de seguros, reaseguros y afianzadoras definiendo que todo lo concerniente a la NIIF 17 “Contratos de Seguros” será definido por el Superintendente incluyendo periodos de transición y fecha definitiva de convergencia.

Sin perjuicio de la fecha establecida, en la sección deben continuar desarrollando ininterrumpida sus planes para la adopción e implementación de la NIIF 17.

- 4.3 Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, la Compañía modificó la presentación de los gastos financieros, separando los conceptos de “Gastos financieros” y “Otros gastos financieros”, que en los estados financieros del ejercicio 2024 se presentaban agrupados en un único rubro.

Este cambio se realizó con el objetivo de proporcionar una presentación más relevante y comprensible, alineada con el modelo de estados financieros publicado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Este cambio **no afecta la medición ni el reconocimiento** de los gastos financieros y se considera un **cambio de presentación** bajo las Normas Contables aplicables. La administración ha reclasificado las cifras comparativas del año 2024 únicamente para efectos de comparabilidad.

- 4.4 **Correcciones de períodos anteriores** - Véase nota 33.

5. VALOR RAZONABLE

De acuerdo con las Normas Prudenciales emitidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia se requiere que se divulgue información relativa al valor razonable estimado de sus instrumentos financieros, de una forma que permita la realización de comparaciones con los correspondientes importes en libros.

El valor razonable junto con el valor en libros de los activos financieros se detalla a continuación: Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor razonable de los activos financieros se describe a continuación:

	2025		2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Valoración al costo amortizado				
Inversiones a costo amortizado	C\$ 1,585,248,745	C\$ 1,579,321,171	C\$1,500,627,597	C\$1,490,752,217
Cartera de créditos, neta	34,702,119	34,630,076	40,675,111	41,059,411
Otras cuentas por cobrar, neto	<u>61,710,339</u>	<u>61,710,339</u>	<u>21,942,814</u>	<u>21,942,814</u>
Total	<u>C\$ 1,681,661,203</u>	<u>C\$ 1,675,661,586</u>	<u>C\$1,563,245,522</u>	<u>C\$1,553,754,442</u>

A continuación, se presentan las principales técnicas de valoración, así como los Input utilizados para la determinación del Valor Razonable de los activos financieros:

- a. Inversiones a costo amortizado: La Compañía posee inversiones en certificados de depósitos, letras del Banco Central de Nicaragua (BCN) y Bonos de Pago por Indemnización (BPI). Para los Certificados de Depósito a Plazo Fijo (CDP) el valor razonable está calculado en función de la fórmula de valor presente tomando como referencia la tasa de mercado obtenida de reporte de tasas promedio ponderado emitidas por el Banco Central de Nicaragua para carteras activas y pasivas (Tasas pasivas depósitos de ahorro en dólares). Para las letras del BCN y BPI el valor de mercado o valor presente neto se determinó utilizando la tasa transada en el mercado primario de la Bolsa de Valores de Nicaragua, tasa de rendimiento promedio para LETRA y Bonos de Pago por Indemnización (BPI) del Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), tomando en consideración los días de vencimiento para las letras del Banco Central de Nicaragua (BCN) y el año de vencimiento para los Bonos de Pago por Indemnización (BPI).
- b. Cartera de créditos, neta: La Compañía otorga financiamiento para créditos de consumo (vehículos) e hipotecarios. Se calcularon los flujos futuros de efectivo y se descontaron a la tasa de mercado, obtenida de reporte de tasas promedio ponderado emitidas por el Banco Central para carteras activas y pasivas, el cual se considera que es su valor razonable.
- c. Cuentas por cobrar, neto: El valor razonable de las cuentas por cobrar, neto es considerado igual al valor en libros, debido a su pronta realización.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalente al efectivo en moneda nacional y moneda extranjera se presenta a continuación:

	2025	2024
Moneda nacional		
Caja	C\$ 318,494	C\$ 379,053
Instituciones financieras	<u>13,335,308</u>	<u>93,430,103</u>
Total moneda nacional	<u>13,653,802</u>	<u>93,809,156</u>
Moneda extranjera		
Caja	2,745,827	1,341,446
Instituciones financieras	105,413,035	75,046,695
(a) Depósitos restringidos	<u>7,324,860</u>	<u>7,324,860</u>
Total moneda extranjera	115,483,722	83,713,001
Total efectivo y equivalente de efectivo	<u>C\$ 129,137,523</u>	<u>C\$ 177,522,157</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía tiene fondos restringidos en instituciones financieras por un total de C\$7,324,860 (equivalentes a US\$200,000) que corresponden a embargo civil.

7. CARTERA A COSTO AMORTIZADO

a. **Inversiones a costo amortizado** - A continuación, se presenta un detalle del saldo de inversiones a costo amortizado:

	2025	2024
Instrumento de deuda gubernamental		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos en córdobas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), con tasas de interés anual que varían entre el 5.96% y el 11.77%, con vencimientos comprendidos entre 2026 y 2039 para el año 2025 (En 2024, las tasas de interés anual oscilaron entre el 6.11% y el 11.77%, con vencimientos entre 2025 y 2039)	C\$ 308,763,874	C\$ 368,168,266
Letras de Cambio emitidas por el Banco Central de Nicaragua (BCN) con tasas de interés anual que varían entre el 6.12% al 7.05% con vencimientos en 2026 para el año 2025 (En 2024, las tasas de interés anual oscilaron entre el 7.48% al 7.87% con vencimiento en 2025)	<u>275,472,555</u>	<u>202,591,722</u>
	584,236,429	570,759,988
Instrumento de deuda de instituciones financieras		
Banco de la Producción, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasas de interés anual que varían entre 6.50% y 7.00 %, con un último vencimiento en diciembre del 2026 para el año 2025 (En 2024, las tasas de interés anual oscilaron entre el 6.50% y 7.00%, con un último vencimiento en diciembre 2026)	76,911,030	76,911,030
Banco Ficohsa de Nicaragua, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasas de intereses anual que varían entre 7.11% y 7.45%, con un último vencimiento en marzo 2027 para el año 2025 (En 2024, las tasas de intereses anual oscilaron entre el 7.11% y 7.45%, con un último vencimiento en octubre del 2026).	373,934,103	390,048,795
Banco Avanz, S. A. - Certificados de depósitos en el país, con tasa de interés anual que varían entre 7.25% y 7.50%, con un último vencimiento en noviembre 2027 para el año 2025 (En 2024, las tasas de interés anual oscilaron entre 7.00% y 7.50%, con un último vencimiento en diciembre 2026)	314,968,980	340,605,990
Banco Lafise Bancentro– Certificados de depósitos en el país, con tasa de interés anual del 7.00% con último vencimiento en enero 2027 para el año 2025. (En 2024, la tasa de interés anual fue de 7.00% con vencimiento en noviembre 2026)	54,936,450	18,312,150
Banco de Finanzas – Certificados de depósitos en el país con tasa de interés del 7.50% con vencimiento en febrero 2027 para el año 2025 (En 2024, no se poseían inversiones en este Banco).	<u>36,624,300</u>	-
	<u>857,374,863</u>	<u>825,877,965</u>
Rendimientos por cobrar	<u>143,637,452</u>	<u>103,989,644</u>
Total inversiones a costo amortizado	<u>C\$ 1,585,248,744</u>	<u>C\$ 1,500,627,597</u>

	2025	2024
Saldo al inicio del año	C\$ 1,500,627,597	C\$ 1,391,852,135
Adiciones	599,920,120	1,072,074,490
Pagos	(628,212,866)	(1,080,390,354)
Intereses por cobrar	<u>112,913,893</u>	<u>117,091,326</u>
Saldo a final del año	<u>C\$ 1,585,248,744</u>	<u>C\$ 1,500,627,597</u>

- b. **Cartera de créditos, neta** - A continuación, se presenta un resumen de los saldos de cartera de créditos neta:

	2025	2024	Variación
Créditos vigentes	C\$ 34,855,057	C\$ 40,853,254	5,998,197
Intereses y comisiones por cobrar de Créditos	<u>199,159</u>	<u>236,340</u>	<u>37,181</u>
Subtotal	35,054,216	41,089,595	6,035,378
(-) Provisión para incobrabilidad	<u>(352,097)</u>	<u>(414,484)</u>	<u>(62,386)</u>
Total saldo neto	<u>C\$ 34,702,119</u>	<u>C\$ 40,675,111</u>	<u>C\$ 5,972,991</u>

- c. **Cartera de créditos por sector económico** - A continuación, se presenta un resumen del saldo de la cartera de créditos por sector económico:

2025			
	Consumo	Hipotecarios	Total
Créditos vigentes	C\$ 154,871	C\$ 34,700,186	C\$ 34,855,057
Créditos vencidos			
Intereses y comisiones por cobrar de Créditos	<u>520</u>	<u>198,639</u>	<u>199,159</u>
Subtotal	155,391	34,898,825	35,054,216
(-) Provisión para incobrabilidad	<u>(3,108)</u>	<u>(348,989)</u>	<u>(352,097)</u>
Total saldo neto	<u>C\$ 152,283</u>	<u>C\$ 34,549,836</u>	<u>C\$ 34,702,119</u>

2024			
	Consumo	Hipotecarios	Total
Créditos vigentes	C\$ 357,597	C\$ 40,495,657	C\$ 40,853,254
Créditos vencidos			
Intereses y comisiones por cobrar de Créditos	<u>1,211</u>	<u>235,129</u>	<u>236,340</u>
Subtotal	358,808	40,730,786	41,089,595
(-) Provisión para incobrabilidad	<u>(7,176)</u>	<u>(407,308)</u>	<u>(414,484)</u>
Total saldo neto	<u>C\$ 351,632</u>	<u>C\$ 40,323,478</u>	<u>C\$ 40,675,111</u>

Principales políticas y procedimientos establecidos para el otorgamiento, control y recuperación de créditos, así como las relativas a la evaluación y seguimiento del riesgo crediticio - La cartera de créditos es manejada conforme las políticas internas de la Compañía y lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia, como se menciona en la nota N°2 de las políticas contables. El riesgo crediticio se evalúa considerando las clasificaciones de los créditos conforme a la capacidad de pago de cada deudor, y a lo establecido en la Norma antes indicada.

