

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Informe de los auditores independientes

y estados financieros

31 de diciembre de 2018

Distribución:

Dr. Adolfo McGregor Benard

Presidente Junta Directiva

Seguros América, S. A.

Lic. Martha Mayela Díaz

Superintendente de Bancos por la Ley

Superintendencia de Bancos y de

Otras Instituciones Financieras

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Índice a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

	<u>Página(s)</u>
<i>Informe de los auditores independientes</i>	1 - 3
<i>Estados financieros</i>	
Balance general	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 49



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de
Seguros América, S. A.

Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan de Seguros América, S. A. (la Compañía) presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de acuerdo con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros de la Compañía comprenden:

- Balance general al 31 de diciembre de 2018;
- Estado de resultados por el año que terminó en esa fecha;
- Estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó a esa fecha;
- Estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y,
- Notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Fundamento para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y con las disposiciones contenidas en la Norma sobre Auditoría Externa emitida por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de Seguros América, S. A.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética de IESBA). Hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua.

Asunto de énfasis

Llamamos la atención a la Nota 2 a los estados financieros, en la que se indica que Seguros América, S. A. prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua. Nuestra opinión no es calificada en relación a este asunto.

Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno corporativo de la Compañía en relación con los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

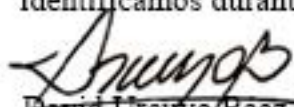
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuanto exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Seguros América, S. A

Como parte de una auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado, por la gerencia, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


David Urcuyo Baez
Contador Público Autorizado



PricewaterhouseCoopers

31 de enero de 2019

Seguros América, S. A.

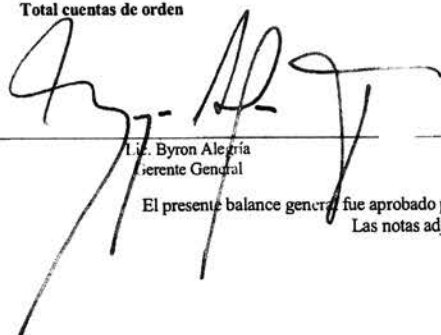
(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

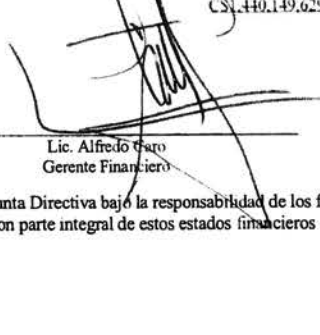
Balance general

31 de diciembre de 2018

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2018	2017
Activos		
Disponibilidades (Nota 5)	C\$ 31,374,459	C\$ 35,455,616
Inversiones neto (Nota 6)	901,460,560	1,037,077,036
Inversiones disponibles para la venta	-	419,079,788
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	901,460,560	617,997,248
Cartera de crédito, neto (Nota 7)	102,125,666	82,857,606
Crédito vigente	102,125,666	82,857,606
Bienes de uso, neto (Nota 8)	149,580,603	133,943,995
Terrenos	13,048,717	13,048,717
Edificios	103,724,787	95,725,734
Mobiliario y equipo	14,869,768	13,416,579
Equipo de computación	9,074,859	3,213,971
Vehículos	7,416,785	7,093,307
Construcciones en proceso	-	-
Otros bienes de uso	1,445,687	1,445,687
Deudores por primas y otros, neto	534,421,991	583,832,455
Primas por cobrar (Nota 9)	520,432,420	555,859,699
Otros deudores	13,989,571	27,972,756
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto (Nota 10)	66,595,823	95,269,765
Inversiones permanentes en acciones (Nota 11)	249,259,262	249,259,262
Otros activos (Nota 12)	91,644,163	52,757,501
Total activos	C\$ 2,126,462,527	C\$ 2,270,453,236
Pasivo		
Reservas técnicas	C\$ 781,422,109	C\$ 1,158,876,571
Reservas de riesgo en curso (Nota 13)	365,205,026	371,863,355
Reservas matemáticas	3,273,313	2,777,971
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión (Nota 14)	215,872,657	518,297,717
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y o pago (Nota 15)	62,244,575	119,129,423
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados (Nota 16)	3,111,990	5,956,336
Reserva de contingencia	50,857,927	56,442,313
Reservas para riesgo catastróficos	80,856,621	84,409,456
Acreeedores contractuales	62,572,237	56,811,787
Primas en depósito	10,047,093	11,588,953
Depósito en garantía por fianzas expedidas (Nota 17)	52,525,144	45,222,834
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (Nota 18)	309,136,344	254,125,890
Préstamos por pagar	43,646,175	-
Acreeedores diversos (Nota 19)	106,364,562	89,231,960
Otros pasivos (Nota 20)	171,415,614	183,304,376
Total pasivo	1,474,557,041	1,742,350,584
Capital		
Capital social suscrito y pagado (Nota 1)	215,000,000	125,000,000
Reservas patrimoniales (Nota 23)	114,024,193	143,744,771
Resultados acumulados	322,881,293	271,144,743
Ajustes al patrimonio	-	(11,786,862)
Total capital	651,905,486	528,102,652
Total pasivo y capital	C\$ 2,126,462,527	C\$ 2,270,453,236
Cuentas de orden		
Responsabilidades en vigor	807,648,931,078	967,114,531,824
Riesgos cedidos en reaseguro	628,708,591,402	781,912,041,562
Responsabilidad por fianzas otorgadas	1,540,664,624	1,990,808,168
Afianzamiento y reafianzamiento cedido	1,118,432,453	1,564,391,696
Garantía y contragarantías recibidas	1,086,652,996	1,198,892,916
Cuentas de registro diversas	16,986,468	43,542,463
Total cuentas de orden	C\$1,440,149,629,021	C\$1,753,824,208,629


