

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Informe de los auditores independientes

y estados financieros

31 de diciembre de 2014

Macintosh

HD:private:var:folders:lc:dwqsrc0j59l2pq9zvjd3jx80000gp:T:com.apple.mail
:com.apple.mail.drag-T0x7fe4aa410af0.tmp.Pg5P3D:Seguros America
Informe 2014.doc/ 29 de junio de 2015 /17:25:09

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Indice a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

	<u>Página(s)</u>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 2
<i>Estados financieros</i>	
Balance de situación	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 - 46



Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de Seguros América, S. A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Seguros América, S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas contables contenidas en el Manual Unico de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría implica efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error importante de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar las evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto.



A la Junta Directiva y a los Accionistas de Seguros América, S. A.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Unico de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Castro Matus'.

Francisco Castro Matus
Contador Público Autorizado

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers'.



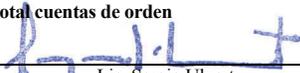
18 de marzo de 2015

Seguros América, S. A.
(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Balance general
Al 31 de diciembre de 2014

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2014	2013
Activos		
Disponibilidades (Nota 5)	C\$ 157,589,330	C\$ 77,242,970
Inversiones neto (Nota 6)	689,224,540	574,854,561
Inversiones disponibles para la venta	223,450,499	76,514,746
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	<u>465,774,041</u>	<u>498,339,815</u>
Cartera de crédito, neto (Nota 7)	32,807,156	31,794,278
Crédito vigente	<u>32,807,156</u>	<u>31,794,278</u>
Bienes de uso (Nota 8)	112,330,613	111,535,912
Terrenos	13,279,774	13,279,774
Edificios	82,704,180	89,123,859
Mobiliario y equipo	3,241,983	3,183,426
Equipo de computación	9,454,288	1,656,300
Vehículos	2,287,816	2,929,981
Otros bienes de uso	<u>1,362,572</u>	<u>1,362,572</u>
Deudores por primas y otros, neto	436,308,535	364,984,649
Primas por cobrar (Nota 9)	430,801,184	362,527,850
Otros deudores	<u>5,507,351</u>	<u>2,456,799</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto (Nota 10)	40,790,584	60,018,939
Inversiones permanentes en acciones (Nota 11)	6,801,462	7,987,737
Otros activos (Nota 12)	<u>15,653,065</u>	<u>14,213,150</u>
Total activos	<u>C\$ 1,491,505,285</u>	<u>C\$ 1,242,632,196</u>
Pasivo		
Reservas técnicas	752,347,087	660,953,136
Reservas de riesgo en curso	241,323,566	200,347,395
Reservas matemáticas	1,139,105	868,568
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión	323,581,887	289,465,891
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago (Nota 13)	90,126,416	90,178,389
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (Nota 14)	4,506,320	4,440,667
Reserva de contingencia	34,365,103	27,584,753
Reservas para riesgo catastróficos	<u>57,304,690</u>	<u>48,067,473</u>
Acreeedores contractuales	36,251,051	23,105,204
Primas en depósito	8,996,523	2,893,258
Depósito en garantía por fianzas expedidas	<u>27,254,528</u>	<u>20,211,946</u>
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (Nota 15)	242,783,984	183,868,704
Acreeedores diversos (Nota 16)	51,481,128	37,045,128
Otros pasivos (Nota 17)	<u>92,770,185</u>	<u>74,075,171</u>
Total pasivo	<u>1,175,633,435</u>	<u>979,047,343</u>
Capital		
Capital social suscrito y pagado (Nota 1)	100,000,000	100,000,000
Reservas patrimoniales (Nota 19)	80,932,995	67,689,947
Resultados acumulados (Nota 18)	<u>134,938,855</u>	<u>95,894,906</u>
Total capital	<u>315,871,850</u>	<u>C\$ 263,584,853</u>
Total pasivo y capital	<u>1,491,505,285</u>	<u>C\$ 1,242,632,196</u>
Cuentas de orden		
Responsabilidades en vigor	449,059,087,746	388,615,562,665
Riesgos cedidos en reaseguro	329,367,362,728	288,616,101,609
Responsabilidad por fianzas otorgadas	1,233,113,293	1,244,838,628
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	925,543,731	1,007,699,148
Garantía y contragarantías recibidas	2,482,721,248	250,413,699
Cuentas de registro diversas	<u>29,995,770</u>	<u>28,845,711</u>
Total cuentas de orden	<u>C\$783,097,824,516</u>	<u>C\$679,763,461,460</u>


Lic. Sergio Ulvert
Gerente General


Lic. Horacio Rodríguez
Gerente Financiero


Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente balance de situación fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2014

(expresado en córdobas - Nota 3)

	2014	2013
Ingresos por primas (Nota 20)		
Primas netas emitidas	C\$ 1,349,813,117	C\$ 1,089,807,930
Primas emitidas	2,216,379,137	1,635,541,375
Devoluciones y cancelaciones año actual	(622,265,481)	(380,043,351)
Devoluciones y cancelaciones años anteriores	(244,300,539)	(165,690,094)
Primas cedidas	(696,169,301)	(537,846,218)
Primas cedidas año actual	(896,750,426)	(680,949,511)
Primas cedidas años anteriores	200,581,125	143,103,293
Primas retenidas	653,643,816	551,961,712
Variación de reservas		
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	(49,719,120)	(73,496,940)
Matemáticas y por cuenta de inversión	(19,150,562)	(50,629,193)
Primas no devengadas	(30,568,558)	(22,867,747)
Variación neta de reservas técnicas de previsión	(11,618,414)	(7,420,450)
Reservas de contingencia	(5,283,608)	(2,764,557)
Reservas catastróficas	(6,334,806)	(4,655,893)
Margen para siniestros y gastos	592,306,282	471,044,322
Costo de siniestralidad		
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales (Nota 21)	(300,204,374)	(237,344,482)
Siniestralidad y otros costos contractuales	(399,481,239)	(360,665,850)
(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	84,554,213	102,874,696
(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	6,086,519	9,342,485
(-) Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores	8,636,133	11,104,187
Margen para costos y gastos operacionales	292,101,908	233,699,840
Gastos de operaciones		
Costos de emisión (Nota 22)	(190,901,018)	(159,258,526)
Costos de adquisición	(124,585,784)	(106,903,829)
Otros gastos de adquisición	(35,462,509)	(23,302,843)
Costos de exceso de pérdida	(30,852,725)	(29,051,854)
Gastos de administración, neto	(173,125,146)	(146,313,297)
Gastos de administración (Nota 23)	(190,352,297)	(158,654,474)
Derecho de emisión	17,227,151	12,341,177
(-) Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	190,679,697	141,332,249
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores (Nota 20)	(37,498,868)	(17,885,733)
Utilidad técnica	81,256,573	51,574,533
Productos y gastos financieros		
Productos financieros, neto (Nota 25)	35,579,553	22,010,035
De inversiones	30,478,469	22,318,954
Por evaluación de inversiones	-	(2,008,807)
Otros productos financieros	5,101,084	1,699,888
Resultado cambiario, neto	3,472,319	5,326,143
Ingresos por tipo de cambio	48,284,473	42,172,307
Egresos por tipo de cambio	(44,812,154)	(36,846,164)
Otros productos y gastos, neto	(2,775,045)	822,976
Otros productos	2,587,340	2,838,766
Otros gastos	(5,362,385)	(2,015,790)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	117,533,400	79,733,687
Impuesto sobre la renta (Nota 26)	(29,246,403)	(19,238,473)
Utilidad neta del ejercicio después del impuesto sobre la renta	C\$ 88,286,997	C\$ 60,495,214

Lic. Sergio Ulvert
Gerente General

Lic. Horacio Rodríguez
Gerente Financiero

Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

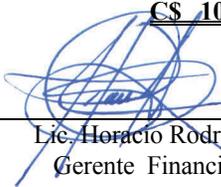
Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de cambios en el patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2014

(expresados en córdobas - Nota 3)

	<u>Capital social suscrito y pagado</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2014	C\$ 100,000,000	C\$ 67,689,947	C\$ 95,894,906	C\$ 263,584,853
Movimiento inherente en las decisiones de los accionistas				
Resultados del año - 2014	-	-	88,286,997	88,286,997
Pago de dividendos en efectivo (Nota 18)	-	-	(36,000,000)	(36,000,000)
Traslado de resultados acumulados a reserva legal (Nota 19)	-	13,243,048	(13,243,048)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>C\$ 100,000,000</u>	<u>C\$ 80,932,995</u>	<u>C\$ 134,938,855</u>	<u>C\$ 315,871,850</u>
Saldos al 1 de enero de 2013	C\$ 90,000,000	C\$ 58,615,665	C\$ 86,973,974	C\$ 235,589,639
Movimiento inherente en las decisiones de los accionistas				
Resultados del año - 2014	-	-	60,495,214	60,495,214
Capitalización de resultados acumulados	10,000,000	-	(10,000,000)	-
Pago de dividendos en efectivo (Nota 18)	-	-	(32,500,000)	(32,500,000)
Traslado de resultados acumulados a reserva legal (Nota 19)	-	9,074,282	(9,074,282)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>C\$ 100,000,000</u>	<u>C\$ 67,689,947</u>	<u>C\$ 95,894,906</u>	<u>C\$ 263,584,853</u>
				
Lic. Sergio Ulvert Gerente General		Lic. Horacio Rodríguez Gerente Financiero	Lic. Yamileth Aragón Contador General	

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2014

(expresados en córdobas - Nota 3)