- i. **Resumen del saldo de principal de la cartera de créditos bruta por sector económico** - A continuación, se presenta un resumen del saldo de principal de la cartera de créditos por sector económico:

	Saldo	Concentración
31 de diciembre de 2025	<u>C\$ 35,054,216</u>	100%
Hipotecario	34,898,825	99.56%
Consumo	<u>155,391</u>	0.44%
31 de diciembre de 2024	<u>C\$ 41,089,595</u>	100%
Hipotecario	40,730,786	99%
Consumo	<u>358,808</u>	1%

- ii. **Resumen de concentración de cartera bruta por grupos relacionados** - A continuación, se presenta la distribución de la cartera de créditos bruta por grupos relacionados:

	31 de diciembre 2025		31 de diciembre de 2024	
	Saldo	Concentración	Saldo	Concentración
Partes relacionadas	C\$ 8,963,469	26%	C\$ 9,904,456	24%
Partes no relacionadas	<u>26,090,747</u>	74%	<u>31,185,139</u>	76%
	<u>C\$ 35,054,216</u>	100%	<u>C\$ 41,089,595</u>	100%

- iii. **Saldo de cartera vencida** - Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no posee cartera vencida.
- iv. **Metodología para determinar la provisión para créditos incobrables** - La provisión para créditos incobrables se efectúa conforme lo establecido en la Norma de Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia, como se menciona en la nota N°2 c) de políticas contables.

v. **Detalle de cartera de créditos por clasificación y provisión**

Al 31 de diciembre de 2025									
Consumo									
Categorías	Hipotecario			Prendario			Total de créditos		
	Cantidad	Monto en C\$	Provisión en C\$	Cantidad	Monto en C\$	Provisión en C\$	Cantidad	Monto en C\$	Provisión en C\$
A	22	C\$ 34,898,825	C\$ (348,989)	2	C\$ 155,391	C\$ (3,108)	24	C\$ 35,054,216	C\$ (352,097)
B									
C									
Total	22	<u>C\$ 34,898,825</u>	<u>C\$ (348,989)</u>	2	<u>C\$ 155,391</u>	<u>C\$ (3,108)</u>	<u>24</u>	<u>C\$ 35,054,216</u>	<u>C\$ (352,097)</u>

Al 31 de diciembre de 2024									
Consumo									
Categorías	Hipotecario			Prendario			Total de créditos		
	Cantidad	Monto en C\$	Provisión en C\$	Cantidad	Monto en C\$	Provisión en C\$	Cantidad	Monto en C\$	Provisión en C\$
A	24	C\$ 40,730,787	C\$ (407,308)	3	C\$ 358,808	C\$ 7,176	27	C\$ 41,089,595	C\$ (414,484)
B									
C									
Total	24	<u>C\$ 40,730,787</u>	<u>C\$ (407,308)</u>	3	<u>C\$ 358,808</u>	<u>C\$ 7,176</u>	<u>27</u>	<u>C\$ 41,089,595</u>	<u>C\$ (414,484)</u>

- vi. **Importe de créditos vencidos que fueron saneados** - En los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se registraron créditos saneados.
- vii. **Desglose de intereses por tipo de crédito** - Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía presenta intereses por cobrar por créditos hipotecarios y de consumo vigentes hasta por C\$199,159 (2024: intereses por cobrar por créditos hipotecarios vigentes hasta por C\$236,340).
- viii. **Intereses en suspenso registrados en cuentas de orden** - Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no posee registros en sus cuentas de orden que correspondan a intereses de los saldos de cartera vencida.

- ix. **Detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos** - A continuación, se presenta un detalle de los movimientos de la provisión de la cartera de créditos:

	Prendario	Hipotecario	Total
Año 2025			
Saldo de provisión al inicio del año	C\$ 7,177	C\$ 407,308	C\$ 414,484
Más:			
Constitución de provisiones para cartera de créditos			
Mantenimiento de valor			
Menos:			
Disminución de provisiones	<u>4,069</u>	<u>58,319</u>	<u>62,388</u>
Saldo de provisión al final del año	<u>C\$ 3,108</u>	<u>C\$ 348,989</u>	<u>C\$ 352,097</u>
	Prendario	Hipotecario	Total
Año 2024			
Saldo de provisión al inicio del año	C\$ 16,615	C\$ 512,020	C\$ 528,634
Más:			
Constitución de provisiones para cartera de créditos		225,241	225,241
Mantenimiento de valor			
Menos:			
Disminución de provisiones	<u>9,438</u>	<u>329,953</u>	<u>339,391</u>
Saldo de provisión al final del año	<u>C\$ 7,177</u>	<u>C\$ 407,308</u>	<u>C\$ 414,484</u>

8. PRIMAS POR COBRAR, NETO

Un resumen de las primas por cobrar a nivel de ramo se presenta a continuación:

	2025	2024	Variación	% con Relación al 2024
Ramos:				
Seguros de personas:				
Vida	C\$ 51,553,269	C\$ 49,945,549	C\$ 1,607,720	3%
Accidentes	6,994,425	1,460,603	5,533,822	379%
Salud	<u>109,120,027</u>	<u>109,033,136</u>	<u>86,891</u>	0%
	<u>167,667,721</u>	<u>160,439,288</u>	<u>7,228,433</u>	
Seguros patrimoniales:				
Incendio y líneas aliadas	386,693,080	402,080,534	(15,387,455)	(4)%
Automóvil	265,933,397	204,272,468	61,660,929	30%

(Continúa)

	2025	2024	Variación	% con Relación al 2024
Misceláneos	C\$ 35,483,099	C\$ 29,014,493	C\$ 6,468,606	22%
Transporte	11,661,929	13,992,368	(2,330,439)	(17)%
Responsabilidad civil	25,560,074	26,235,857	(675,783)	(3)%
Seguro Bancario	3,688,931	2,510,918	1,178,013	47%
Fidelidad comprensiva	6,328,644	5,216,773	1,111,871	21%
Obligatorios	<u>31,815,370</u>	<u>24,646,043</u>	<u>7,169,327</u>	29%
	<u>767,164,524</u>	<u>707,969,454</u>	<u>59,195,069</u>	
Fianzas	11,307,794	4,337,213	6,970,581	161%
Subtotal de primas				8%
Por cobrar	<u>946,140,039</u>	<u>872,745,954</u>	<u>73,394,086</u>	
(-) Provisión	<u>(18,769,971)</u>	<u>(8,662,901)</u>	<u>(10,107,072)</u>	117%
Total saldo neto de primas				
Por Cobrar	<u>C\$ 927,370,068</u>	<u>C\$ 864,083,054</u>	<u>C\$ 63,287,013</u>	7%

9. INSTITUCIONES REASEGURADORAS Y REAFIANZADORAS

Un resumen de los saldos con Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (Activo) se presenta a continuación:

	Participación por siniestros pendientes	Participación de reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones Por reaseguro cedido	Total 2025
Ramo:					
Seguros de personas:	<u>36,494,331</u>		<u>50,422,671</u>		<u>86,917,002</u>
Vida	C\$ 25,636,086		C\$ 10,840,012		C\$ 36,476,098
Accidentes	1,298,208		1,988,768		3,286,976
Salud	<u>9,560,038</u>		<u>37,593,891</u>		<u>47,153,928</u>
Seguros patrimoniales	<u>311,447,671</u>		<u>78,250,295</u>		<u>389,697,966</u>
Automóvil	99,965,118		39,120,924		139,086,042
Transporte	17,874,172		1,314,332		19,188,504
Incendio	39,301,243		4,198,028		43,499,271
Equipo de contratista	-		10,585		10,585
Misceláneos	30,489,010		163,419		30,652,429
Responsabilidad civil	56,581,098		1,536,690		58,117,788
Resp. civil obligatoria	67,237,030		31,892,106		99,129,136
Todo riesgo de construc.	-		12,689		12,689
Casco marítimo	-		1,522		1,522
Contratos	<u>51,263,630</u>		<u>167,395</u>		<u>51,431,024</u>
	<u>C\$ 399,205,632</u>		<u>C\$ 128,840,360</u>		<u>C\$528,045,992</u>

	Participación por siniestros pendientes	Participación de reservas de riesgo en curso	Siniestros pagados por cobrar	Comisiones Por reaseguro cedido	Total 2024
Ramo:					
Seguros de personas:	<u>40,886,413</u>		<u>37,505,150</u>		<u>78,391,563</u>
Vida	C\$ 31,954,398		C\$ 12,789,555		C\$ 44,743,953
Accidentes	2,141,803		2,324,063		4,465,867
Salud	<u>6,790,212</u>		<u>22,391,532</u>		<u>29,181,743</u>
Seguros patrimoniales	<u>209,601,335</u>		<u>66,100,796</u>		<u>275,702,130</u>
Automóvil	56,527,006		24,554,449		81,081,455
Transporte	4,633,093		5,051,826		9,684,919
Incendio	90,142,319		10,532,589		100,674,908
Equipo de contratista					
Misceláneos	22,942,798		137,063		23,079,861
Fidelidad comprensiva					
Responsabilidad civil	1,072,213		128,453		1,200,666
Resp. civil obligatoria	34,283,905		25,544,432		59,828,337
Seguro bancario			151,984		151,984
Contratos	<u>51,235,727</u>		<u>294,178</u>		<u>51,529,905</u>
	<u>C\$ 301,723,474</u>		<u>C\$ 103,900,124</u>		<u>C\$405,623,598</u>