Lic. Byron Alegria
Gerente General


Lic. Alfredo Caro
Gerente Financiero


Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente balance general fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2018	2017
Ingresos por primas (Nota 25)		
Primas netas emitidas	CS 2,009,310,462	CS 2,007,816,043
Primas emitidas	3,155,926,363	2,837,457,715
Devoluciones y cancelaciones año actual	(770,962,888)	(613,931,795)
Devoluciones y cancelaciones años anteriores	(375,653,013)	(215,709,877)
Primas cedidas	(996,637,487)	(961,196,428)
Primas cedidas año actual	(1,260,684,168)	(1,131,069,381)
Primas cedidas años anteriores	264,046,681	169,872,953
Primas retenidas	1,012,672,975	1,046,619,615
Variación de reservas		
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	349,512,034	(78,014,826)
Matemáticas y por cuenta de inversión	324,621,676	(50,435,150)
Primas no devengadas	24,890,358	(27,579,676)
Variación neta de reservas técnicas de previsión	15,461,836	(10,331,863)
Reservas de contingencia	8,176,119	(5,057,260)
Reservas catastróficas	7,285,717	(5,274,603)
Margen para siniestros y gastos	1,377,646,845	958,272,926
Costo de siniestralidad		
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales (Nota 26)	(864,791,669)	(485,688,838)
Siniestralidad y otros costos contractuales	(934,288,012)	(530,710,186)
(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido	205,115,730	178,949,681
(-) Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional	-	10,490,418
(-) Ingresos egresos por siniestros de períodos anteriores	(135,619,387)	(144,418,751)
Margen para costos y gastos operacionales	512,855,176	472,584,088
Gastos de operaciones		
Costos de emisión (Nota 27)	(249,901,952)	(256,540,065)
Costos de adquisición	(167,342,951)	(175,541,260)
Otros gastos de adquisición	(47,665,341)	(46,637,972)
Costos de exceso de pérdida	(34,893,660)	(34,360,833)
Gastos de administración, neto	(349,763,906)	(287,893,763)
Gastos de administración (Nota 28)	(367,647,668)	(306,799,805)
Derecho de emisión	17,883,762	18,906,042
(-) Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido (Nota 25)	288,361,321	251,387,451
Ingresos/egresos por comisiones de períodos anteriores (Nota 25)	(67,329,772)	(35,632,698)
Utilidad técnica	134,220,867	143,905,013
Productos y gastos financieros		
Productos financieros, neto (Nota 29)	109,091,286	72,974,992
De inversiones	89,016,252	62,677,249
Otros productos financieros	20,075,034	10,297,743
Resultado cambiario, neto (Nota 30)	18,649,332	32,282,519
Ingresos por tipo de cambio	87,265,951	100,726,615
Egresos por tipo de cambio	(68,616,619)	(68,444,096)
Otros productos y gastos, neto	2,783,566	1,214,601
Otros productos	4,813,832	1,719,469
Otros gastos	(2,030,256)	(504,868)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	264,745,051	250,377,125
Impuesto sobre la renta (Nota 31)	(62,882,234)	(63,476,793)
Utilidad neta del ejercicio después del impuesto sobre la renta	CS 201,862,817	CS 186,900,332

Lic. Byron Alegría
Gerente General

Lic. Alfredo Caro
Gerente Financiero

Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben
Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

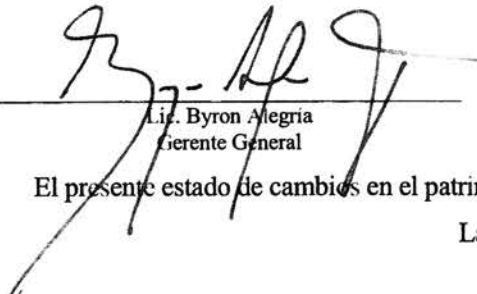
(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

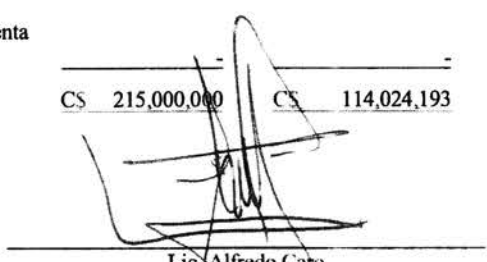
Estado de cambios en el patrimonio

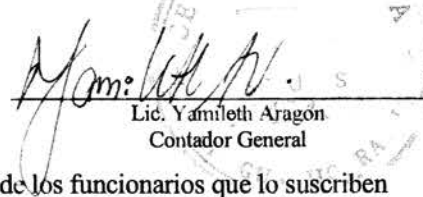
Año que terminó el 31 de diciembre de 2018

(expresados en córdobas - Nota 3)

	<u>Capital social suscrito y pagado</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Ajustes al patrimonio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2017	C\$ 120,000,000	C\$ 115,709,721	C\$ 189,279,461	C\$ -	C\$ 424,989,182
Movimiento inherente en las decisiones de los accionistas					
Resultados del año - 2017			186,900,332		186,900,332
Pago de dividendos en efectivo (Nota 21)			(72,000,000)		(72,000,000)
Capitalización de utilidades retenidas	5,000,000		(5,000,000)		-
Valuación de inversiones (Nota 6)				(11,786,862)	(11,786,862)
Traslado de resultados acumulados a reserva legal Nota 23)	-	28,035,050	(28,035,050)	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>125,000,000</u>	<u>143,744,771</u>	<u>271,144,743</u>	<u>(11,786,862)</u>	<u>528,102,652</u>
Saldos al 1 de enero de 2018	125,000,000	143,744,771	271,144,743	(11,786,862)	528,102,652
Movimiento inherente en las decisiones de los accionistas					
Resultados del año - 2018			201,862,817		201,862,817
Pago de dividendos en efectivo (Nota 21)			(74,760,139)		(74,760,139)
Traslado de resultados acumulados a reserva legal		30,279,422	(30,279,422)		-
Capitalización de utilidades retenidas	90,000,000	(60,000,000)	(30,000,000)		-
Pago de bonificación (Nota 32)			(15,086,706)		(15,086,706)
Incremento por valuación de Inversiones al valor razonable				(30,266,435)	(30,266,435)
Corrección de valuación de inversiones de Disponible para la venta a Mantenidas hasta su vencimiento (Nota 6)	-	-	-	42,053,297	42,053,297
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>C\$ 215,000,000</u>	<u>C\$ 114,024,193</u>	<u>C\$ 322,881,293</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 651,905,486</u>