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2014	2013
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del ejercicio	C\$ 88,286,997	C\$ 60,495,214
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para primas por cobrar	12,483,421	10,219,044
Provisión para incobrabilidad de cartera de crédito	110,878	124,981
Provisiones para inversiones disponibles para la venta	-	(1,570,179)
Depreciación de bienes de uso	10,284,186	9,640,687
Depreciación de bienes diversos	143,632	120,254
Amortización de software	22,329	22,329
Pérdidas por disposiciones de bienes de uso	301,378	117,008
Variación neta de reservas técnicas:		
De riesgo en curso	40,976,171	31,563,792
Matemáticas	270,537	22,604
De seguro de vida con cuenta única de inversión	34,115,996	62,770,783
Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	(51,973)	11,548,118
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	65,653	509,153
De contingencia	6,780,350	4,061,251
Para riesgos catastróficos	9,237,217	6,676,377
Variación neta en activos y pasivos:		
Aumento de cartera de crédito	(1,123,756)	(6,063,979)
Aumento en rendimiento por cobrar de las inversiones	(3,643,178)	(10,876,792)
Aumento de deudores por primas y otros	(83,807,307)	(88,431,836)
Disminución (aumento) de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo	19,228,355	(9,100,875)
(Aumento) disminución de otros activos	(491,579)	10,213,172
Aumento de acreedores contractuales	13,145,848	12,604,379
Aumento de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo	58,915,280	49,391,114
Aumento de acreedores diversos	14,436,000	31,492,740
Aumento (disminución) de otros pasivos	17,580,717	(14,429,208)
Total ajustes	148,980,155	110,624,917
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	237,267,152	171,120,131
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Aumento en inversiones	(110,726,802)	(149,185,926)
Disminución de inversiones permanentes en acciones	1,186,275	-
Adquisición de bienes de uso, neto	(11,380,265)	(2,624,507)
Valor de la venta de activo fijo	-	1,077,790
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(120,920,792)	(150,732,643)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento por pagos de dividendos	(36,000,000)	(32,500,000)
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	80,346,360	(12,112,512)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	77,242,970	89,355,482
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 157,589,330	C\$ 77,242,970

Lic. Sergio Ulvert
Gerente General

Lic. Horacio Rodríguez
Gerente Financiero

Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

1. Naturaleza de las operaciones

Constitución y domicilio

Seguros América, S. A. fue constituida como sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua el 22 de octubre de 1996, con una duración de 99 años. Autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua mediante resolución No. SIBOIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996, para operar como Compañía aseguradora. Su domicilio es la ciudad de Managua, República de Nicaragua.

El 99% de las acciones de la Compañía son propiedad de Sociedad Tenedora América, S. A., con domicilio en la ciudad de Panamá.

Actividad principal

La actividad principal de la Compañía es realizar operaciones de venta de pólizas de seguros de vida, patrimoniales y fianzas y líneas afines o complementarias en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas No. 733 publicada en la Gaceta No. 162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente. Su actividad se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social autorizado asciende a C\$100,000,000, representado por 100,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una; las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva de la Compañía el 18 de marzo de 2015.

2. Normas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros han sido consistentemente aplicadas para todos los años informados, a menos que se indique lo contrario, y se presentan a continuación:

Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Compañía de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los años informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros, cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

Valuación de las reservas técnicas y matemáticas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme a la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos. Estas valuaciones son efectuadas por un actuario con base en los criterios que se definen a continuación:

Reservas de riesgo en curso

En el caso de los riesgos en curso del ramo de vida individual, la Compañía aplica para las coberturas adicionales el 50% de las primas netas retenidas en el año y para riesgo en curso del ramo de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, el 40% sobre las primas retenidas durante el año.

Reservas matemáticas

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de acuerdo al sistema del año temporal preliminar completo establecido en las notas técnicas autorizadas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF).

Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión

Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas. Estos fondos disminuyen mediante los retiros de los integrantes del grupo, movimientos que figuran como liberación de reservas.

Reservas para siniestros pendientes de liquidación y pago

Estas reservas corresponden a los beneficios exigibles de acuerdo con los contratos de seguros vigentes que se registran en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida o daño y hasta un máximo del monto total asegurado, sin embargo, el pago se efectúa hasta que se han reunido los requisitos a satisfacción de la Compañía que demuestren que el asegurado tiene derecho a la indemnización. Todo

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

reclamo estimado cuyo pago es rechazado por la Compañía, se cancela contra los resultados del año en que se hace efectiva la notificación del mismo.

Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La norma sobre constitución y cálculo de reserva emitida por la Superintendencia, establece que las Compañías de seguros, deben constituir para todos los seguros, una reserva para siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de acuerdo con la experiencia de cada Compañía, sin que pueda ser inferior al cinco por ciento (5%) de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

Reservas de contingencia

Para los ramos de accidentes y salud, daños y fianzas (que no sean líneas aliadas de incendio, ni ningún otro ramo especificado en el artículo No. 7 de la Norma de Constitución de Reservas), se constituye como reserva el 3% de las primas retenidas en el año ó el 90% de la desviación siniestral favorable, lo que sea mayor.

Para los seguros de vida, individuales y colectivos, se constituye como reserva el 1.5% de las primas retenidas en el año ó el 10% de las utilidades en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidente e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, se constituye como reserva el 40% de las primas retenidas en el año.

Reservas para riesgos catastróficos

Esta reserva es constituida para cubrir los riesgos de frecuencia incierta y de efectos catastróficos. La reserva es valuada en base al 15% de las primas retenidas. La reserva para las líneas aliadas de incendio se incrementa con un mínimo del 15% de las primas retenidas en el año y se disminuye con el monto total de los siniestros de retención.

Inversiones disponibles para la venta

La medición de estas inversiones se realiza conforme a la normativa emitida por la Superintendencia, la que establece que dichas inversiones se midan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha de que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Los ajustes resultantes se reconocerán como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado que estará constituido por el monto de su principal, menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme con la normativa emitida por la Superintendencia.

Inversiones permanentes en acciones

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, son medidas por la Compañía al costo después de su reconocimiento inicial.

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso de que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de acuerdo con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia de Bancos.

Primas por cobrar

Los ingresos por primas se reconocen sobre la base de lo devengado. Las primas que después de haber sido registradas como ingresos tengan que devolverse a los asegurados y aquellas primas que por mora o por cualquier otro motivo den lugar a la cancelación del contrato, se cancelan contra los resultados del ejercicio en que se realicen.

La reserva para primas por cobrar se establece mediante un análisis de antigüedad. Los saldos vencidos mayores a 90 días son reservados en un 30% con cargo a los resultados del año. Las primas por cobrar que eventualmente se consideran incobrables se cancelan totalmente la prima total al cobro contra devoluciones y cancelaciones. Los anticipos recibidos de clientes sobre pólizas de seguros en trámite se registran como un pasivo en la cuenta de acreedores contractuales, denominada primas en depósito.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Disponibilidades y equivalentes de efectivo

Las disponibilidades representan el efectivo que la Compañía mantiene en caja, depósitos a la vista en otras instituciones financieras del país y del exterior. Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones de alta liquidez que son fácilmente convertibles a efectivo y adquiridos con vencimientos originales menores de tres meses.

Bienes de uso

Los bienes muebles e inmuebles de la Compañía destinados a su operación, se clasifican como bienes de uso. Estos activos se valúan al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los activos depreciables.

El porcentaje de depreciación anual estimado de estos activos es el siguiente:

Edificios	5%
Mobiliario y equipos de oficina	20%
Equipo de computación	50%
Vehículos	12.5% y el 20%

Los desembolsos que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo. Los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos se registran como gastos en el año en que se incurren.

Otros activos

Los otros activos se reconocen de acuerdo a las siguientes bases:

(a) *Costos de licencias de programas informáticos*

El costo de adquisición de licencias de programas informáticos corresponde a los montos de los gastos incurridos en la adquisición a terceros del software para uso de la institución y se registra como otros activos, amortizándose por el método de línea recta en un período de cinco años contados a partir de su adquisición.

(b) *Gastos pagados por anticipado*

Las erogaciones que la Compañía efectúa por anticipado, por concepto de gastos que se devengarán posteriormente originados por bienes y servicios se clasifican como gastos pagados por anticipado. Un gasto anticipado es una partida que se pagó y registró antes de ser usada o consumida, una parte de la cual representa propiamente un gasto del período actual y otra parte representa un derecho que se traslada para consumirse en períodos futuros.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Provisiones

Las provisiones de pasivos son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación legal o asumida, como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones celebra contratos de reaseguro y/o reafianzamiento con Compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se celebran con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que celebra la Compañía, se encuentran: contratos proporcionales, contratos no proporcionales.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Esta cuenta está representada por los saldos a favor de la Compañía correspondiente al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, fronting y facultativos. Para el caso de los saldos por participación de siniestros, éstos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de acuerdo a cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Esta cuenta está representada por el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedido, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de fronting.

Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de acuerdo con las condiciones del mismo.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Ingresos por primas

La Compañía mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias, utilizando el valor razonable de la contra partida recibida o por recibir, derivada de los ingresos.

- i) **Método para reconocer ingresos por primas**
Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.
- ii) **Devoluciones y cancelaciones**
Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido ingresadas como producto, son canceladas y/o devueltas a los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir a opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.
- iii) **Primas cedidas**
Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de acuerdo con los contratos de reaseguro suscritos.

Costos de adquisición de pólizas de seguros y fianzas

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

Costos de siniestralidad

Corresponde al registro de los siniestros por seguro y afianzamiento directo, y del reaseguro y del reafianzamiento tomado, así como de los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado por el devengo cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Provisión para indemnizaciones laborales

Las compensaciones a favor de los empleados de la Compañía se acumulan según el tiempo de servicio; es decir, un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, y de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo de Nicaragua deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado. La política de la Compañía es registrar una provisión equivalente al 100% de la obligación a la fecha del balance.

Impuesto sobre la Renta

La provisión para el impuesto sobre la renta consiste en la cantidad de impuesto a ser pagada en el año corriente.

Capital social

El capital social está representado por acciones comunes y nominativas y se incluyen en la sección del patrimonio.

Reserva legal

De acuerdo con el artículo No. 21 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras No Bancarias y Grupos Financieros, debe constituirse una reserva de capital con el 15% de las utilidades netas de cada año y presentarse en el estado de situación como “reservas patrimoniales”. Cada vez que esta reserva alcance un monto igual al de su capital social pagado o asignado, el 40% de dicha reserva se convertiría automáticamente en capital social pagado o asignado, según el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirían entre los accionistas existentes, en proporción al capital aportado por cada uno.