Un detalle del saldo de activos por Reasegurador se presenta a continuación:

Nombre del reasegurador/reafianzador	Participación por siniestros pendientes	Cuenta Corriente (activos)	2025 Total saldo
Active Capital Reinsurance Ltd.	C\$ 865,372	C\$ 701,058	C\$ 1,566,430
Aon Mexico, Intermediario de Reaseguro, S.A. De C	297,126	-	297,126
Aseguradora Agricola Comercial S.A. (Acsa)	2,451,707	-	2,451,707
Aseguradora General, S. A.	192,201	926,463	1,118,664
Aseguradora Suiza Salvadoreña, S.A	755,692	320,861	1,076,553
Banco Vitalicio de España	359,030	-	359,030
Chubb Insurance Company of Puerto Rico	561,372	168,785	730,157
Chubb Seguros Panama, S.A.	1,324,396	-	1,324,396
Everest Reinsurance Company	18,983,226	28,605,605	47,588,831
Guy Carpenter Mexico, Intermediario de Reaseguro,	15,052,891	12,598	15,065,490
Hannover Rück Se	13,671,243	2,504,137	16,175,380
Instituto Nacional de Seguros (Ins)	339,581	-	339,581
Internacional Reinsurance Company (Inreco)	2,936,793	7,184,449	10,121,242

(Continúa)

Nombre del reasegurador/reafianzador	Participación por siniestros pendientes	Cuenta Corriente (activos)	2025 Total saldo
Latin American Reinsurance Brokers	C\$ 23,805,795	-	C\$ 23,805,795
Mapfre Re, Compañía de Reaseguros, S. A.	9,109,126	C\$ 4,262,578	13,371,704
Mercantil Reaseguradora Internacional, S.A.	39,916	27,399	67,315
Ms Amlin Ag	77,573	52,727	130,299
Münchener Rückversicherungs- Gesellschaft	1,187,902	521,942	1,709,844
Navigators Insurance Company	43,761,300	661,191	44,422,491
Ocean International Reinsurance Company Limited	5,877,893	3,655,535	9,533,428
Odyssey Reinsurance Company	119,898	80,126	200,024
Qbe Europe Nv/Sa	2,259	2,073	4,332
Reaseguradora Patria S A.B	165,375,917	70,225,647	235,601,564
Reasinter Intermediario De Reaseguros, S. A. de C	5,067,363	1,478,768	6,546,131
Redbridge Group Llc	200,528	-	200,528
Scor Reinsurance Company	54,141	5,955	60,096
Seguros Atlantida, S. A	41,835	303,752	345,587
Seguros El Roble S. A.	734,393	174,486	908,879
Seguros G&T, Sociedad Anónima	518,009	10,950	528,959
Seguros Generales Suramericana S.A.	230,709	-	230,709
Som.Us, Intermediario De Reaseguro S.A.	41,430	864,606	906,036
Swiss Reinsurance America Corporation	5,966,429	568,048	6,534,477
Transatlantic Reinsurance Company	14,198,822	1,079,886	15,278,708
Ulvert & Company, Inc	4,385,855	2,080	4,387,935
Interamericana de Seguros, S.A. (Ficohsa Seguros)	60,617,908	3,644,504	64,262,411
Swiss Reinsurance Company Ltd	-	758,646	758,646
Price Forbes Miami Inc	-	35,505	35,505
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	<u>C\$ 399,205,632</u>	<u>C\$ 128,840,360</u>	<u>C\$ 528,045,992</u>

Nombre del reasegurador/reafianzador	Participación por siniestros pendientes	Cuenta Corriente (activos)	2024 Total saldo
Active Capital Reinsurance Ltd.	C\$ 101,517	C\$ 169,327	C\$ 270,844
Aseguradora Agricola Comercial S.A. (Acsa)	2,746,086	47,612	2,793,698
Aseguradora General, S. A.	530,314	394,794	925,108
Aseguradora Suiza Salvadoreña, S.A.	10,806	162,253	173,059
Banco Vitalicio De España	359,030		359,030
Chubb Insurance Company Of Puerto Rico	324,392	87,650	412,042
Chubb Seguros Panamá, S.A.	1,352,929		1,352,929
Everest Reinsurance Company	16,462,449	19,928,949	36,391,398
Ficohsa Seguros	1,750,159	1,098,032	2,848,191
Hannover Rück Se	13,864,007	3,461,447	17,325,454
Internacional Reinsurance Company (Inreco)	6,968,796	6,405,342	13,374,138
Mapfre Re Compañía De Reaseguros, S. A.	9,708,469	7,777,502	17,485,971

(Continúa)

Nombre del reasegurador/reafianzador	Participación por siniestros pendientes	Cuenta Corriente (activos)	2024 Total saldo
Mercantil Reaseguradora Internacional, S.A.	C\$ 36,546	C\$ 9,950	C\$ 46,496
Ms Amlin Ag	73,091	44,799	117,890
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft	816,871	463,404	1,280,275
Navigators Insurance Company	44,952,382	4,315,572	49,267,954
Ocean International Reinsurance Company Limited	7,393,732	4,100,230	11,493,962
Odyssey Reinsurance Company	522,879	67,199	590,078
Reaseguradora Patria S A.B	69,470,317	50,198,980	119,669,297
Scor Reinsurance Company	80,635	23,134	103,769
Seguros Atlantida, S. A	42,808	145,192	188,000
Seguros El Roble S. A.	974,656	22,230	996,886
Seguros G&T, Sociedad Anónima	52,203,058	5,894	52,208,952
Swiss Reinsurance America Corporation	27,323,436	2,265,342	29,588,778
Transatlantic Reinsurance Company	12,008,064	2,445,889	14,453,953
Guy Carpenter Mexico, Intermediario			
De Reaseguros,S.A De C.V	308,914		308,914
Reasinter Intermediario De Reaseguros, S. A. De C.V.	19,473,755		19,473,755
Redbridge Group LlC	5,017,351		5,017,351
Som.Us, Intermediario De Reaseguro S.A.	1,611,258		1,611,258
Ulvert & Company, Inc.	5,234,768	9,178	5,243,946
Willis Towers Watson Cac, Inc		250,222	250,222
Total a cargo de reaseguradoras y reafianzadoras	<u>C\$ 301,723,475</u>	<u>C\$103,900,123</u>	<u>C\$405,623,598</u>

Un resumen de los saldos con Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (pasivos), se presenta a continuación:

Ramo:	2025	2024
Seguros de personas:		
Vida	C\$ 64,488,863	C\$ 38,181,710
Accidentes	5,791,454	6,870,962
Salud	<u>57,617,412</u>	<u>58,092,484</u>
	127,897,729	103,145,156
Seguros patrimoniales:		
Incendio y Líneas Aliadas	271,114,053	336,003,508
Misceláneos	25,587,262	15,237,350
Cascos marítimos	63,244	
Automóvil	86,362,181	58,263,438
Transporte	14,226,246	17,023,681
Contratos	14,125,037	5,738,443
Responsabilidad civil	66,274,704	58,135,527
Fidelidad comprensiva	4,495,244	3,040,650
Todo riesgo de montaje	113,767	
Equipo contratista		
Todo riesgo de construcción		
	<u>482,361,737</u>	<u>493,442,597</u>

(Continúa)

	2025	2024
Contratos no proporcionales		
Incendio y líneas aliadas	C\$ 48,951,008	C\$ 31,830,598
Automóvil	5,435,209	3,533,674
Equipo contratista	4,772,274	4,256,874
Todo riesgo de construcción	5,492,049	397,501
Responsabilidad civil		488,784
Fidelidad comprensiva		176,888
Todo riesgo de montaje	16,609	
Casco marítimo	<u>-</u>	<u>5,659</u>
Total contratos no proporcionales	64,667,149	40,689,978
Remesas recibidas de reaseguradores	<u>573,905</u>	<u>4,311,789</u>
Totales	<u>C\$ 675,500,521</u>	<u>C\$ 641,589,520</u>

- a) Los saldos a favor o a cargo de los reaseguradores y reafianzadores son saldos corrientes que se encuentran dentro del ciclo de cumplimiento de las garantías o acuerdos de pago contractual establecido entre las partes.

Los soportes de dichas operaciones se documentan mediante Slips, notas de cobertura, contratos o acuerdos de servicio según aplique al tipo de operación. No existen situaciones irregulares sobre lo antes expresado.

- b) Los saldos de activo y pasivo de la cuenta corriente integrados por reasegurador se documentan mediante memo de saldos de reaseguro, los cuales son conciliados con los saldos de los estados financieros y reaseguradores según aplique conforme acuerdo contractual.
- c) Seguros América no registra estimaciones de cuentas incobrables pues no cuenta con saldos pendientes de cobros a los reaseguradores o reafianzadores que sea mayor a 90 días después de vencidos los plazos para el pago de adeudos del reasegurador conforme han sido establecidos mediante contratos o acuerdos de servicio.
- d) Las cesiones de prima, recuperaciones, pago de siniestros y comisiones por reaseguro y reafianzamiento se contabilizan mediante la integración de la cuenta corriente por reasegurador y memo de saldos de reaseguro. Seguros América no registra operaciones de Coaseguro.
- e) Los procedimientos realizados por la compañía para la elaboración y envío de los estados de cuenta de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, así como el control sobre las confirmaciones y conciliaciones de saldos se realizan conforme políticas internas, Normativa de Reaseguro vigente y contratos o acuerdos de servicio con cada reasegurador o reafianzador.
- f) El registro de las cesiones de primas, recuperaciones, pago de siniestro y comisiones de reaseguro o reafianzamiento se realiza por medio de operaciones automáticas o procedimientos contables conforme lo referido en el manual contable, políticas internas, Normativa de Reaseguro vigente y contratos o acuerdos de servicio con cada reasegurador o reafianzador.