Lic. Byron Alegria
Gerente General


Lic. Alfredo Caro
Gerente Financiero


Lic. Yamileth Aragón
Contador General

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Estado de flujos de efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2018

(expresados en córdobas - Nota 3)

	2018	2017
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta del ejercicio	C\$ 201,862,817	C\$ 186,900,332
Ajustes para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para primas por cobrar	3,869,872	2,839,676
Provisión para incobrabilidad de cartera de crédito	887,378	190,064
Depreciación de bienes de uso	19,944,896	17,160,560
Depreciación de bienes diversos	259,955	174,289
Amortización de software	3,751,927	1,541,856
(Utilidad) pérdida por disposiciones de bienes de uso	(1,536,644)	34,040
Variación neta de reservas técnicas:		
De riesgo en curso	(6,658,329)	44,259,741
Matemáticas	495,342	618,157
De seguro de vida con cuenta única de inversión	(302,425,060)	73,166,735
Para siniestros pendientes de liquidación y o pago	(56,884,848)	(6,140,992)
Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	(2,844,346)	(307,174)
De contingencia	(5,584,386)	7,547,895
Para riesgos catastróficos	(3,552,835)	8,866,988
Variación neta en activos y pasivos:		
Aumento de cartera de crédito	(20,155,438)	(15,320,214)
Disminución (aumento) en rendimiento por cobrar de las inversiones	17,801,895	(6,331,931)
Disminución (aumento) de deudores por primas y otros	45,540,592	(67,142,314)
Disminución (aumento) de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del activo	28,673,942	(9,114,481)
Aumento de otros activos	(42,898,544)	(10,708,363)
Aumento de acreedores contractuales	5,760,450	3,566,165
Aumento (disminución) de instituciones reaseguradoras y reafianzadoras del pasivo	55,010,454	(4,005,504)
Aumento en reservas para beneficios laborales	8,185,665	3,315,378
Aumento de acreedores diversos	17,132,602	24,188,776
(Disminución) aumento de otros pasivos	(20,074,427)	29,436,168
Total ajustes	(255,299,887)	97,835,515
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación	(53,437,070)	284,735,847
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Aumento en inversiones	129,601,443	30,339,420
Disminución de inversiones permanentes en acciones	-	(242,457,800)
Adquisición de bienes de uso, neto	(37,164,334)	(7,032,930)
Valor de la venta de activo fijo	3,119,474	-
Efectivo neto provisto por (usado en) en las actividades de inversión	95,556,583	(219,151,310)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	43,646,175	-
Pagos de dividendos	(74,760,139)	(72,000,000)
Pago de bonificaciones	(15,086,706)	-
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(46,200,670)	(72,000,000)
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(4,081,157)	(6,415,463)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	35,455,616	41,871,079
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	C\$ 31,374,459	C\$ 35,455,616

Lic. Byron Alegría
Gerente General

Lic. Alfredo Caro
Gerente Financiero

Lic. Yámileth Aragón
Contador General

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

1. Naturaleza de las operaciones

Constitución y domicilio

Compañía de Seguros América, S. A. (la Compañía), fue constituida como sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua el 22 de octubre de 1996, con una duración de 99 años. Autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua (la Superintendencia) mediante Resolución No. SIBOIF-IV-29-96 del 27 de diciembre de 1996, para operar como compañía aseguradora. Su domicilio es la ciudad de Managua, República de Nicaragua.

El 99 % de las acciones de la Compañía son propiedad de Sociedad Tenedora América, S. A. con domicilio en la ciudad de Panamá, quien es la última controladora.

Actividad principal

La actividad principal de la Compañía es realizar operaciones de venta de pólizas de seguros de vida, patrimoniales y fianzas y líneas afines o complementarias en todos los ramos y modalidades permitidas por la Ley General de Seguros, Reaseguros y Fianzas No. 733 publicada en la Gaceta No. 162, 163 y 164 del 25, 26 y 27 de agosto de 2010, respectivamente. Su actividad se encuentra sujeta a la vigilancia y supervisión de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 el capital social autorizado ascendía a C\$100,000,000, representado por 100,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una; en Acta General Extraordinaria de Accionistas No. 28 del 31 de marzo de 2017 se autorizó capitalizar C\$5,000,000 equivalentes a 5,000 acciones con valor nominal de C\$1,000, consecuentemente al 31 de diciembre de 2017 el capital social ascendía a C\$125,000,000 equivalente a 125,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

En Acta General Extraordinaria de Accionistas No. 31 del 5 de abril de 2018 se autorizó capitalizar C\$60,000,000 equivalentes a 60,000 acciones, con valor nominal de C\$1,000, consecuentemente el capital social se incrementa a C\$185,000,000 equivalente a 185,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una. Posteriormente, en Acta General Extraordinaria de Accionistas No. 32 del 7 de agosto de 2018 se autorizó trasladar de la reserva de capital C\$30,000,000 equivalente a 30,000 acciones con valor nominal de C\$1,000, por tanto, el capital se incrementó a C\$215,000,000 equivalente a 215,000 acciones con valor nominal de C\$1,000 cada una.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva de la Compañía el 31 de enero de 2019.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros han sido consistentemente aplicadas para todos los años informados, a menos que se indique lo contrario, y se presentan a continuación:

Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la Compañía de acuerdo con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras de Nicaragua.

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la exposición de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los años informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de los estados financieros, cambiaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serían adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

Disponibilidades

Las disponibilidades representan el efectivo que la Compañía mantiene en caja, depósitos a la vista en otras instituciones financieras del país y del exterior. Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas las inversiones de alta liquidez que son fácilmente convertibles a efectivo.

Inversiones disponibles para la venta

Son activos financieros no derivados que se designan específicamente como disponibles para la venta o que no son clasificados como llevados al valor razonable con cambios en resultados ni como mantenidos al vencimiento.