Declaración de dividendos

Los dividendos sobre utilidades se registran como un pasivo con cargo al patrimonio en el período en que los mismos son autorizados por la Asamblea General de Accionistas. Adicionalmente, para poder distribuirlos se debe contar con la no objeción del Superintendente de Bancos.

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en donde el arrendador asume significativamente todos los riesgos y posee todos los derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base a los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance general y se divulgan en notas como cuentas de orden.

3. Registros contables, unidad monetaria y tipos de cambios

La Compañía lleva sus registros contables y presenta sus estados financieros en córdobas, representados con el símbolo C\$. El tipo oficial de cambio al 31 de diciembre de 2014 era de C\$26.5984 por US\$1 (C\$25.3318 en 2013). Este tipo oficial de cambio tiene un deslizamiento diario que es publicado en forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera o sujetos a cláusulas de mantenimiento de valor en los estados financieros adjuntos, han sido convertidos a córdobas usando el tipo de cambio mencionado anteriormente. Las ganancias o pérdidas cambiarias derivadas de esta conversión se registran en los resultados del año. Un detalle de los activos y pasivos financieros por moneda se presentan a continuación:

	2014			
	Moneda extranjera	Moneda nacional		Total
		Con mantenimiento de valor	Sin mantenimiento de valor	
Activos				
Disponibilidades	C\$ 107,873,405	C\$ 46,975,603	C\$ 2,740,322	C\$ 157,589,330
Inversiones, neto	497,692,122	191,532,418	-	689,224,540
Cartera de créditos, neto	32,807,156	-	-	32,807,156
Bienes de uso, neto	-	-	112,330,613	112,330,613
Deudores por primas y otros, neto	418,889,053	-	17,419,482	436,308,535
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto	24,082,742	-	16,707,842	40,790,584
Inversiones permanentes en acciones	-	-	6,801,462	6,801,462
Otros activos	<u>3,262,570</u>	-	<u>12,390,495</u>	<u>15,653,065</u>
Total activos	<u>1,084,607,048</u>	<u>238,508,021</u>	<u>168,390,216</u>	<u>1,491,505,285</u>
Pasivos				
Reservas técnicas	719,385,417	-	32,961,670	752,347,087
Acreedores contractuales	30,732,047	-	5,519,004	36,251,051
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	240,201,115	-	2,582,869	242,783,984
Acreedores varios	45,205,244	-	6,275,884	51,481,128
Reserva para beneficios laborales	-	-	15,162,009	15,162,009
Otros pasivos	<u>46,117,768</u>	-	<u>31,490,408</u>	<u>77,608,176</u>
Total pasivos	<u>1,081,641,591</u>	-	<u>93,991,844</u>	<u>1,175,633,435</u>
Exposición neta	<u>C\$ 2,965,457</u>	<u>C\$238,508,021</u>	<u>C\$ 74,398,372</u>	<u>C\$ 315,871,850</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

	2013			
	Moneda extranjera	Moneda nacional		Total
		Con mantenimiento de valor	Sin mantenimiento de valor	
Activos				
Disponibilidades	C\$ 69,900,734	C\$ 4,649,546	C\$ 2,692,690	C\$ 77,242,970
Inversiones, neto	528,984,111	45,870,450	-	574,854,561
Cartera de créditos, neto	31,794,278	-	-	31,794,278
Bienes de uso, neto			111,535,912	111,535,912
Deudores por primas y otros, neto	352,184,116	-	12,800,533	364,984,649
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto	46,868,460	-	13,150,479	60,018,939
Inversiones permanentes en acciones y otros activos	-		7,987,737	7,987,737
Otros activos	10,984,184	-	3,228,966	14,213,150
Total activos	<u>1,040,715,883</u>	<u>50,519,996</u>	<u>151,396,317</u>	<u>1,242,632,196</u>
Pasivos				
Reservas técnicas	634,480,022	-	26,473,114	660,953,136
Acreedores contractuales	20,578,463	-	2,526,740	23,105,203
Instituciones reaseguradoras y refianzadoras	180,327,012	-	3,541,692	183,868,704
Reserva para beneficios laborales	-	-	-	-
Acreedores varios	30,768,434	-	2,812,674	33,581,108
Otros pasivos	13,266,109	-	615,610	13,881,719
Total pasivos	<u>879,420,040</u>	<u>-</u>	<u>35,969,830</u>	<u>915,389,870</u>
Exposición neta	<u>C\$ 161,295,843</u>	<u>C\$ 50,519,996</u>	<u>C\$115,426,487</u>	<u>C\$ 327,242,326</u>

4. Administración del riesgo financiero

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros incluidos en los estados financieros comprenden: efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y cualquier otra obligación contractual que conlleve un activo o pasivo financiero.

Factores de riesgo financiero

Por naturaleza de las actividades de la Compañía, sus activos y pasivos financieros están expuestos a una variedad de riesgos, tales como: riesgo de precio (tasa de cambio y tasa de interés) riesgo de crédito y de liquidez. El manejo de la administración de riesgo por parte de la Compañía se enfoca en los aspectos impredecibles de los mercados financieros y busca minimizar efectos potenciales adversos en las actividades financieras de la Compañía.

Riesgo cambiario (Riesgo de moneda) - Los principales activos y pasivos financieros de la Compañía se adquieren en moneda extranjera, por lo tanto, la administración

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

monitorea mensualmente la posición neta entre los activos y pasivos financieros, a fin de evitar una alta exposición a un riesgo de pérdida, en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua.

Riesgo de tasa de interés - La Compañía dispone de activos financieros significativos que devengan tasas de interés, pero sus principales ingresos y operaciones de flujos de efectivo de la compañía no dependen de los cambios en las tasas de interés que ocurren en el mercado. A la fecha no se considera necesario el uso de instrumentos de cobertura que protejan a la Compañía de las fluctuaciones en las tasas de interés.

Riesgo de crédito - Es el riesgo de que los deudores o emisores de un instrumento financiero no puedan cumplir con sus compromisos contraídos cuando estos llegan a su vencimiento. La Compañía está sujeta a riesgo de crédito de sus clientes, y tiene políticas establecidas para asegurar que la emisión de pólizas a crédito se efectúa solamente a clientes con un buen historial crediticio para disminuir los riesgos de pérdidas por incobrabilidad.

Riesgo de liquidez - Es el riesgo de que la Compañía presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas. La Compañía ejerce una administración de riesgo de liquidez prudente y, por lo tanto, mantiene suficiente efectivo y otros instrumentos líquidos, así como disponibilidad de fondos en efectivo.

5. Disponibilidades

Un resumen de las disponibilidades se presenta a continuación:

	2014	2013
<i>Moneda nacional</i>		
Caja	C\$ 61,000	C\$ 57,500
Bancos	<u>51,215,896</u>	<u>7,284,736</u>
	<u>51,276,896</u>	<u>7,342,236</u>
<i>Moneda extranjera</i>		
Caja	103,734	92,460
Bancos	<u>106,208,700</u>	<u>69,808,274</u>
	<u>106,312,434</u>	<u>69,900,734</u>
	<u>C\$ 157,589,330</u>	<u>C\$ 77,242,970</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, representan el equivalente de US\$3,996,948 y US\$2,759,40, respectivamente.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

El efectivo depositado en cuentas de ahorros devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes, las tasas de interés que generan oscilan entre el 0.75% y el 1% anual.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

6. Inversiones, neto

Un detalle de las inversiones se presenta a continuación:

	2014	2013
<i>Inversiones disponibles para la venta:</i>		
<u>Valores del Gobierno</u>		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos en Córdoba por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con tasas de interés que oscilan entre el 3% y el 5% anual con vencimiento entre 2013 y 2018	C\$ 188,129,215	C\$ 45,025,476
<u>Bolsa de Valores de Nicaragua</u>		
Bonos emitidos en dólares por BAC Valores de Nicaragua, S. A. con tasas de interés que oscilan entre el 4.5% y el 5% anual con vencimiento en 2015	31,918,080	30,398,160
Rendimiento por cobrar en inversiones disponibles para la venta	<u>3,403,204</u>	<u>1,091,110</u>
Total inversiones disponibles para la venta	223,450,499	76,514,746
<i>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:</i>		
<u>Opciones bursátiles</u>		
BAC Valores, Opciones Bursátiles emitidas en dólares, devengan tasas de interés anual entre el 1.5% y el 5%, con vencimiento entre enero y julio de 2015	3,089,659	16,277,936
<u>Depósitos a plazo</u>		
Certificados de depósitos en el país, en dólares, devengan intereses que oscilan entre el 3.5% y el 6% con un último vencimiento en diciembre 2015	<u>442,863,360</u>	<u>463,571,940</u>
	445,953,019	479,849,876
Rendimiento por cobrar en inversiones mantenidas al vencimiento	<u>19,821,022</u>	<u>18,489,939</u>
Total de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	<u>465,774,041</u>	<u>498,339,815</u>
Total inversiones, neto	<u>C\$ 689,224,540</u>	<u>C\$ 574,854,561</u>

Los instrumentos financieros en moneda extranjera representan al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el equivalente a US\$17,966,160 y US\$20,142,589, respectivamente.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

7. Cartera de crédito, neto

Un resumen de la cartera de créditos vigentes se presenta a continuación:

<i>31 de diciembre de 2014</i>	2014	2013
Hipotecarios	C\$ 27,221,630	C\$ 25,137,990
Consumo (prendarios, fiduciarios)	<u>5,977,288</u>	<u>7,048,641</u>
	33,198,918	32,186,631
Menos: Provisión para incobrabilidad	<u>(391,762)</u>	<u>(392,353)</u>
	<u>C\$ 32,807,156</u>	<u>C\$ 31,794,278</u>

El movimiento registrado en la provisión para incobrabilidad se presenta a continuación:

	2014	2013
Saldo al inicio del año	C\$ 392,353	C\$ 312,393
Más - Constitución de reservas	110,878	124,981
Menos - Ajustes a la provisión	<u>(111,469)</u>	<u>(45,021)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 391,762</u>	<u>C\$ 392,353</u>

El saldo total de la cartera de créditos incluye US\$1,304,829 (US\$1,270,602 en 2013), que es recuperable en dólares estadounidenses.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

8. Bienes de uso, neto

Un resumen de los bienes de uso se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
31 de diciembre de 2014			
Edificios	C\$ 128,393,591	C\$ (45,689,411)	C\$ 82,704,180
Mobiliario y equipo de oficina	6,918,443	(3,676,460)	3,241,983
Equipo de computación	11,484,468	(2,030,180)	9,454,288
Vehículos	3,670,620	(1,382,804)	2,287,816
Terrenos	13,279,774	-	13,279,774
Biblioteca y obras de arte	<u>1,362,572</u>	<u>-</u>	<u>1,362,572</u>
	<u>C\$ 165,109,468</u>	<u>C\$ (52,778,855)</u>	<u>C\$ 112,330,613</u>
31 de diciembre de 2013			
Edificios	C\$ 128,393,591	C\$ (39,269,732)	C\$ 89,123,859
Mobiliario y equipo de oficina	5,802,781	(2,619,355)	3,183,426
Equipo de computación	2,842,423	(1,186,123)	1,656,300
Vehículos	5,463,519	(2,533,538)	2,929,981
Terrenos	13,279,774	-	13,279,774
Biblioteca y obras de arte	<u>1,362,572</u>	<u>-</u>	<u>1,362,572</u>
	<u>C\$ 157,144,660</u>	<u>C\$ (45,608,748)</u>	<u>C\$ 111,535,912</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

El movimiento contable de los bienes de uso se presenta a continuación:

	Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014				
	Valor en libros al 31 diciembre de 2013	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 diciembre de 2014
Edificios	C\$ 89,123,859	C\$ -	C\$ -	C\$ (6,419,679)	C\$ 82,704,180
Mobiliario y equipo de oficina	3,183,426	1,254,562	-	(1,196,005)	3,241,983
Equipo de computación	1,656,300	9,870,482	-	(2,072,494)	9,454,288
Otros productos	2,929,981	255,221	(301,378)	(596,008)	2,287,816
Terrenos	13,279,774	-	-	-	13,279,774
Bibliotecas y obras de arte	1,362,572	-	-	-	1,362,572
	<u>C\$ 111,535,912</u>	<u>C\$ 11,380,265</u>	<u>C\$ (301,378)</u>	<u>C\$ (10,284,186)</u>	<u>C\$ 112,330,613</u>

	Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013				
	Valor en libros al 31 diciembre de 2012	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 diciembre de 2013
Edificios	C\$ 95,543,538	C\$ -	C\$ -	C\$ (6,419,679)	C\$ 89,123,859
Mobiliario y equipo de oficina	3,449,041	787,353	-	(1,052,968)	3,183,426
Equipo de computación	1,495,786	1,621,482	-	(1,460,968)	1,656,300
Otros productos	4,616,180	215,672	(1,194,799)	(707,072)	2,929,981
Terrenos	13,279,774	-	-	-	13,279,774
Bibliotecas y obras de arte	1,362,572	-	-	-	1,362,572
	<u>C\$ 119,746,891</u>	<u>C\$ 2,624,507</u>	<u>C\$ (1,194,799)</u>	<u>C\$ (9,640,687)</u>	<u>C\$ 111,535,912</u>

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014, ascendió a C\$10,284,186 (C\$9,640,687 en 2013), el cual se presenta como parte de los gastos de administración.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

9. Deudores por primas, neto

Un resumen de estos activos se presenta a continuación:

	2014	2013
Patrimoniales	C\$ 303,297,761	C\$ 247,268,515
Vida	38,825,980	47,636,015
Accidentes personales	89,060,773	68,233,817
Fianza	811,182	536,055
Microseguros	<u>2,654</u>	<u>-</u>
	431,998,350	363,674,402
Menos - provisión para primas por cobrar	<u>(1,197,166)</u>	<u>(1,146,550)</u>
	<u>C\$ 430,801,184</u>	<u>C\$ 362,527,852</u>

El movimiento de la provisión de las primas por cobrar se presenta a continuación:

	2014	2013
Saldo al inicio del año	C\$ 1,146,550	C\$ 294,802
Más - Constitución de provisiones	12,483,421	10,219,044
Menos - Cancelaciones contra la provisión	<u>(12,432,805)</u>	<u>(9,367,296)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 1,197,166</u>	<u>C\$ 1,146,550</u>

Un resumen de las primas por cobrar con atrasos en su recuperación pero no deterioradas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se presenta a continuación:

	Sin atraso ni deterioro	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y más de 120 días	Total
2014	<u>C\$ 413,251,146</u>	<u>C\$13,267,965</u>	<u>C\$1,488,691</u>	<u>C\$ 3,990,548</u>	<u>C\$ 431,998,350</u>
2013	<u>C\$ 348,668,678</u>	<u>C\$ 8,536,816</u>	<u>C\$2,647,080</u>	<u>C\$ 3,821,828</u>	<u>C\$ 363,674,402</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

10. Instituciones reaseguradoras y refianzadoras, neto

Un resumen de las instituciones reaseguradoras y refianzadoras se presenta a continuación:

Ramo	2014		
	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de cuentas corrientes	Saldo total
Responsabilidad civil	C\$ 8,793,231	C\$ -	C\$ 8,793,231
Vida planes colectivos	20,833,219	2,825,064	23,658,283
Incendio	3,014,633	-	3,014,633
Vida individual	818,864	-	818,864
Gastos médicos individuales	573,188	54	573,242
Transporte	2,123,767	-	2,123,767
Accidentes personales colectivos	495,586	609,295	1,104,881
Gastos médicos colectivos	37,411	-	37,411
Automóvil	373,025	-	373,025
Accidentales personales individuales	293,247	-	293,247
	<u>C\$ 37,356,171</u>	<u>C\$ 3,434,413</u>	<u>C\$ 40,790,584</u>

Ramo	2013		
	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de cuentas corrientes	Saldo total
Responsabilidad civil	C\$ 10,414,599	C\$ -	C\$ 10,414,599
Vida planes colectivos	15,614,845	1,345,263	16,960,108
Incendio	20,433,242	-	20,433,242
Vida individual	779,870	-	779,870
Gastos médicos individuales	667,864	-	667,864
Seguro bancario	-	1,168,170	1,168,170
Transporte	7,178,668	-	7,178,668
Accidentes personales colectivos	424,467	190,109	614,576
Aviación	-	343,240	343,240
Gastos médicos colectivos	271,581	-	271,581
Automóvil	498,575	-	498,575
Todo riesgo de construcción	688,446	-	688,446
	<u>C\$ 56,972,157</u>	<u>C\$ 3,046,782</u>	<u>C\$ 60,018,939</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

11. Inversiones permanentes en acciones

Un resumen de las inversiones permanentes en acciones se presenta a continuación:

	2014	2013
Inmobiliaria BAC, S. A.	C\$ 4,200,000	C\$ 4,200,000
Desarrollo Turístico del Pacífico, S. A.	2,367,180	2,367,180
Hospital Metropolitano, S. A.	-	1,186,275
Nejapa Country Club	<u>234,282</u>	<u>234,282</u>
	<u>C\$ 6,801,462</u>	<u>C\$ 7,987,737</u>

12. Otros activos

Un resumen de los otros activos se presenta a continuación:

	2014	2013
<i>Gastos pagados por anticipado:</i>		
Contratos no proporcionales	C\$ 10,738,944	C\$ 10,984,184
Anticipo mensual del impuesto sobre de la renta anual	356,511	81,454
Proveeduría	1,022,012	488,541
Seguros y otros bienes	<u>2,003,458</u>	<u>939,366</u>
	<u>14,120,925</u>	<u>C\$ 12,493,545</u>
<i>Cargos diferidos, neto:</i>		
Licencia de software, neto	29,772	52,101
Impuesto al valor agregado	817,355	1,180,032
Otros bienes diversos, neto	<u>630,013</u>	<u>374,972</u>
	1,477,140	1,607,105
<i>Almacén de salvamentos:</i>		
Salvamentos de automóvil	<u>55,000</u>	<u>112,500</u>
	<u>C\$ 15,653,065</u>	<u>C\$ 14,213,150</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

13. Reserva para siniestro pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen de esta reserva se presenta a continuación:

	2014	2013
Automóvil	C\$ 21,819,271	C\$ 20,830,227
Responsabilidad civil	8,648,470	10,258,169
Vida colectivo	44,767,637	19,007,930
Incendio	585,165	17,777,489
Líneas aliadas	3,006,655	4,468,530
Gastos médicos colectivos	2,297,963	1,426,884
Gastos médicos individuales	1,899,248	4,721,951
Vida individual	866,522	825,259
Fidelidad	2,403,431	1,121,945
Equipo de contratista	244,705	614,043
Obligatorios	260,190	856,628
Transporte	2,322,166	7,107,253
Accidentes colectivos	589,984	505,318
Accidentes escolares	74	1,100
Todo riesgo de construcción	-	655,663
Accidentes individuales	398,976	-
Robo y hurto	15,959	-
	<u>C\$ 90,126,416</u>	<u>C\$ 90,178,389</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

14. Reserva para obligaciones pendientes por cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

Un resumen de esta reserva se presenta a continuación:

	2014	2013
Automóvil	C\$ 1,090,962	C\$ 1,003,598
Responsabilidad civil	432,423	508,549
Vida colectivo	2,238,382	938,396
Incendio	29,258	888,874
Líneas aliadas	150,333	223,426
Gastos médicos colectivos	114,899	66,699
Gastos médicos individuales	94,963	231,646
Vida individual	43,326	41,263
Fidelidad	120,172	56,097
Equipo de contratista	12,235	30,702
Obligatorios	13,009	38,005
Transporte	116,108	355,363
Accidentales colectivos	29,499	25,266
Todo riesgo de construcción	-	32,783
Otras menores	20,751	-
	<u>C\$ 4,506,320</u>	<u>C\$ 4,440,667</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

15. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

Un resumen de las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras se presenta a continuación:

Ramo	2014			
	Cuenta corriente		Contrato no proporcionales	Total
	Seguros	Fianzas		
Incendio	C\$ 127,829,986	C\$ -	C\$ 7,218,044	C\$ 135,048,030
Fianzas	-	1,528,484	-	1,528,484
Aviación	13,542	-	-	13,542
Todo riesgo de construcción	989,875	-	294,558	1,284,433
Vida planes colectivo	36,308,731	-	-	36,308,731
Transportes	11,133,085	-	-	11,133,085
Accidentales personales colectivo	4,026,970	-	-	4,026,970
Equipo de contratistas	3,414,912	-	318,253	3,733,165
Fidelidad comprensiva	355,906	-	31,608	387,514
Colectivo de gastos médicos	3,982,419	-	-	3,982,419
Todo riesgo de montaje	27,168	-	-	27,168
Accidentales personales de transporte privado	19,382	-	-	19,382
Accidentales personales familiares	20,436,449	-	-	20,436,449
Automóvil	2,879,395	-	718,006	3,597,401
Gastos médicos	4,639,690	-	1,172,181	5,811,871
Vida individual	385,554	-	-	385,554
Accidentes personales	7,473,813	-	-	7,473,813
Responsabilidad civil	7,585,973	-	-	7,585,973
	<u>C\$ 231,502,850</u>	<u>C\$ 1,528,484</u>	<u>C\$ 9,752,650</u>	<u>C\$ 242,783,984</u>
Ramo	2013			
	Cuenta corriente		Contrato no proporcionales	Total
	Seguros	Fianzas		
Incendio	C\$ 82,724,846	C\$ -	C\$ 9,258,519	C\$ 91,983,365
Fianzas	-	1,881,641	-	1,881,641
Todo riesgo de construcción	4,424,655	-	-	4,424,655
Vida planes colectivos	43,312,069	-	-	43,312,069
Transportes	6,639,318	-	-	6,639,318
Accidentales personales colectivo	1,885,234	-	-	1,885,234
Equipo de contratistas	8,984	-	-	8,984
Fidelidad comprensiva	532,122	-	-	532,122
Colectivo de gastos médicos	2,726,388	-	-	2,726,388
Todo riesgo de montaje	117,187	-	-	117,187
Dinero y valores en tránsito	456	-	-	456
Accidentales personales de transporte privado	96,021	-	-	96,021
Accidentales personales familiares	22,351,856	-	-	22,351,856
Automóvil	1,265,931	-	-	1,265,931
Vida individual	300,510	-	-	300,510
Accidentes personales	4,552,129	-	-	4,552,129
Responsabilidad civil	1,790,838	-	-	1,790,838
	<u>C\$ 172,728,544</u>	<u>C\$ 1,881,641</u>	<u>C\$ 9,258,519</u>	<u>C\$ 183,868,704</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

16. Acreedores diversos

Un resumen de los acreedores diversos se presenta a continuación:

	2014	2013
Cheques caducados	C\$ 2,288,519	C\$ 2,539,345
Agentes vendedores activos	1,413,984	2,380,347
Comisiones por devengar	33,453,967	25,402,017
Seguro social patronal	800,708	579,868
Remesas por aplicar	861,979	1,901,808
Acreedores sujetos a devolución y/o pagos	606,421	533,538
Seguro social laboral	293,089	215,287
Instituto Nacional Tecnológico	109,580	92,579
Acreedores varios	11,401,774	2,671,173
Siniestros recuperados por aplicar	-	65,431
Promotor bancario	224,330	151,354
Remesas recibidas de reaseguradores	-	482,143
Otros	26,777	30,238
	<u>C\$ 51,481,128</u>	<u>C\$ 37,045,128</u>

17. Otros pasivos

Un resumen de los otros pasivos se presenta a continuación:

	2014	2013
Impuesto sobre Valor Agregado - nominal	C\$ 32,140,983	C\$ 29,477,652
Indemnización laboral	14,638,828	13,483,773
Otros pasivos	15,013,864	16,349,020
Impuesto sobre la Renta	19,822,997	11,913,540
Impuesto sobre Valor Agregado - efectivo	9,540,664	1,789,961
Impuestos municipales sobre venta	1,089,668	590,890
Vacaciones y aguinaldo	523,181	470,335
	<u>C\$ 92,770,185</u>	<u>C\$ 74,075,171</u>

El movimiento en la provisión para indemnizaciones laborales se presenta a continuación:

	2014	2013
Saldo al inicio del año	C\$ 13,483,773	C\$ 12,531,759
Constitución de provisiones	5,153,150	5,549,673
Menos - Pagos del año	<u>(3,998,095)</u>	<u>(4,597,659)</u>
Saldo al final del año	<u>C\$ 14,638,828</u>	<u>C\$ 13,483,773</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

18. Dividendos pagados

Con fecha 2 de abril de 2014 y 10 de abril de 2013, en Junta General Ordinaria de Accionistas No. 23 y No. 21, se decretaron dividendos por C\$36,000,000 y C\$32,500,000, respectivamente, los que correspondieron a resultados acumulados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

19. Reservas patrimoniales

La Ley No. 733, Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas, en su Capítulo II, artículo No. 38, establece que: “Las instituciones de Seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15%) de sus utilidades netas en cada período.

Conforme con lo anterior, al 31 de diciembre de 2014 la reserva patrimonial constituida por la Compañía fue de C\$80,932,995 (C\$ 67,689,947 en 2013).

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2014

20. Ingresos por primas

Un resumen de los ingresos por primas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 se presenta a continuación:

Ramos	2014								
	Prima emitidas	Devoluciones y cancelaciones del período	Devoluciones y cancelaciones del período anterior	Primas netas emitidas	Primas cedidas del período	Primas cedidas de períodos anteriores	Primas retenidas	Comisión y participación de utilidades del reaseguro cedido	Comisiones de períodos anteriores
Incendio	C\$ 578,980,929	C\$ (258,075,442)	C\$ (87,651,626)	C\$ 233,253,861	C\$ (299,306,263)	C\$ 85,774,651	C\$ 19,722,249	C\$ 58,364,663	C\$ (10,606,211)
Automóviles	323,294,812	(66,961,326)	(26,173,656)	230,159,830	(7,573,146)	754,146	223,340,830	883,634	(88,374)
Lineas aliadas	290,465,119	(88,649,802)	(56,873,271)	144,942,046	(174,472,170)	54,407,589	24,877,465	32,990,616	(8,956,739)
Vida colectivo	300,058,641	(67,294,201)	(9,418,434)	223,346,006	(163,932,482)	6,187,471	65,600,995	35,932,042	(2,156,255)
Obligatorios	137,839,033	(11,469,940)	(113,752)	126,255,341	-	-	126,255,341	-	-
Transporte	101,953,884	(17,767,631)	(18,185,264)	66,000,989	(78,190,460)	16,158,355	3,968,884	28,664,069	(11,779,906)
Gastos médicos colectivos	137,114,132	(29,894,959)	(6,311,220)	100,907,953	(40,217,446)	4,798,224	65,488,731	7,444,517	(951,783)
Responsabilidad civil	61,797,085	(19,589,157)	(17,176,758)	25,031,170	(36,283,541)	16,794,803	5,542,432	4,471,198	(1,118,463)
Todo riesgo de construcción	16,403,102	(2,412,449)	(2,385,138)	11,605,515	(9,263,898)	2,046,969	4,388,586	762,976	(175,281)
Gastos médicos individuales	72,714,314	(10,176,889)	(1,474,316)	61,063,109	(5,245,758)	-	55,817,351	413,190	-
Robo y hurto	15,727,820	(7,826,105)	-	7,901,715	-	-	7,901,715	-	-
Fianza de contratista y proveedores	32,121,700	(6,148,528)	(5,341,924)	20,631,248	(15,137,507)	4,948,555	10,442,296	3,867,593	(804,883)
Accidentes personales colectivo	31,382,330	(6,307,369)	(72,808)	25,002,153	(20,790,524)	59,231	4,270,860	9,856,067	(17,644)
Equipo de contratista	16,610,837	(2,741,740)	(379,643)	13,489,454	(105,117)	-	13,384,337	10,707	-
Aviación	12,354,755	(8,852,389)	-	3,502,366	(3,441,983)	-	60,383	578,327	-
Fidelidad comprensiva	5,823,838	(2,064,514)	(647,062)	3,112,262	(173,522)	106,523	3,045,263	148,101	-
Vida individual	9,396,080	(2,109,249)	(351,434)	6,935,397	(4,640,986)	236,002	2,530,413	3,141,026	(147,626)
Accidentes escolares	2,307,267	(269,531)	(3,249)	2,034,487	-	-	2,034,487	-	-
Accidentes personales individuales	18,246,204	(3,085,009)	(2,394,902)	12,766,293	(9,960,883)	1,655,441	4,460,851	790,549	(140,754)
Todo riesgo de montaje	1,265,717	(336,550)	-	929,167	(111,777)	118,606	935,996	59,192	-
Transporte privado	1,119,538	(171,040)	(12,116)	936,382	(21,583)	768	915,567	2,919	(130)
Seguro bancario	3,918,910	(2,694,839)	-	1,224,071	(1,224,071)	-	-	172,150	-
Marítimo	936,497	(189,690)	-	746,807	(350,730)	-	396,077	75,639	-
Accidentes personales familiares	44,527,177	(7,161,462)	(9,333,966)	28,031,749	(26,302,833)	6,533,791	8,262,707	2,049,884	(554,819)
Dinero y valores	19,416	(15,670)	-	3,746	(3,746)	-	-	638	-
	<u>C\$2,216,379,137</u>	<u>C\$ (622,265,481)</u>	<u>C\$ (244,300,539)</u>	<u>C\$1,349,813,117</u>	<u>C\$ (896,750,426)</u>	<u>C\$ 200,581,125</u>	<u>C\$ 653,643,816</u>	<u>C\$ 190,679,697</u>	<u>C\$ (37,498,868)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2014