10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación, se presenta un resumen del saldo de las otras cuentas por cobrar:

	2025	2024
Préstamos al personal	C\$ 13,511,544	C\$ 12,123,242
Deudores diversos	41,231,272	1,041,184
Anticipos y deducciones a intermediarios de seguros	129,229	400
Primas por cobrar documentadas	6,872,290	10,080,684
Provisión para otros deudores	<u>(33,995)</u>	<u>(1,302,697)</u>
	<u>C\$ 61,710,340</u>	<u>C\$ 21,942,814</u>

	2025	2024
Saldo de la provisión al inicio del año	C\$ 1,302,697	C\$ 2,370,422
Más:		
Provisión reconocida en resultados	1,895,237	709,596
Mantenimiento de valor		
Menos:		
Reclasificación		
Saneamiento	451,690	
Disminución de provisiones	<u>2,712,249</u>	<u>1,777,321</u>
Saldo de provisión al final del año	<u>C\$ 33,995</u>	<u>C\$ 1,302,697</u>

11. BIENES RECIBIDOS EN RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS

Un detalle de los bienes recibidos en recuperación se presenta a continuación:

	2025	2024
Bienes inmuebles	C\$ 3,735,679	C\$ 601,629
Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>(1,120,704)</u>	<u>(601,629)</u>
Total bienes recibidos en recuperación de créditos	<u>C\$ 2,614,975</u>	<u>C\$ _____</u>

El movimiento de la provisión de los bienes recibidos en recuperación se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo de la provisión al inicio del año	C\$ 0	C\$ 1,804,889
Mas:		
Traslado del saldo de provisión de cartera al momento de adjudicar el bien provisión cargada a resultados		
Menos:		
Liberación de provisión por venta de bien adjudicado		(2,406,518)
Provisión reconocida en resultados	<u>1,120,704</u>	<u>601,629</u>
Saldo de la provisión al final del año	<u>C\$ 1,120,704</u>	<u>C\$ _____</u>

12. PARTICIPACIONES EN ACCIONES

A continuación, se presenta un resumen del saldo de las participaciones en acciones:

	2025	2024
Participaciones en asociadas:		
Inmobiliaria BAC, S. A.	<u>C\$ 1,017,002</u>	<u>C\$ 1,017,002</u>
	<u>C\$ 1,017,002</u>	<u>C\$ 1,017,002</u>

El movimiento del saldo de las participaciones en asociadas se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo inicial	C\$ 1,017,002	C\$ 1,535,432
Menos:		
Bajas		
Deterioro	<u>-</u>	<u>518,430</u>
Saldo final	<u>C\$ 1,017,002</u>	<u>C\$ 1,017,002</u>

13. ACTIVO MATERIAL

A continuación, se presenta un resumen del saldo del activo material:

	Costo de adquisición	Depreciación Acumulada	Valor neto en libros
31 de diciembre de 2025			
Edificios e instalaciones	C\$ 170,861,605	C\$ (44,064,038)	C\$ 126,797,567
Mobiliario y equipo de oficina	13,613,421	(4,489,345)	9,124,076
Equipo de computación	16,980,037	(6,895,260)	10,084,777
Vehículos	4,434,684	(2,546,262)	1,888,422
Mejoras en propiedades arrendadas	34,269	(2,856)	31,413
Terrenos	<u>22,617,858</u>	<u>-</u>	<u>22,617,858</u>
	<u>C\$ 228,541,874</u>	<u>C\$ (57,997,760)</u>	<u>C\$ 170,544,114</u>
31 de diciembre de 2024			
Edificios e instalaciones	C\$ 171,478,486	C\$ (41,560,301)	C\$ 129,918,185
Mobiliario y equipo de oficina	9,263,694	(3,302,592)	5,961,101
Equipo de computación	13,164,986	(3,520,583)	9,644,403
Vehículos	4,434,684	(1,659,325)	2,775,359
Mejoras en propiedades arrendadas			
Terrenos	<u>22,983,795</u>	<u>-</u>	<u>22,983,795</u>
	<u>C\$ 221,325,645</u>	<u>C\$ (50,042,802)</u>	<u>C\$ 171,282,843</u>

El movimiento contable de estos activos se presenta a continuación:

	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Mobiliario y Equipos	Equipos de Cómputo	Vehículos	Mejoras a Propiedades Arrendadas	Total
31 de diciembre de 2025							
Costo:							
Saldo inicial (01 de enero de 2025)	C\$ 22,983,795	C\$ 171,478,486	C\$ 9,263,693	C\$ 13,164,987	C\$ 4,434,684	C\$ -	C\$ 221,325,645
Adiciones			5,183,456	5,997,901		34,269	11,215,626
Bajas	(365,937)	(616,881)	(833,728)	(2,182,851)			(3,999,397)
Otros							
Saldo final (31 de diciembre de 2025)	<u>22,617,858</u>	<u>170,861,605</u>	<u>13,613,421</u>	<u>16,980,037</u>	<u>4,434,684</u>	<u>34,269</u>	<u>228,541,874</u>
Depreciación							
Saldo inicial (01 de enero de 2025)		(41,560,301)	(3,302,593)	(3,520,584)	(1,659,325)		(50,042,803)
Adiciones		(2,835,496)	(2,031,171)	(5,552,028)	(886,937)	(2,856)	(11,308,487)
Bajas		331,759	833,728	2,182,851			2,589,914
Otros			10,691	(5,499)			5,192
Saldo final (31 de diciembre de 2025)		<u>(44,064,038)</u>	<u>(4,489,345)</u>	<u>(6,895,260)</u>	<u>(2,546,262)</u>	<u>(2,856)</u>	<u>(57,997,760)</u>
	<u>C\$ 22,617,858</u>	<u>C\$ 126,797,567</u>	<u>C\$ 9,124,076</u>	<u>C\$ 10,084,777</u>	<u>C\$ 1,888,422</u>	<u>C\$ 31,413</u>	<u>C\$ 170,544,114</u>
	Terrenos	Edificio e Instalaciones	Mobiliario y Equipos	Equipos de Cómputo	Vehículos	Mejoras a Propiedades Arrendadas	Total
31 de diciembre de 2024							
Costo:							
Saldo inicial (01 de enero de 2024)	C\$ 22,983,795	C\$ 171,478,486	C\$ 7,550,638	C\$ 3,183,001	C\$ 4,273,944	C\$ 102,774	C\$ 209,572,638
Adiciones			4,379,647	11,097,741	203,185		15,680,574
Bajas			(2,666,592)	(1,115,755)	(42,445)	(102,774)	(3,927,566)
Otros							
Saldo final (31 de diciembre de 2024)	<u>22,983,795</u>	<u>171,478,486</u>	<u>9,263,694</u>	<u>13,164,986</u>	<u>4,434,684</u>		<u>221,325,644</u>
Depreciación							
Saldo inicial (01 de enero de 2024)		(38,720,565)	(4,301,223)	(1,450,255)	(794,875)	(41,110)	(45,308,028)
Adiciones		(2,839,736)	(1,665,730)	(3,186,084)	(885,673)	(61,664)	(8,638,887)
Bajas			2,664,360	1,115,755	21,223	102,774	3,904,112
Otros							
Saldo final (31 de diciembre de 2024)		<u>(41,560,301)</u>	<u>(3,302,592)</u>	<u>(3,520,583)</u>	<u>(1,659,325)</u>		<u>(50,042,802)</u>
	<u>C\$ 22,983,795</u>	<u>C\$ 129,918,185</u>	<u>C\$ 5,961,101</u>	<u>C\$ 9,644,403</u>	<u>C\$ 2,775,359</u>	<u>C\$</u>	<u>C\$ 171,282,843</u>

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 ascendió a C\$ 11,305,631 (C\$8,577,222 en 2024), el cual se presenta como parte de los gastos de administración. Adicionalmente, el gasto de mejoras a propiedades arrendadas ascendió a C\$ 2,856 (C\$ 61,664 en 2024), para un gasto total de C\$ 11,308,487 (8,638,887 en 2024).

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen del saldo del activo intangible se presenta a continuación:

	2025	2024
Software		
Saldo inicial	C\$ 22,919,457	C\$ 6,545,920
Incrementos:		
(a) Costo de adquisición	86,581,344	24,721,562
Bajas de software y licencias	(7,398,252)	(5,462,794)
Disminuciones:		
Amortización del periodo	(21,041,415)	(8,348,025)
Bajas amortización software y licencias	<u>7,398,252</u>	<u>5,462,794</u>
Total activos intangibles	<u>C\$ 88,459,386</u>	<u>C\$ 22,919,457</u>

- (a) Incluyen los costos directos de adquisición de licencias y los costos directamente atribuibles y necesarios para preparar dichos activos para su puesta en marcha y funcionamiento operativo, de acuerdo a lo establecido en la NIC38.