Las inversiones clasificadas en esta categoría se valúan en fecha posterior a su registro inicial a su valor razonable, que corresponderá a la diferencia que resulte entre el último valor en libros, a la fecha que se trate la valuación, y el menor valor entre el costo de adquisición más los rendimientos devengados por cobrar y su valor de mercado o su valor presente neto.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Los ajustes resultantes se reconocen como una partida dentro del capital contable, excluyendo los efectos provenientes del deterioro del valor de estos activos (los cuales se reconocen en el estado de resultados), hasta en tanto dichos instrumentos financieros no se vendan o se transfieran de categoría.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados que tienen una fecha de vencimiento determinados cuyos cobros son de cuenta fija o establecida y que la Compañía tiene la intención efectiva y; además la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden con fecha posterior al registro inicial a su costo amortizado que estará constituido por el monto de su principal menos cualquier eventual amortización a dicho principal más o menos según el caso, menos cualquier estimación por deterioro sobre el valor del instrumento financiero en cuestión, conforme con la normativa emitida por la Superintendencia

Inversiones en acciones permanentes

Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, son medidas por la Compañía al costo después de su reconocimiento inicial.

(i) En instituciones financieras del exterior

Representan depósitos en el extranjero que se valúan a su costo más los intereses devengados por cobrar.

(ii) En depósitos a plazo fijo

Las inversiones correspondientes a depósitos a plazo en instituciones financieras se valúan al costo más los intereses devengados y el mantenimiento de valor con respecto al dólar de los Estados Unidos de América.

Deterioro e incobrabilidad de las inversiones

El valor en libros de la cartera de inversiones es revisado mensualmente a la fecha de cada balance general para determinar si existe algún indicio de deterioro o incobrabilidad en la cartera de inversiones. En caso que exista deterioro o incobrabilidad, la Compañía registra la pérdida de la inversión según la naturaleza de la misma y de conformidad con lo establecido en la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Cartera de créditos y provisión para incobrabilidad

El saldo de cartera de créditos comprende los saldos de principal e intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Compañía. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.

Los tipos de créditos otorgados por la Compañía son los siguientes:

(i) Créditos de consumo

Corresponde a los créditos otorgados a personas naturales y empleados de la Compañía para la adquisición de bienes de consumo o pagos de servicios, sin relación con el desarrollo de otras actividades económicas del prestatario, ni con servicios que este hiciere a otras personas o empresas.

(ii) Créditos hipotecarios

Corresponde a los créditos otorgados para la adquisición, construcción, reparación, remodelación, ampliación y mejoramiento de vivienda propia, así como para la adquisición de lotes, siempre que en uno u otro caso estén amparados con garantía hipotecaria.

(iii) Provisión para incobrabilidad

La valuación de la cartera de créditos se realiza mensualmente de conformidad con la normativa aplicable. El monto de las provisiones para incobrabilidad de la cartera de créditos se calcula con base en las disposiciones contenidas en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio emitida por la Superintendencia. Las provisiones por incobrabilidad se registran contra los resultados.

(a) Créditos hipotecarios:

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	Hasta 30	2%
B	Riesgo potencial	De 31 hasta 60	5%
C	Riesgo real	De 61 hasta 90	20%
D	Dudosa		
	recuperación	De 91 hasta 180	50%
E	Irrecuperable	Más de 180	100%

(b) Créditos hipotecarios:

	<u>Clasificación</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisión</u>
A	Riesgo normal	Hasta 60	1%
B	Riesgo potencial	De 61 hasta 90	5%
C	Riesgo real	De 91 hasta 120	20%
D	Dudosa recuperación	De 121 hasta 180	50%
E	Irrecuperable	Más de 180	100%

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Bienes de uso, neto

Reconocimiento y medición

Los bienes muebles e inmuebles de la Compañía destinados a su operación se clasifican como bienes de uso. Estos activos se valúan al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de los activos depreciables.

Los desembolsos que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo. Los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos se registran como gastos en el año en que se incurren.

Depreciación

La depreciación se carga al estado de resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los rubros de bienes de uso, y sus principales componentes que se contabilizan por separado. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

	Años
Edificio	20
Vehículos	5 y 8
Mobiliario y equipos	5
Equipos de cómputo	2

Primas por cobrar y provisión para primas por cobrar

La Compañía registra como primas por cobrar los créditos otorgados a sus clientes en concepto de primas de seguros o fianzas, descuentos, recargos, derechos de emisión e impuestos pendientes de cobro, de conformidad con lo establecido en la normativa emitida por la Superintendencia.

Las provisiones están basadas en evaluaciones mensuales de las primas por cobrar por antigüedad hechas por la Administración. Tales evaluaciones consideran el grado de mora del valor de las primas o fracciones que se encuentran vencidas a la fecha de cada evaluación.

La provisión para primas por cobrar se establece mediante un análisis de antigüedad. Los saldos vencidos mayores a 90 días son provisionados en un 30 % con cargo a los resultados del año.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Las primas por cobrar que eventualmente se consideran incobrables se cancelan totalmente contra devoluciones y cancelaciones. Los anticipos recibidos de clientes sobre pólizas de seguros en trámite se registran como un pasivo en la cuenta de acreedores contractuales, denominada primas en depósito.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

La Compañía en el transcurso normal de sus transacciones suscribe contratos de reaseguro o reafianzamiento con compañías domiciliadas en el extranjero y que se encuentren en cumplimiento con la normativa vigente emitida por la Superintendencia.

Los contratos de reaseguros se suscriben con el objetivo de compartir con sus reaseguradores los riesgos asumidos en los contratos de seguros y fianzas suscritos con sus asegurados.

Dentro de los principales contratos que suscribe la Compañía, están: contratos proporcionales operativos, contratos no proporcionales operativos y contratos de exceso por pérdidas catastróficas

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Este monto representa los saldos a favor de la Compañía correspondientes al registro de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento producto de los contratos de reaseguros cedidos, dentro de estas operaciones se encuentran las cuentas por cobrar de siniestros de contratos, *fronting* y facultativos. También incluye la participación de siniestros, estos se compensan trimestralmente en los procesos de pagos de estados de cuentas de contratos de conformidad con las cláusulas contenidas en los contratos de reaseguro.

Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del pasivo)

Este rubro representa el saldo por pagar de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento, producto de los contratos de reaseguro cedidos, aquí se registra la participación del riesgo cedido al reasegurador producto de los diferentes contratos de seguros, incluyendo los contratos de riesgos catastróficos, además integra los negocios de *fronting*, reservas retenidas sobre las primas de vida y participación de utilidades por la contraparte a cargo de reaseguradoras para siniestros ocurridos y no reportados. Los pagos realizados a los reaseguradores varían dependiendo del tipo de contrato suscrito y de conformidad con las condiciones del mismo. Las liberaciones de las reservas retenidas se realizan al cierre de cada trimestre por los saldos anuales acumulados.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Reservas técnicas

En el curso normal de las operaciones de seguros, la Compañía conforme con la normativa vigente emitida por la Superintendencia, realiza la valuación de las reservas técnicas y obligaciones contractuales derivadas de los contratos de seguros y fianzas suscritos, dichas reservas son las siguientes:

- Reservas matemáticas y de riesgo en curso
- Reservas de seguro de vida con cuenta única de inversión
- Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago
- Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados
- Reservas de contingencias

Todas las reservas técnicas valuadas por la Compañía se acumulan mensualmente con cargo a los resultados del ejercicio.

Reservas matemáticas y de riesgo en curso

La Compañía calcula sus reservas matemáticas y de riesgo en curso con base en lo establecido en la norma vigente, la cual establece que:

Para los seguros de vida individual, seguros funerarios y de capitalización, las reservas correspondientes a cada póliza se calcularán de conformidad con las bases técnicas o procedimientos aprobados por la Superintendencia. En este sentido la Compañía aplica los procedimientos establecidos en las notas técnicas que fueron debidamente autorizadas por la Superintendencia.

En el caso de los riesgos en curso de los beneficios adicionales y riesgos ocupacionales y subnormales del ramo de vida individual, la Compañía aplica el 50 % de las primas netas retenidas en el año, esto en cumplimiento con la normativa vigente.

La base de cálculo de las reservas de riesgo en curso de retención para los ramos de colectivo de vida, accidentes y enfermedades, daños y fianzas, la integran las primas retenidas durante el año con las cuales se calcula el 40 % de reservas de riesgo en curso.

Reserva de seguro de vida con cuenta única de inversión

Se constituyen con el aporte de prima de los asegurados más el rendimiento de las inversiones de estas reservas. Estos fondos disminuyen mediante los retiros de los integrantes del grupo, movimientos que figuran como liberación de reservas.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago

Las reservas para obligaciones pendientes de liquidación y/o pago por beneficios exigibles de conformidad con los contratos de seguros tomados, se establecen en el momento que estos se conocen por el monto estimado de la pérdida y hasta un máximo de la suma asegurada. Estas reservas por siniestros son ajustadas mensualmente con base en el importe estimado de cada siniestro.

Reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados

La Norma sobre Constitución y Cálculo de Reserva emitida por la Superintendencia, establece que las compañías de seguros deben constituir, para todos los seguros, una reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, la cual se determinará de conformidad con la experiencia de cada compañía, sin que pueda ser inferior al 5% de las reservas para prestaciones y siniestros pendientes de pago del respectivo ejercicio.

En cumplimiento con lo anterior, la Compañía calculó el monto correspondiente a la reserva para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados, aplicando un 5% al saldo acumulado de la reserva para obligaciones pendientes de pago del respectivo ejercicio

Reservas de contingencias

La Compañía realiza la constitución de las reservas de contingencias de la siguiente manera:

Para los ramos de accidentes y salud, daños y fianzas (que no sean líneas aliadas de incendio, ni ningún otro ramo especificado en el artículo n.º 7 de la Norma de Constitución de Reservas), se constituye como reserva el 3 % de las primas retenidas en el año o el 90 % de la desviación siniestral favorable, lo que sea mayor.

Para los seguros de vida, individuales y colectivos, se constituye como reserva el 1.5 % de las primas retenidas en el año o el 10 % de las utilidades en este período en el ramo de vida, lo que sea mayor.

Para los beneficios adicionales de vida, por accidente e incapacidad y las primas provenientes de los seguros subnormales y extra primas ocupacionales, se constituye como reserva el 40 % de las primas retenidas en el año.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Reservas para riesgos catastróficos

La Compañía calculó sus reservas para riesgos catastróficos de la manera siguiente:

El 15 % de las primas retenidas durante el ejercicio para los seguros de líneas aliadas de incendio, transporte (carga y buque), seguros de aviación (accidentes en viajes aéreos y aeronaves), seguro de incendio de algodón, responsabilidad civil general, rotura de maquinaria y explosión de calderas y fianzas que no sean de fidelidad.

Para las líneas aliadas de incendio, la reserva se incrementa con un mínimo del 15 % de las primas retenidas en el ejercicio.

Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita que pueda ser estimada razonablemente, como resultado de un suceso pasado y es probable que requiera de la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

Reservas para beneficios laborales

Indemnización por antigüedad

La legislación nicaragüense requiere el pago de una indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, de la siguiente forma: un (1) mes de salario por cada año laborado, para los tres (3) primeros años de servicio; veinte (20) días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización por este concepto podrá ser mayor a cinco (5) meses de salario. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por ese concepto.

Vacaciones

La legislación nicaragüense establece que todo empleado goce de un período de treinta (30) días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. La Compañía tiene la política de establecer una provisión para el pago de vacaciones a sus empleados. Son acumulados mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total las cuales son descansadas de común acuerdo con el empleado.

Aguinaldo

De conformidad con el Código del Trabajo, se requiere que la Compañía reconozca un (1) mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Son acumulables mensualmente dos días y medio (2.5) sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado en los primeros diez (10) días del mes de diciembre de cada año.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Capital y reservas de capital

Corresponde a los importes que conforme con la distribución de las utilidades disponibles fueron asignadas a reservas y que no han sido capitalizadas ni aplicadas a otros fines.

Dentro de este grupo se encuentran: reserva legal, otras reservas obligacionales y reservas voluntarias.

Capital social obligatorio

De conformidad con lo establecido en la resolución n.º CD-SIBOIF-971-1-NOV24-2016, de fecha 24 de noviembre de 2016, Norma de Actualización del Capital Social de las Sociedades de Seguros, en su artículo 1, las sociedades de seguros cuando operen en los grupos de seguros patrimoniales y obligatorias, así como en el grupo de personas, rentas y pensiones deben tener al menos como capital social obligatorio la suma de C\$108,536,000 (ciento ocho mil quinientos treinta y seis millones de córdobas netos). Cuando operen en la modalidad de fianzas, la suma de C\$13,567,000 (trece millones quinientos sesenta y siete mil córdobas netos).