Un resumen de los ingresos por primas por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

Ramos	2013									
	Prima emitidas	Devoluciones y cancelaciones del período	Devoluciones y cancelaciones del período anterior	Primas netas emitidas	Primas cedidas de período	Primas cedidas de períodos anteriores	Primas retenidas	Comisión y participación de utilidades del reaseguro cedido	Comisiones de períodos anteriores	
Incendio	C\$ 429,278,532	C\$ (163,462,031)	C\$ (98,259,866)	C\$ 167,556,635	C\$ (254,355,723)	C\$ 96,880,216	C\$ 10,081,128	C\$ 45,227,487	C\$ (9,882,812)	
Automóviles	261,612,875	(52,150,400)	(6,058,050)	203,404,425	(5,054,302)	1,127,112	199,477,235	844,661	(159,810)	
Líneas aliadas	217,392,487	(66,828,583)	(19,549,037)	131,014,867	(126,040,785)	17,894,696	22,868,778	26,497,481	(3,882,555)	
Vida colectivo	158,956,569	(10,396,790)	(3,949,642)	144,610,137	(87,577,647)	1,739,652	58,772,142	23,373,925	(708,568)	
Obligatorios	108,391,123	(6,296,428)	(320,115)	101,774,580	-	-	101,774,580	-	-	
Transporte	85,453,166	(14,554,431)	(17,963,736)	52,934,999	(65,455,443)	15,346,379	2,825,935	18,736,684	(2,198,536)	
Gastos médicos colectivos	102,236,029	(11,587,226)	(5,327,032)	85,321,771	(33,028,169)	1,130,789	53,424,391	5,668,558	(199,014)	
Responsabilidad civil	35,741,848	(7,598,405)	(3,957,021)	24,186,422	(23,762,439)	3,863,379	4,287,362	3,780,764	(340,242)	
Todo riesgo de construcción	13,617,157	(3,084,112)	(862,664)	9,670,381	(6,766,195)	696,376	3,600,562	1,542,970	(72,337)	
Gastos médicos individuales	53,138,389	(6,964,945)	(1,175,044)	44,998,400	-	-	44,998,400	-	-	
Robo y hurto	14,336,911	(6,958,553)	-	7,378,358	-	-	7,378,358	-	-	
Fianza de contratista y proveedores	25,141,933	(2,637,921)	(202,045)	22,301,967	(15,274,450)	70,655	7,098,172	3,425,382	(17,450)	
Accidentes personales colectivo	17,642,660	(1,469,024)	(1,925)	16,171,711	(13,746,440)	1,540	2,426,811	5,947,529	(514)	
Equipo de contratista	13,350,444	(1,819,093)	(966,808)	10,564,543	(207,398)	78,617	10,435,762	23,540	(4,586)	
Aviación	1,206,417	-	-	1,206,417	(1,205,266)	-	1,151	172,847	-	
Fidelidad comprensiva	7,746,294	(1,550,037)	(1,141,391)	5,054,866	(1,195,430)	215,664	4,075,100	129,775	(19,325)	
Vida individual	6,414,689	(860,010)	(212,389)	5,342,290	(3,655,839)	108,734	1,795,185	2,271,276	(67,268)	
Accidentes escolares	2,585,281	(855,363)	(400)	1,729,518	-	-	1,729,518	-	-	
Accidentes personales individuales	8,718,130	(244,836)	(55,709)	8,417,585	(5,276,646)	-	3,140,939	452,493	-	
Todo riesgo de montaje	26,191,754	(17,227,315)	-	8,964,439	(8,825,884)	-	138,555	675,571	-	
Transporte privado	794,533	(28,147)	(53,554)	712,832	(67,572)	4,820	650,080	13,581	(964)	
Seguro bancario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Marítimo	919,831	(423,491)	-	496,340	(334,074)	-	162,266	72,089	-	
Accidentes personales familiares	44,670,593	(3,046,210)	(5,630,038)	35,994,345	(29,116,077)	3,941,034	10,819,302	2,475,011	(331,752)	
Dinero y valores	3,732	-	(3,630)	102	(3,732)	3,630	-	625	-	
	<u>C\$ 1,635,541,377</u>	<u>C\$ (380,043,351)</u>	<u>C\$ (165,690,096)</u>	<u>C\$ 1,089,807,930</u>	<u>C\$ (680,949,511)</u>	<u>C\$ 143,103,293</u>	<u>C\$ 551,961,712</u>	<u>C\$ 141,332,249</u>	<u>C\$ (17,885,733)</u>	

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

21. Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales

Un resumen de los costos de siniestralidad y otras obligaciones contractuales por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 se presenta a continuación:

	2014				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores	Costo neto de siniestralidad
Automóvil	(C\$124,291,969)	C\$ 20,564,336	C\$ -	C\$ 3,336,506	(C\$100,391,127)
Incendio	(953,389)	457,716	-	1,149,190	653,517
Gastos médicos colectivos	(51,467,348)	14,244,827	61,233	351,964	(36,809,324)
Gastos médicos individuales	(46,189,975)	11,218	2,743,491	2,959,443	(40,475,823)
Robo y hurto	(7,829,633)	-	-	-	(7,829,633)
Obligatorios	(47,869,720)	23,138	-	122,902	(47,723,680)
Vida colectivo	(83,638,226)	31,278,504	-	97,732	(52,261,990)
Responsabilidad civil	(1,168,170)	639,084	-	(1,760,694)	(2,289,780)
Líneas aliadas	(10,470,417)	7,951,537	-	1,568,161	(950,719)
Accidentes personales colectivos	(3,719,425)	1,987,540	-	12,240	(1,719,645)
Transporte	(4,779,151)	4,335,231	-	160,778	(283,142)
Vida individual	(1,593,497)	517,049	-	-	(1,076,448)
Equipo contratista	(6,172,806)	960,790	-	571,398	(4,640,618)
Fidelidad comprensiva	(2,056,240)	132,193	-	570,502	(1,353,545)
Accidentes escolares	(1,094,424)	-	-	-	(1,094,424)
Fianza de contratista y proveedores	(352,158)	-	-	-	(352,158)
Accidentes personales individuales	(1,483,467)	508,440	-	-	(975,027)
Todo riesgo de construcción	(1,292,052)	85,814	3,281,795	669,032	2,744,589
Gastos funerales	(1,732,888)	-	-	-	(1,732,888)
Accidentes personales familiares	(1,257,246)	856,796	-	-	(400,450)
Accidentes personales transporte	(878)	-	-	-	(878)
Seguros bancarios	-	-	-	-	-
Todo riesgo de montaje	(68,160)	-	-	(1,173,021)	(1,241,181)
	<u>(C\$399,481,239)</u>	<u>C\$ 84,554,213</u>	<u>C\$ 6,086,519</u>	<u>C\$ 8,636,133</u>	<u>(C\$300,204,374)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Un resumen de los costos de siniestralidad y otras obligaciones contractuales por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 se presenta a continuación:

	2013				
	Siniestralidad y obligaciones contractuales	Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	Ingresos/egresos por siniestros de periodos anteriores	Costo neto de siniestralidad
Automóvil	(C\$ 115,284,512)	C\$ 15,063,823	C\$ -	C\$ 3,261,310	(C\$ 96,959,379)
Incendio	(17,716,492)	16,502,864	-	100,758	(1,112,870)
Gastos médicos colectivos	(47,542,842)	12,556,602	995,885	2,074,683	(31,915,672)
Gastos médicos individuales	(45,936,374)	-	8,346,600	1,680,663	(35,909,111)
Robo y hurto	(6,843,036)	-	-	-	(6,843,036)
Obligatorios	(41,213,024)	55,267	-	310,271	(40,847,486)
Vida colectivo	(44,291,678)	28,798,909	-	426,502	(15,066,267)
Responsabilidad civil	(7,836,991)	8,874,166	-	181,107	1,218,282
Líneas aliadas	(10,688,008)	8,227,515	-	434,470	(2,026,023)
Accidentes personales colectivos	(4,278,538)	1,614,487	-	163,681	(2,500,370)
Transporte	(9,869,105)	9,468,392	-	329,480	(71,233)
Vida individual	(812,817)	193,576	-	4,230	(615,011)
Equipo contratista	(1,513,000)	22,520	-	979,417	(511,063)
Fidelidad comprensiva	(1,272,446)	6,424	-	636,347	(629,675)
Accidentes escolares	(1,021,671)	-	-	-	(1,021,671)
Fianza de contratista y proveedores	(291,775)	-	-	-	(291,775)
Accidentes personales individuales	(205,552)	-	-	-	(205,552)
Todo riesgo de construcción	(664,840)	180,930	-	521,268	37,358
Gastos funerales	(1,455,732)	-	-	-	(1,455,732)
Accidentes personales familiares	(1,927,417)	1,309,221	-	-	(618,196)
Accidentes personales transporte	-	-	-	-	-
Seguros bancarios	-	-	-	-	-
Todo riesgo de montaje	-	-	-	-	-
	<u>(C\$ 360,665,850)</u>	<u>C\$ 102,874,696</u>	<u>C\$ 9,342,485</u>	<u>C\$ 11,104,187</u>	<u>(C\$ 237,344,482)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

22. Costos de emisión

Los costos de emisión por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 se presentan a continuación:

Descripción	2014			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	(C\$124,585,784)	C\$ -	C\$ -	(C\$124,585,784)
Costos de exceso de pérdidas	-	-	(30,852,725)	(30,852,725)
Campaña y promociones de ventas	-	(9,107,275)	-	(9,107,275)
Gastos varios de adquisición oficina principal	-	(11,191,401)	-	(11,191,401)
Gastos varios de adquisición responsabilidad civil obligatorias	-	(8,631,628)	-	(8,631,628)
Gastos varios de adquisición automóvil	-	(3,507,698)	-	(3,507,698)
Gastos varios de adquisición tránsito	-	(1,077)	-	(1,077)
Gastos varios de adquisición - Bello Horizonte	-	(21,540)	-	(21,540)
Gastos varios de adquisición - Chinandega	-	(53,440)	-	(53,440)
Otros gastos varios - León	-	(21,237)	-	(21,237)
Gastos varios de adquisición - Estelí	-	(79,139)	-	(79,139)
Gastos varios de adquisición - Matagalpa	-	(31,642)	-	(31,642)
Otros gastos varios - Masaya	-	(8,607)	-	(8,607)
Gastos varios de adquisición vida individual	-	(14,073)	-	(14,073)
Por inspección de riesgos	-	(684,497)	-	(684,497)
Gastos varios de adquisición incendio	-	(1,069,847)	-	(1,069,847)
Honorarios médicos	-	(369,537)	-	(369,537)
Gastos varios de adquisición accidentes escolares	-	(84,625)	-	(84,625)
Gastos varios de adquisición colectivo de vida	-	(13,462)	-	(13,462)
Gastos varios de adquisición gastos médicos	-	(237,848)	-	(237,848)
Gastos varios de adquisición transporte	-	(2,647)	-	(2,647)
Gastos varios de adquisición fianzas	-	(257,720)	-	(257,720)
Gastos varios de responsabilidad civil general	-	(2,539)	-	(2,539)
Gastos varios de adquisición - Juigalpa	-	(56,910)	-	(56,910)
Gastos varios de adquisición todo riesgo de construcción	-	(14,120)	-	(14,120)
	<u>(C\$124,585,784)</u>	<u>(C\$35,462,509)</u>	<u>(C\$30,852,725)</u>	<u>(C\$190,901,018)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Los costos de emisión por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 se presentan a continuación:

Descripción	2013			Total
	Costo de adquisición	Otros gastos de adquisición	Costo de exceso de pérdida	
Comisiones corredores	(C\$106,903,829)	C\$ -	C\$ -	(C\$106,903,828)
Costos de exceso de pérdidas	-	-	(29,051,854)	(29,051,855)
Campaña y promociones de ventas	-	(7,900,842)	-	(7,900,842)
Gastos varios de adquisición oficina principal	-	(4,996,272)	-	(4,996,272)
Gastos varios de adquisición responsabilidad civil obligatorias	-	(6,110,009)	-	(6,110,009)
Gastos varios de adquisición automóvil	-	(2,415,951)	-	(2,415,951)
Gastos varios de adquisición tránsito	-	(220,909)	-	(220,909)
Gastos varios de adquisición - Bello Horizonte	-	(16,108)	-	(16,108)
Gastos varios de adquisición - Chinandega	-	(27,886)	-	(27,886)
Otros gastos varios - León	-	(19,961)	-	(19,961)
Gastos varios de adquisición - Estelí	-	(36,402)	-	(36,402)
Gastos varios de adquisición - Matagalpa	-	(32,179)	-	(32,179)
Otros gastos varios - Masaya	-	(24,163)	-	(24,163)
Gastos varios de adquisición vida individual	-	(11,874)	-	(11,874)
Por inspección de riesgos	-	(517,477)	-	(517,477)
Gastos varios de adquisición incendio	-	(460,988)	-	(460,988)
Honorarios médicos	-	(172,968)	-	(172,968)
Gastos varios de adquisición accidentes escolares	-	(10,130)	-	(10,130)
Gastos varios de adquisición colectivo de vida	-	(1,111)	-	(1,111)
Gastos varios de adquisición gastos médicos	-	(260,350)	-	(260,350)
Gastos varios de adquisición transporte	-	(25,752)	-	(25,752)
Gastos varios de adquisición fianzas	-	(40,539)	-	(40,539)
Gastos varios de responsabilidad civil general	-	(972)	-	(972)
	<u>(C\$106,903,829)</u>	<u>(C\$23,302,843)</u>	<u>(C\$29,051,854)</u>	<u>(C\$159,258,526)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

23. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración se presenta a continuación:

	2014	2013
Sueldos y salarios	C\$ 62,638,831	C\$ 51,175,924
Dietas a directores	13,848,550	13,952,640
Servicios profesionales	9,389,637	10,020,162
Alquileres	7,057,466	6,466,489
Impuestos municipales	13,913,989	9,359,717
Seguro social e Instituto Nacional Tecnológico	10,139,135	7,236,189
Depreciación de bienes en uso	10,284,186	9,640,687
Depreciación de bienes diversos	143,632	120,254
Indemnización laboral	5,153,150	5,552,816
Papelerías y útiles de oficina	5,029,551	4,388,630
Vacaciones y aguinaldo	6,214,942	5,219,184
Servicios públicos	7,013,350	5,979,227
Comunicaciones	6,731,169	5,312,462
Seguros y fianzas	3,578,851	3,153,515
Mantenimiento y reparación de vehículos	1,850,841	1,184,938
Amortizaciones	22,329	22,329
Mantenimiento y reparación en general	6,530,979	3,062,675
Comisión Credomatic	6,398,578	4,144,337
Combustible y kilometraje	1,374,071	1,147,008
Gastos de viaje	1,697,366	2,673,923
Aportación a la Superintendencia de Bancos	1,099,037	877,978
Gastos de oficina	931,718	920,878
Suscripciones y contribuciones	523,755	540,904
Otros servicios de seguridad	2,025,245	2,077,673
Capacitaciones	1,728,349	540,049
Uniforme al personal	89,704	488,659
Viáticos	1,404,688	605,359
Comisión bancaria	36,371	41,352
Gastos legales	-	33,000
Publicidad y propaganda	-	103,023
Otros saldos	3,502,827	2,612,493
	<u>C\$ 190,352,297</u>	<u>C\$ 158,654,474</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

24. Sueldos y beneficios al personal

Un resumen de los gastos de sueldos y beneficios al personal se presenta a continuación:

	2014	2013
Sueldos	C\$ 62,638,831	C\$ 51,175,924
Seguro social	8,866,635	6,189,906
Capacitación	1,728,349	540,049
Viáticos	1,404,688	605,359
Indemnizaciones (Nota 18)	5,153,150	5,552,816
Vacaciones	677,430	653,615
Aguinaldos	5,537,512	4,565,569
Seguro y fianzas	3,578,851	3,153,515
Instituto Nacional Tecnológico	1,272,500	1,046,283
Combustible	1,374,071	1,147,008
Uniformes	89,704	488,659
Otros gastos del personal	565,085	-
	<u>C\$ 92,886,806</u>	<u>C\$ 75,118,703</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

25. Productos financieros, neto

Un resumen de los productos financieros se presenta a continuación:

	2014	2013
Producto de inversiones	C\$ 30,478,469	C\$ 22,318,954
Por evaluación de inversiones	-	(2,008,807)
Gastos financieros:		
Intereses y comisiones	(2,363,918)	(1,971,580)
Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito	(91,762)	(108,719)
Provisión para primas por cobrar	<u>(1,195,979)</u>	<u>(1,146,547)</u>
	(3,651,659)	(3,226,846)
Ingresos financieros:		
Por cartera de crédito	2,773,575	2,274,529
Otros	<u>5,979,168</u>	<u>2,652,205</u>
	<u>8,752,743</u>	<u>4,926,734</u>
Otros productos financieros, neto	<u>5,101,084</u>	<u>1,699,888</u>
Total productos financieros, neto	<u>C\$ 35,579,553</u>	<u>C\$ 22,010,035</u>

26. Gasto por impuesto sobre la renta (Ley 822)

Al 31 de diciembre de 2014 el Impuesto sobre la Renta fue determinado en base al 30% de la renta imponible cuyo cálculo se presenta a continuación:

	2014	2013
Impuesto sobre la renta con base a la utilidad contable al 30%	C\$ 35,260,020	C\$ 23,920,106
Efecto neto del impuesto sobre ingresos exentos y gastos no deducibles	<u>(8,276,080)</u>	<u>(5,690,053)</u>
Provisión para el impuesto sobre la renta	26,983,940	18,230,053
Ingresos gravados con retención definitiva	<u>2,262,463</u>	<u>1,008,420</u>
	<u>C\$ 29,246,403</u>	<u>C\$ 19,238,473</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

27. Saldos y transacciones con partes relacionadas

De acuerdo con el artículo No. 55, numeral 1 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros, se consideran partes relacionadas con la Compañía, las siguientes:

- a) Los accionistas que individualmente o en conjunto con otras personas naturales o jurídicas con las que mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas, posean un cinco por ciento (5%) o más del capital social pagado de la Compañía.
- b) Los miembros de su Junta Directiva, el Ejecutivo Principal, así como cualquier otro funcionario con potestad, individual o colectiva, de autorizar créditos sustanciales, calificados de acuerdo a normativas generales establecidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. De igual forma estarán incluidas las personas jurídicas con las que tales miembros y funcionarios mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- c) Los cónyuges y familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas naturales incluidas en alguna de los literales anteriores, así como las personas jurídicas con las que tales cónyuges y familiares mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- d) Las personas jurídicas con las cuales la Compañía mantenga directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- e) Las personas jurídicas miembros del grupo financiero, al cual la Compañía pertenece, así como sus directores y funcionarios.