15. OTROS ACTIVOS

Un detalle del saldo de otros activos se presenta a continuación:

	2025	2024
Contratos no proporcionales	C\$ 37,245,375	C\$ 34,681,652
(a) Capitalización de software	4,795,360	80,713,670
Otras amortizaciones	3,433,639	725,378
Otros activos	22,753,945	18,999,147
Depósitos en garantía	2,762,457	2,558,527
Proveeduría	2,575,558	907,604
Primas de seguros y fianzas	4,833,582	4,148,349
Impuestos pagados por anticipados	1,268,491	1,125,935
Otros bienes diversos		
Biblioteca y obras de arte	<u>1,578,915</u>	<u>1,578,915</u>
Subtotal	81,247,322	145,439,177
Menos:		
Depreciación acumulada de bienes diversos		
Provisión de préstamos a terceros presentado como otros activos	<u>(2,662,953)</u>	<u>(3,042,433)</u>
Subtotal	<u>(2,662,953)</u>	<u>(3,042,433)</u>
	<u>C\$ 78,584,368</u>	<u>C\$ 142,396,744</u>

- (a) En 2025, el saldo corresponde a Fase II de adecuación de nuevo software. En 2024 corresponde al costo de adquisición y adecuación del nuevo software, el cual al 31 de diciembre de 2024 se encontraba en proceso de adecuación a las operaciones de la Compañía y que entró en producción en 2025.

El cálculo del impuesto sobre la renta diferido se presenta a continuación:

	2025	2024
Diferencias por cambio en vida útil entre el valor contable y el fiscal de activo material.	C\$ 2,898,947	C\$ 2,856,613
Diferencias por cambio en vida útil entre la estimación contable y fiscal de activo intangible	(853,047)	(436,620)
Diferencias entre el valor en libro contable y el valor en libros fiscales de las obligaciones post-empleo	<u>2,773,730</u>	<u>1,695,355</u>
	4,819,630	4,115,348
Tasa del impuesto sobre la renta	30%	30%
	<u>C\$ 1,445,889</u>	<u>C\$ 1,234,604</u>

Un resumen de los cambios observados en el cálculo del impuesto sobre la renta diferido, se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	C\$ 2,092,180	C\$ 864,884
Aumento por diferencias en vida útil de activo material	869,684	849,676
Aumento o Disminución por diferencias en vida útil de activo intangible	225,698	(130,986)
Aumento por diferencias en obligaciones post-empleo	832,119	508,606
Ganancia por participación asociadas		
Aumento neto del año	<u>1,927,501</u>	<u>1,227,296</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 4,019,681</u>	<u>C\$ 2,092,180</u>

Estos importes son calculados con el objetivo de integrarlos en la declaración del impuesto sobre la renta anual, pero sobre los cuales no se constituyen registros contables.

17. RESERVAS TÉCNICAS

Un detalle del saldo de reservas técnicas se presenta a continuación:

	2025	2024
Reserva de riesgo en curso	C\$ 244,590,280	C\$ 306,967,301
Reserva matemática	7,001,704	6,246,286
Reserva de seguro de vida con cuenta única de inversión	180,981,613	178,295,174
Reservas para siniestros pendientes de liquidación		
(a) y/o de Pago	497,015,749	385,724,768
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por		
(b) siniestros ocurridos y no reportados	24,560,929	19,272,497
Reservas técnicas de previsión	43,067,895	49,525,645
Reservas para riesgos catastróficos	<u>147,684,270</u>	<u>137,792,795</u>
Total saldo de reservas técnicas	<u>C\$ 1,144,902,440</u>	<u>C\$ 1,083,824,467</u>

- (a) Un resumen de los saldos de reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago se presenta a continuación:

	2025	2024
Ramo:		
Vida	C\$ 46,272,248	C\$ 49,976,121
Patrimoniales	294,343,463	220,448,052
Fianzas	56,770,783	56,674,021
Micro Seguros	1,123,413	862,980
Otros	<u>98,505,841</u>	<u>57,763,594</u>
	<u>C\$ 497,015,749</u>	<u>C\$ 385,724,768</u>

- (b) Un resumen de los saldos de reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados se presenta a continuación:

	2025	2024
Ramo:		
Vida	C\$ 2,313,613	C\$ 2,498,806
Patrimoniales	14,521,985	11,039,346
Fianzas	2,838,539	2,833,701
Micro Seguros	56,171	43,149
Otros	<u>4,830,621</u>	<u>2,857,495</u>
	<u>C\$ 24,560,929</u>	<u>C\$ 19,272,497</u>

18. OTROS PASIVOS Y PROVISIONES

Un detalle de la integración de otros pasivos y provisiones se presenta a continuación:

	2025	2024
Otros pasivos:		
Intereses cobrados por anticipado	C\$	C\$
Otros pasivos	<u>72,650,566</u>	<u>64,065,942</u>
	<u>72,650,566</u>	<u>64,065,942</u>
Provisiones:		
(a) Seguro social laboral	1,275,917	1,170,996
(b) Seguro social patronal e INATEC	4,462,523	4,097,665
(c) Provisiones diversas	<u>51,265,225</u>	<u>105,162,362</u>
	<u>57,003,666</u>	<u>110,431,023</u>
	<u>C\$ 129,654,232</u>	<u>C\$ 174,496,965</u>

- (a) Movimiento de la provisión para Seguro social laboral

	2025	2024
Saldo al inicio del año	C\$ 1,170,996	C\$ 1,025,405
Aumento de la provisión	17,733,215	14,168,471
Cancelación de la provisión	<u>(17,628,293)</u>	<u>(14,022,880)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 1,275,917</u>	<u>C\$ 1,170,996</u>

(b) Movimiento de la provisión para INSS patronal e INATEC

	2025	2024
Saldo al inicio del año	C\$ 4,097,665	C\$ 3,588,918
Aumento de la provisión	61,804,191	49,605,666
Cancelación de la provisión	<u>(61,439,333)</u>	<u>(49,096,919)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 4,462,523</u>	<u>C\$ 4,097,665</u>

(c) Movimiento de las provisiones diversas

	2025	2024
Saldo al inicio del año	C\$ 105,162,362	C\$ 24,955,431
Aumento de la provisión	668,460,767	743,318,101
Cancelación de la provisión	<u>(722,357,904)</u>	<u>(663,111,170)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 51,265,225</u>	<u>C\$ 105,162,362</u>

19. PROVISIONES LABORALES

Un resumen del saldo de provisiones laborales se presenta a continuación:

	2025	2024
(a) Beneficios a empleados	C\$ 38,700,521	C\$ 36,134,663
Prestaciones al personal	8,440,616	9,038,824
Otros beneficios	<u>15,287,798</u>	<u>22,823,461</u>
	<u>C\$ 62,428,935</u>	<u>C\$ 67,996,948</u>

(a) El movimiento de la provisión para beneficio a empleados se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	C\$ 36,134,663	C\$ 33,026,924
Aumento de la provisión	8,784,679	11,903,994
Pérdida actuarial		
Cancelación de la provisión	<u>(6,218,821)</u>	<u>(8,796,255)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 38,700,521</u>	<u>C\$ 36,134,663</u>

Los principales supuestos utilizados en el cálculo actuarial se presentan a continuación:

	2025	2024
Tasa de descuento	10.00%	10.75%
Tasas de incrementos de salarios futuros	1%	1%
Edad de retiro	60 años	60 años

20. RESULTADOS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen del saldo de resultados por deterioro de activos financieros se presenta a continuación

	2025	2024
Constitución de deterioro de activos financieros		
Constitución de provisión por cartera de créditos, excepto Anticíclicas	C\$ 62,387	C\$ 339,391
Disminución de pérdidas por deterioro de activos Financieros		
Provisión para Incobrabilidad de Cartera de Crédito Vigentes	<u>-</u>	<u>225,241</u>
	<u>C\$ 62,387</u>	<u>C\$ 114,150</u>

21. PATRIMONIO

- a. **Capital** - Al 31 de diciembre de 2025 el capital social asciende a C\$483,100,000 (2024: 410,399,200) equivalente a 483,100 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas originado por el incremento de C\$72,699,600 en 2025 de capitalización de utilidades acumuladas conforme acta N° 53 de Asamblea General de Accionistas del 19 de diciembre 2023 y aporte de capital social de C\$ 1,200 conforme acta N° 59 de Asamblea General de Accionistas del 23 de enero de 2025.
- b. **Reservas** - Al 31 de diciembre de 2025, se incrementó la Reserva Legal en C\$34,750,994 (C\$31,630,589 en 2024) conforme Circular DS-IS-0179-01-2022/LAME de fecha 21 de enero de 2022 y en cumplimiento al artículo 38 de la Ley No. 733 Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas, la cual establece en su capítulo II, artículo 38, que: «Las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas». Conforme lo anterior, al 31 de diciembre de 2025 la Reserva Legal constituida por la Compañía asciende a C\$258,954,036 (C\$224,203,042 en 2024).
- c. **Dividendos** - Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025 se pagaron dividendos a los accionistas por un valor total de C\$ 73,248,600 (C\$ 73,248,600 en 2024) según aprobación en Asamblea General de Accionistas que consta en Acta No. 56 y con autorización del Superintendente según documento DS-IS-3914-08-2025/LAME.