Reserva de capital

De conformidad con la Ley General 733/2010 en su artículo 38, las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del 15 % de sus utilidades netas del ejercicio; dicho registro se reconoce en los resultados acumulados de ejercicios anteriores. Cada vez que la reserva de capital de una institución de seguros alcance un monto igual al de su capital social o asignado y radicado, el 40 % de dicha reserva de capital se convertirá automáticamente en capital social o asignado, según sea el caso, emitiéndose nuevas acciones que se distribuirán entre los accionistas existentes en proporción al capital aportado por cada uno.

Declaración de dividendos

Los dividendos sobre utilidades retenidas se registran como un pasivo con cargo al patrimonio en el período en que los mismos son autorizados por la Asamblea General de Accionistas. Adicionalmente, para poder distribuirlos se debe contar con la objeción de la Superintendencia.

Ingresos por primas

La Compañía mide sus ingresos provenientes de actividades ordinarias, utilizando el valor razonable de la contra partida recibida o por recibir, derivada de los ingresos.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

Método para reconocer ingresos por primas

Los ingresos por primas sobre los contratos por seguros o fianzas, se reconocen en los resultados de las operaciones al momento de la emisión de dichos contratos.

Devoluciones y cancelaciones

Corresponden a las primas emitidas que después de haber sido reconocidas como ingresos, son canceladas o devueltas por los asegurados. Las devoluciones y cancelaciones pueden ocurrir por opción voluntaria de los asegurados o por medidas internas de la Compañía.

Primas cedidas

Las primas cedidas se registran de forma mensual por la parte proporcional del riesgo que la Compañía transfiere a los reaseguradores sobre el valor de las primas netas emitidas, de conformidad con los contratos de reaseguro suscritos.

Costos de adquisición

Los costos de adquisición corresponden a los gastos relacionados con la expedición de pólizas de seguros y fianzas, y los originados de las operaciones de reaseguro y reafianzamiento. Dentro de estos costos se encuentran las comisiones a intermediarios de seguros, los costos de cobertura del exceso de pérdidas y otros gastos de adquisición.

Los costos de adquisición son registrados en los resultados de las operaciones de la Compañía al momento de la emisión de la póliza o fianza.

Costos de siniestralidad

Corresponde al registro de los siniestros por seguro y afianzamiento directo, y del reaseguro y del reafianzamiento tomado, así como de los gastos de ajustes correspondientes a los siniestros y otras obligaciones contractuales, determinadas en las condiciones establecidas de las pólizas emitidas. El siniestro es registrado con base a lo devengado cuando ocurre y es reportado a la Compañía.

Impuesto sobre la renta

La provisión para el Impuesto sobre la Renta comprende el impuesto corriente y diferido. La Compañía contabiliza el impuesto diferido bajo el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base impositiva de activos y pasivos y los valores en libros incluidos en los estados financieros.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

2. Normas contables (continuación...)

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando las tasas impositivas que han sido aprobadas por las Leyes de Nicaragua a la fecha del balance general y que se espera que estén vigentes cuando el impuesto sobre la renta diferido activo sea realizado o el impuesto diferido pasivo sea liquidado. El impuesto sobre la renta diferido activo es reconocido sólo en la medida que sea probable que habrá utilidades fiscales contra las cuales las diferencias temporales se puedan utilizar.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del ejercicio determinado con base en la Ley 822/2012, de fecha 17 de diciembre, de Concertación Tributaria, y sus reformas usando tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable con respecto a los ejercicios anteriores.

Transacciones en moneda extranjera o en córdobas con mantenimiento de valor

Las transacciones en moneda extranjera o en córdobas con mantenimiento de valor generan diferencias cambiarias que se reconocen en el momento en que se incurren. Los derechos y obligaciones en moneda extranjera o en córdobas con mantenimiento de valor se ajustan a la tasa oficial de cambio vigente al cierre de cada mes y al final del ejercicio. Las ganancias o pérdidas resultantes son registradas en los resultados de las operaciones.

Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Compañía incurre en ciertas obligaciones eventuales relacionadas con las operaciones de seguro y fianzas, valores en custodia, cuentas de registro y otras cuentas de control. Estos compromisos y obligaciones contingentes se controlan en cuentas fuera de las transacciones del balance general y se divulgan en notas como cuentas de orden.

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en donde el arrendador asume significativamente todos los riesgos y posee todos los derechos de propiedad se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por la Compañía por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base en los pagos definidos en los contratos de arrendamiento.

Resultados acumulados de ejercicios anteriores

En esta cuenta se aplica la distribución o aplicación de las utilidades decretadas en Asamblea de socios o accionistas, las pérdidas que se generen con motivo de la aplicación inicial de nuevas políticas contables y las correcciones a los resultados acumulados de ejercicios anteriores cuando se inicia un nuevo ejercicio.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

3. Registros contables, unidad monetaria y tipos de cambios

La Compañía lleva sus registros contables y presenta sus estados financieros en córdobas, representados con el símbolo C\$. El tipo oficial de cambio al 31 de diciembre de 2018 era de C\$32.33 por US\$1 (C\$30.79 en 2017). Este tipo oficial de cambio tiene un deslizamiento diario que es publicado en forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera o sujetos a cláusulas de mantenimiento de valor en los estados financieros adjuntos, han sido convertidos a córdobas usando el tipo de cambio mencionado anteriormente. Las ganancias o pérdidas cambiarias derivadas de esta conversión se registran en los resultados del año. Un detalle de los activos y pasivos financieros por moneda se presenta a continuación:

	2018			
	Moneda extranjera	Moneda nacional		Total
		Con mantenimiento de valor	Sin mantenimiento de valor	
Activos				
Disponibilidades	C\$ 24,792,469	C\$ 6,581,991	C\$ -	C\$ 31,374,460
Inversiones, neto	901,460,560	-	-	901,460,560
Cartera de créditos, neto	102,125,666	-	-	102,125,666
Bienes de uso, neto	-	-	149,580,603	149,580,603
Deudores por primas y otros, neto	512,848,723	-	21,573,268	534,421,991
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	43,868,857	-	22,726,966	66,595,823
Inversiones permanentes en acciones	-	-	249,259,262	249,259,262
Otros activos	61,909,578	-	29,734,584	91,644,162
Total activos	1,647,005,853	6,581,991	472,874,683	2,126,462,527
Pasivos				
Reservas técnicas	729,273,179	-	52,148,930	781,422,109
Acreedores contractuales	45,741,893	-	16,830,344	62,572,237
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	301,931,531	-	7,204,813	309,136,344
Préstamos por pagar	43,646,175	-	-	43,646,175
Acreedores varios	92,599,332	-	13,765,230	106,364,562
Otros pasivos	79,849,907	-	91,565,707	171,415,614
Total pasivos	1,293,042,017	-	181,515,024	1,474,557,041
Exposición neta	C\$ 353,963,836	C\$ 6,581,991	C\$ 291,359,659	C\$ 651,905,486

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

3. Registros contables, unidad monetaria y tipos de cambios (continuación...)

	2017			
	Moneda extranjera	Moneda Nacional		Total
		Con mantenimiento de valor	Sin mantenimiento de valor	
Activos				
Disponibilidades	C\$ 32,847,554	C\$ 2,608,062	C\$ -	C\$ 35,455,616
Inversiones, neto	788,799,552	248,277,484	-	1,037,077,036
Cartera de créditos, neto	82,857,606	-	-	82,857,606
Bienes de uso, neto	-	-	133,943,995	133,943,995
Deudores por primas y otros, neto	560,805,352	-	23,027,103	583,832,455
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	44,665,178	-	50,604,587	95,269,765
Inversiones permanentes en acciones	-	-	249,259,262	249,259,262
Otros activos	13,024,728	-	39,732,773	52,757,501
Total activos	1,522,999,971	250,885,546	496,567,719	2,270,453,236
Pasivos				
Reservas técnicas	1,084,757,002	-	74,119,569	1,158,876,571
Acreedores contractuales	39,598,088	-	17,213,699	56,811,787
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	239,595,379	-	14,530,511	254,125,890
Acreedores varios	79,220,619	-	10,011,341	89,231,960
Reserva para beneficios laborales	-	-	29,273,592	29,273,592
Otros pasivos	94,609,729	-	59,421,055	154,030,784
Total pasivos	1,537,780,817	-	204,569,767	1,742,350,584
Exposición neta	C\$ (14,780,846)	C\$ 250,885,546	C\$ 291,997,952	C\$ 528,102,652

4. Administración del riesgo financiero***Instrumentos financieros***

Los activos y pasivos financieros incluidos en los estados financieros comprenden: efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, y cualquier otra obligación contractual que conlleve un activo o pasivo financiero.

Factores de riesgo financiero

Por naturaleza de las actividades de la Compañía, sus activos y pasivos financieros están expuestos a una variedad de riesgos, tales como: riesgo de precio (tasa de cambio y tasa de interés) riesgo de crédito y de liquidez. El manejo de la administración de riesgo por parte de la Compañía se enfoca en los aspectos impredecibles de los mercados financieros y busca minimizar efectos potenciales adversos en las actividades financieras de la Compañía.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

4. Administración del riesgo financiero (continuación...)

Riesgo cambiario (Riesgo de moneda) - Los principales activos y pasivos financieros de la Compañía se adquieren en moneda extranjera, por lo tanto, la administración monitorea mensualmente la posición neta entre los activos y pasivos financieros, a fin de evitar una alta exposición a un riesgo de pérdida, en caso de ocurrir un cambio en la política monetaria y cambiaria dictada por el Banco Central de Nicaragua.

Riesgo de tasa de interés - La Compañía dispone de activos financieros significativos que devengan tasas de interés, pero sus principales ingresos y operaciones de flujos de efectivo de la Compañía no dependen de los cambios en las tasas de interés que ocurren en el mercado. A la fecha no se considera necesario el uso de instrumentos de cobertura que protejan a la Compañía de las fluctuaciones en las tasas de interés.

Riesgo de crédito - Es el riesgo de que los deudores o emisores de un instrumento financiero no puedan cumplir con sus compromisos contraídos cuando estos llegan a su vencimiento. La Compañía está sujeta a riesgo de crédito de sus clientes, y tiene políticas establecidas para asegurar que la emisión de pólizas a crédito se efectúa solamente a clientes con un buen historial crediticio para disminuir los riesgos de pérdidas por incobrabilidad.

Riesgo de liquidez - Es el riesgo de que la Compañía presente dificultades para obtener fondos que le permitan cumplir con sus obligaciones inmediatas. La Compañía ejerce una administración de riesgo de liquidez prudente y, por lo tanto, mantiene suficiente efectivo y otros instrumentos líquidos, así como disponibilidad de fondos en efectivo

5. Disponibilidades

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Moneda nacional		
Efectivo en caja	C\$ 140,400	C\$ 142,000
Depósitos en bancos	<u>6,441,590</u>	<u>3,485,239</u>
	<u>6,581,990</u>	<u>3,627,239</u>
Moneda extranjera		
Efectivo en caja	190,750	184,130
Depósitos en bancos	<u>24,601,719</u>	<u>31,644,247</u>
	<u>24,792,469</u>	<u>31,828,377</u>
	<u>C\$ 31,374,459</u>	<u>C\$ 35,455,616</u>

Las disponibilidades en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2018 ascienden a US\$766,845 (US\$1,033,694 en 2017).