Los saldos con partes relacionadas se presentan a continuación:

	2014	2013
<i>Operaciones activas</i>		
<i>Primas por cobrar:</i>		
E. Chamorro Industrial, S. A.	C\$ -	C\$ 7,361,114
Molinos de Nicaragua, S. A.	-	7,314,702
Saldos menores	<u>527,940</u>	<u>493,095</u>
	<u>527,940</u>	<u>15,168,911</u>
<i>Cartera de créditos:</i>		
Créditos a ejecutivos	2,171,668	2,817,371
Créditos a empleados	<u>6,703,726</u>	<u>1,176,147</u>
	<u>8,875,394</u>	<u>3,993,518</u>
Total operaciones activas	<u>C\$ 9,403,334</u>	<u>C\$ 19,162,429</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Un resumen de las principales transacciones con partes relacionadas se presenta a continuación:

	2014	2013
<i>Ingresos por primas emitidas:</i>		
E. Chamorro Industrial, S. A.	C\$ -	C\$ 8,952,919
Molinos de Nicaragua, S. A.	-	8,392,962
Otros menores	<u>1,221,215</u>	<u>808,285</u>
	<u>C\$ 1,221,215</u>	<u>C\$ 18,154,166</u>
<i>Siniestros pagados:</i>		
Otros menores	<u>43,790</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 43,790</u>	<u>C\$ -</u>
Intereses sobre préstamos	<u>C\$ 1,115,820</u>	<u>C\$ 458,079</u>

Límites de operaciones activas con partes relacionadas

La Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros establece en su artículo No. 56, numeral 4 que el monto de las operaciones activas por la Compañía con todas sus partes relacionadas, tanto individualmente consideradas como en conjunto con aquellas personas naturales o jurídicas que integran con ella una misma unidad de interés por la existencia directa o indirecta de vinculaciones significativas, o asunción frecuente de riesgos compartidos, no podrá exceder al 30% de la base de cálculo del capital. Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de operaciones activas de la Compañía a grupos relacionados ascienden a C\$9,403,334 (C\$19,162,429 en 2013), lo cual representa el 3% de la base de cálculo del capital (7% de la base de cálculo en 2013).

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

28. Compromisos y contingencias

Arrendamientos operativos de sucursales

Ciertas sucursales utilizadas por la Compañía se encuentran bajo contratos de arrendamientos operativos. Estos contratos se suscriben a plazos entre 1 y 5 años y podrán renovarse por mutuo acuerdo entre las partes. El monto de los gastos por arrendamientos operativos incurridos durante el año fue de C\$7,057,466 (C\$6,466,489 en 2013), los cuales se registran como parte de los gastos de administración.

Los compromisos de arrendamientos de la Compañía para los siguientes años se muestran a continuación:

	2014	2013
<u>31 de diciembre de:</u>		
2014	C\$ -	C\$ 2,622,914
2015	7,057,466	2,622,914
2016	7,057,466	2,622,914
2017 y más	<u>7,057,466</u>	<u>5,245,828</u>
	<u>C\$ 21,172,398</u>	<u>C\$ 13,114,570</u>

Revisión por las autoridades fiscales

De conformidad con la legislación nicaragüense vigente, las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos cuatro períodos fiscales anteriores están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales y en consecuencia podría existir criterios de parte de las autoridades fiscales distintas a los utilizados por la Compañía para liquidar sus impuestos.

29. Divulgaciones suplementarias a los estados de flujos de efectivo

Un resumen de estas divulgaciones suplementarias:

	2014	2013
<i>Efectivo pagado durante el año por</i>		
Impuesto sobre la Renta	<u>C\$ 19,273,707</u>	<u>C\$ 10,943,199</u>
<i>Actividades de financiamiento e inversión que no requirieron uso de efectivo</i>		
Constitución de reserva legal	<u>C\$ 13,243,048</u>	<u>C\$ 9,074,282</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

30. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

En la página siguiente se resumen las partidas de ajustes y reclasificaciones que se registraron en los libros legales de la Compañía con fecha posterior al 31 de diciembre de 2014, los que se reflejan en los estados financieros adjuntos a fin de que estén presentados de conformidad con el Manual Unico de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras:

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

A continuación se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de situación de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2014:

	<u>Saldo según Compañía</u>	<u>Ajustes y reclasificaciones</u>	<u>Saldos ajustados</u>
Activos			
Disponibilidades	C\$ 149,317,873	C\$ 8,271,457	C\$ 157,589,330
Inversiones disponibles para la venta	223,450,499	-	223,450,499
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	465,774,041	-	465,774,041
Crédito vigente	32,807,156	-	32,807,156
Terrenos	13,279,774	-	13,279,774
Edificios	82,704,180	-	82,704,180
Mobiliario y equipo	3,241,983	-	3,241,983
Equipo de computación	9,454,288	-	9,454,288
Vehículos	2,287,816	-	2,287,816
Otros bienes de uso	1,362,572	-	1,362,572
Primas por cobrar	430,801,184	-	430,801,184
Otros deudores	5,507,351	-	5,507,351
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	40,790,584	-	40,790,584
Inversiones permanentes en acciones	6,801,462	-	6,801,462
Otros activos	<u>23,928,305</u>	<u>(8,275,240)</u>	<u>15,653,065</u>
Total activos	<u>C\$ 1,491,509,068</u>	<u>C\$ (3,783)</u>	<u>C\$ 1,491,505,285</u>
Pasivos			
Reservas de riesgo en curso	C\$ 241,323,566	C\$ -	C\$ 241,323,566
Reservas matemáticas	1,139,105	-	1,139,105
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión	323,581,887	-	323,581,887
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	90,126,416	-	90,126,416
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	4,506,320	-	4,506,320
Reserva de contingencia	34,365,103	-	34,365,103
Reservas para riesgo catastróficos	57,304,690	-	57,304,690
Primas en depósito	8,996,523	-	8,996,523
Depósito en garantía por fianzas expedidas	27,254,528	-	27,254,528
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	242,783,984	-	242,783,984
Acreedores diversos	43,209,671	8,271,457	51,481,128
Otros pasivos	<u>101,739,086</u>	<u>(8,968,901)</u>	<u>92,770,185</u>
Total pasivo	<u>1,176,330,879</u>	<u>(697,444)</u>	<u>1,175,633,435</u>
Capital			
Capital social suscrito y pagado	100,000,000		100,000,000
Reservas patrimoniales	67,689,947	13,243,048	80,932,995
Resultados acumulados	<u>147,488,242</u>	<u>(12,549,387)</u>	<u>134,938,855</u>
Total capital	<u>315,178,189</u>	<u>693,661</u>	<u>315,871,850</u>
Total pasivo y capital	<u>C\$ 1,491,509,068</u>	<u>C\$ (3,783)</u>	<u>C\$ 1,491,505,285</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

	<u>Saldo según Compañía</u>	<u>Ajustes y reclasificaciones</u>	<u>Saldos Ajustados</u>
Cuentas de orden			
Responsabilidades en vigor	C\$449,059,087,746	C\$ -	C\$449,059,087,746
Riesgos cedidos en reaseguro	329,367,362,728	-	329,367,362,728
Responsabilidad por fianzas otorgadas	1,233,113,293	-	1,233,113,293
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	925,543,731	-	925,543,731
Garantía y contragarantías recibidas	2,482,721,248	-	2,482,721,248
Cuentas de registro diversas	<u>29,995,770</u>	<u>-</u>	<u>29,995,770</u>
Total cuentas de orden	<u>C\$783,097,824,516</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$783,097,824,516</u>

A continuación se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de resultados de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2014:

	<u>Saldo según Compañía</u>	<u>Ajustes y reclasificaciones</u>	<u>Saldos ajustados</u>
Ingresos por primas	C\$ 1,349,813,117	C\$ -	C\$ 1,349,813,117
Primas cedidas	<u>(696,169,301)</u>	<u>-</u>	<u>(696,169,301)</u>
Primas retenidas	653,643,816	-	653,643,816
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	(49,719,120)	-	(49,719,120)
Variación neta de reservas técnicas de previsión	<u>(11,618,414)</u>	<u>-</u>	<u>(11,618,414)</u>
Margen para siniestros y gastos	592,306,282	-	592,306,282
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	<u>(300,204,374)</u>	<u>-</u>	<u>(300,204,374)</u>
Margen para costos y gastos operacionales	292,101,908	-	292,101,908
Costos de emisión	(190,901,018)	-	(190,901,018)
Gastos de administración, neto	(173,125,146)	-	(173,125,146)
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	190,679,697	-	190,679,697
Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores	<u>(37,498,868)</u>	<u>-</u>	<u>(37,498,868)</u>
	81,256,573	-	81,256,573
Productos financieros, neto	35,579,553	-	35,579,553
Resultado cambiario, neto	3,472,319	-	3,472,319
Otros productos y gastos, neto	<u>1,540,822</u>	<u>(4,315,867)</u>	<u>(2,775,045)</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	121,849,267	(4,315,867)	117,533,400
Impuesto sobre la renta	<u>(34,255,931)</u>	<u>5,009,528</u>	<u>(29,246,403)</u>
Utilidad neta del ejercicio después de impuesto sobre la renta	<u>C\$ 87,593,336</u>	<u>C\$ 693,661</u>	<u>C\$ 88,286,997</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

Un detalle de los ajustes y reclasificaciones en forma de cuentas se presentan a continuación:

31 de diciembre de 2014

Ajustes

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
Para presentar el gasto de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de 2014		
Provisión de impuesto sobre la renta	C\$ 693,661	C\$ -
Otros gastos	4,315,867	-
Gasto de impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>5,009,528</u>
	<u>C\$ 5,009,528</u>	<u>C\$ 5,009,528</u>

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
<i>Reclasificaciones</i>		
- 1 -		
Para registrar la reserva legal al 31 de diciembre de 2014		
Resultados acumulados	C\$ -	C\$ 13,243,048
Reservas patrimoniales	<u>13,243,048</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 13,243,048</u>	<u>C\$ 13,243,048</u>

- 2 -

Para presentar cheques no entregados y depósitos pendientes de registrar por la Compañía al 31 de diciembre de 2014

Disponibilidades	C\$ 8,271,457	C\$ -
Acreedores varios	<u>-</u>	<u>8,271,457</u>
	<u>C\$ 8,271,457</u>	<u>C\$ 8,271,457</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2014

<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
- 3 -		
Para presentar los anticipos de impuestos sobre la renta, netos del impuesto sobre la renta por pagar al 31 de diciembre de 2014		
Provisión de impuesto sobre la renta	C\$ 8,275,240	C\$ -
Anticipos de impuesto sobre la renta	<u>-</u>	<u>8,275,240</u>
	<u>C\$ 8,275,240</u>	<u>C\$ 8,275,240</u>