22. INGRESOS POR PRIMAS

A continuación, se presenta un detalle del saldo de ingresos por primas:

	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones del periodo	Primas netas emitidas	Primas Cedidas	Primas retenidas
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025					
Ramos:					
Seguros de personas:					
Vida	C\$ 473,282,425	C\$ (24,336,316)	C\$ 448,946,109	C\$ (368,771,568)	C\$ 80,174,541
Accidentes	55,407,863	(6,060,100)	49,347,763	(28,253,381)	21,094,382
Salud	373,124,186	(29,612,403)	343,511,783	(261,734,085)	81,777,698
Otros	<u>32,544,972</u>	<u>(2,455,536)</u>	<u>30,089,436</u>		<u>30,089,436</u>
	<u>C\$ 934,359,446</u>	<u>C\$ (62,464,355)</u>	<u>C\$ 871,895,091</u>	<u>C\$ (658,759,034)</u>	<u>C\$ 213,136,057</u>
Seguros patrimoniales					
Incendio y líneas aliadas	928,378,104	(226,447,269)	701,930,835	(662,236,136)	39,694,699
Automóvil	749,670,787	(128,080,278)	621,590,509	(393,105,211)	228,485,298
Misceláneos	209,360,211	(84,034,352)	125,325,859	(96,161,331)	29,164,528
Transporte	60,784,363	(5,906,661)	54,877,702	(42,362,381)	12,515,321
Seguro bancario	6,303,608		6,303,608	(6,303,608)	
Responsabilidad civil	50,573,888	(8,373,415)	42,200,473	(36,017,128)	6,183,345
Fidelidad comprensiva	9,525,449	(381,283)	9,144,166	(6,736,961)	2,407,205
Obligatorios	<u>540,356,395</u>	<u>(12,452,559)</u>	<u>527,903,836</u>	<u>(342,212,702)</u>	<u>185,691,134</u>
	<u>2,554,952,805</u>	<u>(465,675,817)</u>	<u>2,089,276,988</u>	<u>(1,585,135,458)</u>	<u>504,141,530</u>
Fianzas	<u>80,325,466</u>	<u>(5,659,921)</u>	<u>74,665,545</u>	<u>(50,456,065)</u>	<u>24,209,480</u>
Total ingresos por primas	<u>C\$ 3,569,637,717</u>	<u>C\$ (533,800,091)</u>	<u>C\$ 3,035,837,626</u>	<u>C\$ (2,294,350,556)</u>	<u>C\$ 741,487,070</u>

	Primas emitidas	Devoluciones y cancelaciones del periodo	Primas netas emitidas	Primas Cedidas	Primas retenidas
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024					
Ramos:					
Seguros de personas:					
Vida	C\$ 439,065,933	C\$ (47,762,388)	C\$ 391,303,545	C\$ (318,387,634)	C\$ 72,915,911
Accidentes	74,415,287	(20,202,086)	54,213,201	(32,174,801)	22,038,400
Salud	409,105,682	(74,101,391)	335,004,292	(255,499,243)	79,505,049
Otros	33,069,304	(3,434,452)	29,634,852		29,634,852
	<u>C\$ 955,656,207</u>	<u>C\$ (145,500,317)</u>	<u>C\$ 810,155,889</u>	<u>C\$ (606,061,678)</u>	<u>C\$ 204,094,211</u>
Seguros patrimoniales					
Incendio y líneas aliadas	1,457,750,471	(699,852,781)	757,897,691	(718,139,144)	39,758,547
Automóvil	690,978,331	(174,917,839)	516,060,492	(240,226,834)	275,833,658
Misceláneos	161,508,803	(66,740,121)	94,768,682	(53,879,925)	40,888,757
Transporte	64,206,794	(14,414,038)	49,792,756	(41,029,022)	8,763,734
Seguro bancario	9,106,983	(2,381,262)	6,725,722	(6,725,722)	
Responsabilidad civil	57,952,256	(10,411,432)	47,540,824	(37,885,145)	9,655,679
Fidelidad comprensiva	14,451,460	(5,109,085)	9,342,375	(4,790,579)	4,551,796
Obligatorios	515,409,543	(12,693,427)	502,716,116	(235,520,698)	267,195,418
	<u>2,971,364,641</u>	<u>(986,519,984)</u>	<u>1,984,844,658</u>	<u>(1,338,197,069)</u>	<u>646,647,589</u>
Fianzas	50,608,495	(8,614,770)	41,993,725	(22,204,464)	19,789,261
Total ingresos por primas	<u>C\$ 3,977,629,344</u>	<u>C\$ (1,140,635,071)</u>	<u>C\$ 2,836,994,272</u>	<u>C\$ (1,966,463,211)</u>	<u>C\$ 870,531,061</u>

23. COMISIONES Y PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES DE REASEGUROS Y REAFIANZAMIENTO CEDIDOS

A continuación, se presenta un detalle del saldo de comisiones y participación de utilidades de reaseguros y reafianzamiento cedidos:

	2025	2024
Comisiones:		
Vida	C\$ 133,275,659	C\$ 119,384,814
Accidentes	8,913,586	8,512,044
Salud	67,419,729	66,399,027
Otros	1,760,232	1,767,399
Incendio y líneas aliadas	103,571,956	95,887,097
Automóvil	154,160,170	94,316,396
Misceláneos	19,464,451	6,478,314
Transporte	11,731,389	11,077,145
Seguro bancario	934,659	820,883
Responsabilidad civil	4,760,641	4,797,405
Fidelidad comprensiva	747,799	269,386
Fianzas	15,468,589	6,625,690
Responsabilidad Civil Obligatoria	128,336,929	87,118,838
Responsabilidad Civil de Vehículos con Matrícula Extranjera	<u>1,095,386</u>	<u>655,159</u>
	<u>C\$ 651,641,175</u>	<u>C\$ 504,109,597</u>
	2025	2024
Participación de utilidades:		
Vida	C\$ 7,059,684	C\$ 2,867,668
Accidentes	1,489,151	1,435,179
Salud	18,791,963	7,501,189
Incendio y líneas aliadas	11,470,733	12,399,539
Transporte	2,019,733	2,698,075
Automóvil	14,232,176	22,374,867
Responsabilidad civil	12,814,434	22,251,649
Fianzas	<u>1,290,806</u>	<u>211,558</u>
	<u>69,168,680</u>	<u>71,739,723</u>
	<u>C\$ 720,809,858</u>	<u>C\$ 575,849,320</u>

24. PRODUCTOS Y GASTOS FINANCIEROS NETOS

A continuación, se presenta un detalle del saldo de productos y gastos financieros netos:

	2025	2024
Productos financieros:		
Ingresos financieros por efectivo	C\$ 2,584,910	C\$ 1,628,321
Ingresos financieros por inversiones de deuda gubernamental	48,916,310	69,630,348
Ingresos financieros por inversiones de deuda en instituciones financieras	63,997,584	47,460,977
Ingresos financieros por inversiones de deuda en instituciones financieras Ficohsa	<u>-</u>	<u>410,869</u>
Ingresos financieros por cartera de crédito	3,128,707	3,828,154

	2025	2024
Otros productos financieros	<u>1,638,739</u>	<u>1,757,589</u>
Gastos financieros		
Otros gastos financieros	<u>(9,125,013)</u>	<u>(2,154,190)</u>
	<u>C\$ 111,141,236</u>	<u>C\$ 122,562,069</u>

25. GASTO DE ADMINISTRACIÓN Y GENERALES

A continuación, se presenta un detalle del saldo de los gastos de administración:

	Notas	2025	2024
Gastos del personal			
Remuneraciones al personal		C\$ 200,007,450	C\$ 181,755,064
Seguro social patronal e Inatec		56,044,919	50,137,411
Prestaciones al personal		18,925,193	18,420,288
Dietas y atenciones a los accionistas		4,260,666	3,467,612
Gastos de cobranzas		11,215,333	12,044,061
Beneficio a empleado		20,079,135	33,947,512
Otros gastos al personal		12,761,278	11,939,419
Transporte/kilometraje		974,948	835,771
Combustibles y lubricantes		2,669,086	1,999,368
Capacitaciones		331,476	756,458
Uniformes al personal		557,520	1,197,918
Otros gastos de administración		<u>9,789,959</u>	<u>8,400,562</u>
		<u>337,616,963</u>	<u>324,901,444</u>
Gastos por servicios externos			
Honorarios por servicios profesionales y técnicos		22,428,517	15,042,834
Servicio de seguridad		4,008,342	3,567,109
Servicios de limpiezas		<u>1,533,514</u>	<u>1,630,867</u>
		27,970,373	20,240,810
Gastos de transporte y comunicaciones			
Telefonía fijos y celular		5,962,508	5,898,802
Transmisión de datos servicio internet		4,023,694	3,741,915
Otros gastos de comunicación		65,924	65,924
Servicio de correos		<u>1,778,779</u>	<u>1,805,376</u>
		11,830,905	11,512,017
Gastos de infraestructura			
Mantenimiento de edificios		<u>9,435,398</u>	<u>14,200,183</u>
Depreciaciones y amortizaciones			
Depreciación de edificios e instalaciones		2,835,496	2,839,736
Depreciación de mobiliarios y equipos		2,038,170	1,665,730
Depreciación equipos de computación		5,545,028	3,186,084
Depreciación de vehículos		886,937	885,673
Amortización de intangibles		<u>21,163,051</u>	<u>8,323,948</u>
		32,468,682	16,901,171

(Continúa)

	Notas	2025	2024
Gastos generales			
Impuestos municipales y otro impuesto	C\$	24,034,753	C\$ 19,335,065
Papelería y útiles de oficina		15,346,084	14,173,497
Arrendamiento en puntos de ventas		16,976,944	16,214,414
Energía eléctrica		7,768,932	7,457,658
Seguros y fianzas		9,334,973	9,570,532
Mantenimientos equipo de computación		4,694,870	5,464,146
Fondo vial por accidentes de tránsito y víctimas de accidentes		23,016,623	11,802,285
Aportes a la SIBOIF		2,520,036	2,523,277
Otros servicios		1,522,041	1,985,710
Provisiones		-	-
Suscripciones		1,523,506	425,585
Mantenimiento de vehículos		937,115	786,555
Artículos de cafetería y otros		1,566,961	1,120,204
Mantenimiento de mobiliario y equipos de oficina		830,714	1,075,890
Agua potable		416,534	374,243
Reparación y Mantto. Muebles e inmuebles en arrendamiento		2,856	61,664
Mantenimiento de aires acondicionados		<u>669,209</u>	<u>544,825</u>
Total gastos generales		<u>111,162,151</u>	<u>92,915,550</u>
Total gasto de administración		<u>C\$ 530,484,476</u>	<u>C\$ 480,671,175</u>

26. COSTOS DE SINIESTRALIDAD

A continuación, se presenta un detalle de los costos de siniestralidad:

Año 2025	Siniestralidad neta	Neto recuperado por reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestros Retenidos
Ramos:			
Seguros de personas:			
Vida	C\$ 60,852,816	C\$ (28,507,001)	C\$ 32,345,815
Accidentes	3,258,642	(1,858,739)	1,399,903
Salud	189,133,299	(141,406,603)	47,726,696
Otros	<u>4,352,029</u>	<u>(2,333,940)</u>	<u>2,018,089</u>
	<u>C\$ 257,596,786</u>	<u>C\$ (174,106,283)</u>	<u>C\$ 83,490,503</u>
Seguros patrimoniales			
Incendio y líneas aliadas	9,160,084	(8,635,939)	524,145
Automóvil	366,375,797	(253,034,873)	113,340,924
Misceláneos	218,731,807	(206,507,190)	12,224,617
Transporte	20,840,495	(17,938,425)	2,902,070
Responsabilidad civil	57,492,740	(57,542,473)	-49,733
Fidelidad comprensiva	2,500,321		2,500,321
Obligatorios	<u>359,676,419</u>	<u>(218,608,264)</u>	<u>141,068,155</u>
Fianzas	<u>69,520</u>	<u>27,907</u>	<u>41,613</u>
Total costos de siniestralidad	<u>C\$ 1,292,443,976</u>	<u>C\$ (936,401,352)</u>	<u>C\$ 356,042,624</u>

Año 2025	Costo de Adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Seguro Bancario	C\$ 148,373			C\$ 148,373
Responsabilidad civil	1,902,508	C\$ 11,720	C\$ 950,715	2,864,943
Fidelidad comprensiva	647,290		379,384	1,026,674
Obligatorios	<u>32,291,895</u>	<u>22,340,325</u>		<u>54,632,220</u>
	<u>194,838,888</u>	<u>28,515,675</u>	<u>78,523,694</u>	<u>301,878,257</u>
Fianzas	<u>3,136,339</u>	<u>5,494</u>		<u>3,141,833</u>
Campaña Publicitaria		<u>24,615,316</u>		<u>24,615,316</u>
	<u>C\$ 287,280,075</u>	<u>C\$ 112,299,043</u>	<u>C\$ 80,270,708</u>	<u>C\$ 479,849,826</u>

Año 2024	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	Total
Seguros de personas:				
Vida	C\$ 41,628,832	C\$ 50,018,690	C\$ 1,501,801	C\$ 93,149,324
Accidentes	5,050,704		152,189	5,202,893
Salud	<u>36,359,940</u>	<u>1,109,528</u>		<u>37,469,468</u>
	<u>83,039,476</u>	<u>51,128,218</u>	<u>1,653,990</u>	<u>135,821,685</u>
Seguros patrimoniales:				
Incendio y líneas aliadas	50,267,825	275,283	56,011,664	106,554,772
Automóvil	73,441,994	439,508	3,916,489	77,797,991
Misceláneos	8,459,091	768,769	10,657,740	19,885,600
Transporte	7,047,037		33,412	7,080,449
Seguro Bancario	134,938			134,938
Responsabilidad civil	2,237,116		2,674,234	4,911,350
Fidelidad comprensiva	690,442		1,025,005	1,715,447
Obligatorios	<u>36,547,534</u>	<u>13,616,062</u>		<u>50,163,596</u>
	<u>178,825,977</u>	<u>15,099,622</u>	<u>74,318,544</u>	<u>268,244,144</u>
Fianzas	<u>1,459,463</u>	<u>4,395</u>		<u>1,463,858</u>
Campaña Publicitaria		<u>15,400,940</u>		<u>15,400,940</u>
	<u>C\$ 263,324,917</u>	<u>C\$ 81,633,176</u>	<u>C\$ 75,972,534</u>	<u>C\$ 420,930,627</u>

28. CONTRIBUCIONES POR LEYES ESPECIALES

Durante el año que terminó el 31 de diciembre 2025 el monto de las Aportaciones a la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras asciende a C\$2,520,036 (C\$2,523,277 en 2024) (Nota N°25).

29. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de los saldos y transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

Personal clave (directores, ejecutivos, accionistas)

Año 2025	Directores	Ejecutivos	Total
Activos:			
Primas por cobrar		C\$ 494,053	C\$ 494,053
Créditos		9,003,618	9,003,618
Préstamos a empleado		7,317,167	7,317,167
Intereses por Cobrar Cartera de Créditos		39,481	39,481
Intereses por Cobrar Préstamos a Empleados		21,240	21,240
Total Activos	<u>C\$</u>	<u>C\$ 16,875,558</u>	<u>C\$ 16,875,558</u>
Pasivos:			
Prestaciones sociales			
⌘ Otras cuentas por pagar		C\$ 15,300,915	C\$ 22,836,574
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/opago		236,123	236,123
Primas por pagar			
Total Pasivo	<u>C\$</u>	<u>C\$ 15,537,038</u>	<u>C\$ 23,072,697</u>
Resultados:			
Ingresos	C\$	1,705,955	1,705,955
Ingresos por cartera de crédito		771,183	771,183
Ingresos por préstamos a empleados		737,944	737,944
Total ingresos	<u>C\$</u>	<u>C\$ 3,215,082</u>	<u>C\$ 3,215,082</u>
Gastos:			
Salarios		61,617,964	61,617,964
Beneficios laborales		15,287,802	15,287,802
Depreciaciones		3,808,585	3,808,585
Prestaciones laborales		2,577,598	2,577,598
Gastos por dietas a directores	3,753,991		3,753,991
Gastos de reclamos		2,926,424	2,926,424
Gastos de honorarios			
Total gastos	<u>C\$ 3,753,991</u>	<u>C\$ 86,218,373</u>	<u>C\$ 89,972,364</u>

Año 2024	Directores	Ejecutivos	Total
Activos:			
Primas por cobrar		C\$ 347,376	C\$ 347,376
Créditos		9,860,621	9,860,621
Préstamos a empleado		7,980,125	7,980,125
Intereses por Cobrar Cartera de Créditos		35,656	35,656
Intereses por Cobrar Préstamos a Empleados		57,894	57,894
Total Activos	<u>C\$</u>	<u>C\$ 18,281,672</u>	<u>C\$ 18,281,672</u>
Pasivos:			
Prestaciones sociales			
⌘ Otras cuentas por pagar		C\$ 22,823,461	C\$ 22,823,461
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/opago		167,533	167,533
Primas por pagar			
Total Pasivo	<u>C\$</u>	<u>C\$ 22,990,994</u>	<u>C\$ 22,990,994</u>
Resultados:			
Ingresos	C\$ 1,282	1,641,810	1,643,092
Ingresos por cartera de crédito		843,763	843,763
Ingresos por préstamos a empleados		557,233	557,233
Total ingresos	<u>C\$ 1,282</u>	<u>C\$ 3,042,806</u>	<u>C\$ 3,044,088</u>
Gastos:			
Salarios		56,248,767	56,248,767
Beneficios laborales		22,823,461	22,823,461
Depreciaciones		3,531,306	3,531,306
Prestaciones laborales		13,460,006	13,460,006
Gastos por dietas a directores	2,984,880		2,984,880
Gastos de reclamos		8,149,283	8,149,283
Gastos de honorarios			
Total gastos	<u>C\$ 2,984,880</u>	<u>C\$ 104,212,823</u>	<u>C\$ 107,197,703</u>

a. **Operaciones entre compañías relacionadas**

	2025	2024
Activos:		
Banco Ficohsa Nicaragua (saldo en bancos)	C\$ 3,105,160	C\$ 130,481
Banco Ficohsa Nicaragua (certificados de depósito plazo fijo)	416,371,339	407,034,574
Banco Ficohsa Nicaragua (certificados de depósito equivalente al efectivo)		
Banco Ficohsa Panamá (saldo en bancos)	20,813	2,487
Banco Ficohsa Panamá (certificados de depósito plazo fijo)		
Banco Ficohsa Nicaragua (primas por cobrar)		2,322,716
Ficohsa Seguros Honduras (siniestros por cobrar)	<u>3,644,482</u>	<u>1,099,177</u>
Total	<u>C\$ 423,141,794</u>	<u>C\$ 410,589,435</u>
Pasivos:		
Banco Ficohsa Nicaragua (promotor bancario)	C\$ 10,445	C\$ 1,012
Banco Ficohsa (reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago)	285,489	346,576
Banco Ficohsa Nicaragua (primas en depósito por pagar)		19,974
Banco Ficohsa Nicaragua (otras cuentas por pagar)	2,141,768	98,938
Banco Ficohsa Nicaragua (otros pasivos)		560,576
Ficohsa Tarjetas Nicaragua (reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago)	346,576	
Banco Ficohsa Panamá (préstamos por pagar)	73,248,600	
Ficohsa Seguros Honduras (primas por pagar)	<u>17,453,693</u>	<u>79,832,857</u>
Total	<u>C\$ 93,486,570</u>	<u>C\$ 80,859,933</u>
Resultados:		
Banco Ficohsa Nicaragua (ingresos por primas)	10,994,831	8,206,992
Ficohsa Tarjetas Nicaragua (ingresos por primas)	264,235	473,356
Banco Ficohsa Nicaragua (ingresos financieros)	363,071	620,628
Banco Ficohsa Nicaragua (ingresos por intereses)	28,948,400	16,985,779
Banco Ficohsa Nicaragua (ingresos por arrendamientos y otros)	638,524	
Banco Ficohsa Panamá (ingresos por intereses)		
Banco Ficohsa Nicaragua (gastos por reservas de siniestros)	(1,996,169)	(346,576)
Ficohsa Tarjetas Nicaragua (gastos por reservas de siniestros)	(78,161)	(52,809)
Banco Ficohsa Nicaragua (comisiones promotor banco)	(7,428,110)	(4,318,142)
Ficohsa Tarjetas Nicaragua (comisiones promotor banco)		
Banco Ficohsa Nicaragua (gastos de adquisición)	(22,938,336)	(19,651,729)
Banco Ficohsa Nicaragua (gastos generales)	(1,130,323)	(946,298)
Banco Ficohsa Panamá (gastos financieros)	(8,761)	
Banco Ficohsa Nicaragua (gastos financieros)	(48,745)	(19,708)
Ficohsa Tarjetas Nicaragua (gastos financieros)	(683,563)	(1,306,509)
Banco Ficohsa Panamá (gastos financieros)	<u>(3,492,426)</u>	<u> </u>
Total	<u>C\$ 3,404,468</u>	<u>C\$ (355,016)</u>

g

30. CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN OTRAS CONTIGENCIAS

Litigios –

- En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del estado de situación financiera y se divulgan en notas como cuentas de orden.

La Compañía es parte demandada como resultado de diversos reclamos y acciones legales dentro del curso Normal de su negocio. En la opinión de la Administración y de sus asesores legales, actualmente la disposición final de estos asuntos no tendrá efecto adverso importante en la situación financiera, resultados de operaciones y solvencia de la Compañía.

- Con fecha 28 de febrero de 2019, la Asamblea Nacional autorizó la Ley 987 que modifica la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria, e incrementa el Pago Mínimo Definitivo del Impuesto sobre la Renta (PMD). Al respecto, la Dirección de Grandes Contribuyentes modificó la plataforma Ventanilla Electrónica Tributaria (VET) y requirió que la Compañía pagara el PMD a partir del mes de marzo de 2019 con base al 3% de los ingresos mensuales en vez del 1%. Debido a esta situación, Seguros América, S. A. introdujo un primer y segundo escrito ante la Dirección de Grandes Contribuyentes apelando la inaplicabilidad de dicho impuesto para el año 2019.

La Dirección de Grandes Contribuyentes resolvió no ha lugar, por lo cual, la Compañía decidió iniciar un proceso de defensa administrativa con la presentación de un “Recurso de Reposición”.

La Compañía prudencialmente registró el excedente del PMD pagado de marzo a diciembre de 2019 por C\$20,695,363, como parte de los gastos administrativos - otros gastos del año 2019, a la espera de una resolución final de la autoridad fiscal.

Con fecha 28 de agosto de 2020, la Compañía interpuso Demanda Contenciosa Administrativa ante la sala de lo Contencioso de la Corte Suprema de Justicia. El 28 de julio de 2022 se efectuó audiencia de trámite de mediación sin llegar a ningún acuerdo.

El 09 de mayo de 2023 la Corte Suprema de Justicia notificó fallo de “No ha lugar” a la demanda interpuesta por la Compañía. Posteriormente el 12 de mayo 2023 Seguros América presentó “Recurso de Aclaración” contra la sentencia y la Sala Contenciosa Administrativa de la CSJ está pendiente de resolver dicho recurso.

El 09 de agosto de 2023 se notificó por cédula judicial que la Sala Contencioso Administrativo mandó a oír por tercer día a la parte contraria sobre el recurso de aclaración presentado. Después de esto, no hay ninguna diligencia posterior en la tramitación del recurso.

31. PRINCIPALES LEYES Y REGULACIONES APLICABLES

- a. **Operaciones y prácticas contables de seguro** - Las operaciones de seguros, reaseguros y fianzas en Nicaragua están principalmente reguladas por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financieras de conformidad con La Ley No.733 Ley de Seguros, Reaseguros y Fianzas publicada en la Gaceta N°162, 163 y 164 del 25,26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente.
- b. **Impuestos y otros tributos** - La Compañía tiene el deber de presentar y enterar los valores correspondientes a impuestos y otros tributos. Estos se determinan de conformidad con la Ley N°897 Ley de Reformas y Adiciones a la Ley N°822, Ley de Concertación tributaria publicada en La Gaceta N°41 del 28 de febrero de 2019 regulada por la Dirección General de Ingresos (DGI) y el Plan de Arbitrios Municipal vigente.
- c. **Legislación laboral** - Las relaciones laborales son reguladas por el Ministerio del Trabajo (MITRAB) de conformidad con el Código de Trabajo vigente, Ley 185.

32. CORRECCIONES A PERIODOS ANTERIORES:

La junta directiva de la Compañía resolvió reexpresar y aprobar los estados financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023, para dar efecto a los siguientes ajustes que afectaron resultados acumulados de periodos anteriores:

- a. Reconocimiento de ajuste contable por pago de reparo realizado por Dirección General de Ingresos al Impuesto sobre la Renta correspondiente al año 2020 según comunicación DGI/MRR/126/07/2025. Considerando que el ajuste corresponde a un ejercicio fiscal anterior (2020), la Compañía decidió registrar el ajuste directamente en la cuenta de resultados acumulados mediante una re-expresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Esta decisión se fundamenta en la necesidad de reflejar adecuadamente el impacto de hechos ocurridos en periodos anteriores, garantizando la presentación fiel y transparente de la situación financiera de la Compañía conforme a los principios contables aplicables

El efecto de estos ajustes se presenta a continuación sobre el saldo acumulado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

- **Estado de Situación Financiera:**

Al 31 de diciembre 2024				
	2024 Reportado Previamente	Ajustes		2024 Re-expresado
		Débito	Crédito	
Pasivos				
Pasivos Fiscales	C\$ 124,798,756	C\$ _____	C\$ 99,972,560	C\$ 224,771,316
Patrimonio				
Resultados acumulados	C\$ 391,119,965	C\$ 99,972,560	C\$ _____	C\$ 291,147,405
Estado de cambio en el Patrimonio				
Resultados acumulados	C\$ 391,119,965	C\$ 99,972,560	C\$ _____	C\$ 291,147,405

Al 31 de diciembre 2023				
	2023 Reportado Previamente	Ajustes		2023 Re-expresado
		Débito	Crédito	
Pasivos				
Pasivos Fiscales	<u>C\$ 97,145,938</u>	<u>C\$</u>	<u>C\$ 99,972,560</u>	<u>C\$ 197,118,498</u>
Patrimonio				
Resultados acumulados	<u>C\$ 357,828,160</u>	<u>C\$ 99,972,560</u>	<u>C\$</u>	<u>C\$ 257,855,600</u>
Estado de cambio en el Patrimonio				
Resultados acumulados	<u>C\$ 357,828,160</u>	<u>C\$ 99,972,560</u>	<u>C\$</u>	<u>C\$ 257,855,600</u>

33. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES

- a. La Compañía considera en los estados financieros auditados expresados en este informe traslado del resultado del ejercicio del 2025 a resultados acumulados por valor de C\$ 231,673,295.
- b. La Compañía considera en los estados financieros auditados expresados en este informe reconocimiento de reserva legal del 15% sobre los resultados del ejercicio del 2025 por valor de C\$ 34,750,994.
- c. La Compañía efectuó en los estados financieros auditados presentados en este informe ciertas reclasificaciones y liquidaciones entre cuentas con el propósito de preservar la comparabilidad entre períodos. Estas reclasificaciones derivan de cambios en la clasificación contable implementados a partir del ejercicio 2025; por ello, fue necesario adecuar la presentación de determinadas partidas correspondientes a los años 2024 y 2023 para alinearlas con la nueva estructura de cuentas.

Como resultado de estas reclasificaciones, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la cuenta de obligaciones por operaciones de seguros y fianzas asciende a C\$195,581,517 y C\$164,707,039, respectivamente, mientras que la cuenta de otros pasivos y provisiones asciende a C\$174,496,966 y C\$63,310,639, respectivamente.

De igual forma, se presentan reclasificaciones al 31 de diciembre de 2025 para preservar la comparabilidad entre periodos de las cuentas de provisiones laborales, otros pasivos, activos y pasivos fiscales.

- d. Los honorarios profesionales reconocidos durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025 incluyen honorarios pagados equivalentes a C\$ 3,269,363.36 por los servicios de auditoría prestados a la Aseguradora. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo por pagar es de C\$ 3,269,363.36 correspondientes a estos honorarios.

34. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior al 31 de diciembre del año 2025, la Compañía recibió notificación de Dirección General de Ingresos sobre Reparo fiscal del impuesto sobre la renta 2021, ante esta situación, la compañía está haciendo uso y hará uso de los mecanismos de impugnación permitidos por el ordenamiento jurídico hasta agotar la vía administrativa y otro recurso disponible.

La Aseguradora ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2025, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta la fecha de este informe, fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieran el reconocimiento o revelación en los estados financieros.

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta Directiva el 20 de marzo de 2026 y su emisión ha sido autorizada con fecha 27 de marzo de 2026.

* * * * *

Deloitte.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro. Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 330,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos. Tal y como se usa en este documento, "Deloitte S-LATAM, S.C." es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades relacionadas, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de "Deloitte". Esta presentación contiene solamente información general y Deloitte no está, por medio de este documento, prestando asesoramiento o servicios contables, comerciales, financieros, de inversión, legales, fiscales u otros. Esta presentación no sustituye dichos consejos o servicios profesionales, ni debe usarse como base para cualquier decisión o acción que pueda afectar su negocio. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícita ni implícita) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación y Deloitte no será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta presentación.