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

6. Inversiones, neto

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Inversiones disponibles para la venta		
Valores del estado		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos en córdobas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), con tasas de interés que oscilan entre el 6 % y el 9 % anual con vencimiento entre 2019 y 2031.	C\$ -	C\$ 272,809,049
Bonos desmaterializados emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasas de interés que oscilan entre el 6.50 % y el 10 %.	-	87,466,564
Valores privados		
Bonos del Banco de Finanzas administrados por INVERNIC con tasa de interés del 5.75 % con vencimiento en el año 2018.	-	61,360,106
Rendimiento por cobrar	-	9,230,931
Provisión por valuación		
Inversiones disponibles para la venta	-	(11,786,862)
Total de inversiones mantenidas para la venta	-	419,079,788
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Valores del gobierno		
Bonos de Pago por Indemnización (BPI) emitidos en córdobas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP), con tasas de interés que oscilan entre el 6 % y el 9 % anual con vencimiento entre 2019 y 2031.	355,352,504	-
Bonos desmaterializados emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) en dólares, con tasas de interés que oscilan entre el 6.50 % y el 10 %.	93,637,661	-
Depósitos a plazo		
Certificados de depósitos en el país, devengan intereses que oscilan entre el 3.25% y 4.85%, con un último vencimiento en agosto de 2020	421,913,025	578,868,920
Rendimientos por cobrar	30,557,370	39,128,328
	901,460,560	617,997,248
	<u>C\$ 901,460,560</u>	<u>C\$ 1,037,077,037</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

6. Inversiones, neto (continuación...)

El Comité de Inversiones de la Compañía en su sesión No. 94 del 9 de noviembre de 2018, resolvió trasladar el total de su cartera de inversiones clasificada como Disponibles para la venta hacia Inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Consecuentemente, resolvió revertir la provisión por valuación de inversiones reconocida a esa fecha por C\$42,053,297; adicionalmente, procedió a valorar estas inversiones utilizando el método de costo amortizado desde que las mismas fueron adquiridas, reconociendo los efectos en el estado de resultados del año 2018.

Al respecto, la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras en su comunicación DS-IS-3320-12-2018/VMUV del 19 de diciembre de 2018 requirió a la Compañía que en un plazo de dos días sometiera las aclaraciones correspondientes, tomando en consideración lo establecido en el Manual de Cuentas correspondientes.

La Compañía con fecha 21 de diciembre de 2018 informó a la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras los efectos de los ajustes registrados, adjuntó las entradas contables correspondientes e informó que este traslado se debió a que su estrategia de negocios no consiste en la compra y venta de títulos valores, sino que la intención es mantenerla hasta su vencimiento, y que no existe evidencia objetiva de que el valor de la cartera de inversiones se haya deteriorado, ya que los rendimientos y el principal de cada título se pagan conforme los términos pactados, por lo que procedió con la reversión de la provisión por valuación por C\$42,053,297 con crédito al patrimonio.

El reconocimiento en el año actual de los efectos por cambios en la intención de la Junta Directiva y la gerencia en la administración de sus inversiones, ha sido una práctica que la Compañía ha aplicado consistentemente en años anteriores, lo cual han informado a la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras, quienes no han expresado objeción.

7. Cartera de créditos, neta

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Hipotecarios	C\$ 88,584,369	C\$ 71,614,289
Consumo	<u>15,475,673</u>	<u>12,249,784</u>
	104,060,042	83,864,073
Provisión para incobrabilidad	<u>(1,934,376)</u>	<u>(1,006,467)</u>
	<u>C\$ 102,125,666</u>	<u>C\$ 82,857,606</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018**

8. Bienes de uso

Un resumen se presenta a continuación:

	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
<i>31 de diciembre de 2018</i>			
Edificios	C\$ 179,431,410	C\$ (75,706,623)	C\$ 103,724,787
Mobiliario y equipo de oficina	26,681,766	(11,811,997)	14,869,769
Equipo de computación	15,970,505	(6,895,646)	9,074,859
Vehículos	11,534,960	(4,118,176)	7,416,784
Terrenos	13,048,717	-	13,048,717
Biblioteca y obras de arte	1,445,687	-	1,445,687
	<u>C\$ 248,113,045</u>	<u>C\$ (98,532,442)</u>	<u>C\$ 149,580,603</u>
	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto en libros</u>
<i>31 de diciembre de 2017</i>			
Edificios	C\$ 163,204,518	C\$ (67,478,784)	C\$ 95,725,734
Mobiliario y equipo de oficina	26,226,416	(12,809,837)	13,416,579
Equipo de computación	13,171,134	(9,957,163)	3,213,971
Vehículos	12,193,863	(5,100,556)	7,093,307
Terrenos	13,048,717	-	13,048,717
Biblioteca y obras de arte	1,445,687	-	1,445,687
	<u>C\$ 229,290,335</u>	<u>C\$ (95,346,340)</u>	<u>C\$ 133,943,995</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

8. Bienes de uso (continuación...)

El movimiento contable de los bienes de uso se presenta a continuación:

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018					
	Valor en libros al 31 diciembre de 2017	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 diciembre de 2018
Edificios	C\$ 95,725,734	C\$ 16,226,891	C\$ -	C\$ (8,227,838)	C\$ 103,724,787
Mobiliario y equipo de oficina	13,416,579	6,354,578	-	(4,901,389)	14,869,768
Equipo de computación	3,213,971	10,292,578	-	(4,431,690)	9,074,859
Vehículos	7,093,307	4,290,287	(1,582,830)	(2,383,979)	7,416,785
Terrenos	13,048,717	-	-	-	13,048,717
Construcciones en proceso	-	16,229,418	(16,229,418)	-	-
Bibliotecas y obras de arte	1,445,687	-	-	-	1,445,687
	<u>C\$ 133,943,995</u>	<u>C\$ 53,393,752</u>	<u>C\$ (17,812,248)</u>	<u>C\$ (19,944,896)</u>	<u>C\$ 149,580,603</u>

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017					
	Valor en libros al 31 diciembre de 2016	Adiciones	Bajas	Depreciación	Valor en libros al 31 diciembre de 2017
Edificios	C\$ 103,885,960	C\$ -	C\$ -	C\$ (8,160,226)	C\$ 95,725,734
Mobiliario y equipo de oficina	14,778,559	3,305,660	(9,314)	(4,658,326)	13,416,579
Equipo de computación	3,806,782	1,689,369	14,350	(2,296,530)	3,213,971
Vehículos	7,139,960	2,037,901	(39,076)	(2,045,478)	7,093,307
Terrenos	13,048,717	-	-	-	13,048,717
Bibliotecas y obras de arte	1,445,687	-	-	-	1,445,687
	<u>C\$ 144,105,665</u>	<u>C\$ 7,032,930</u>	<u>C\$ (34,040)</u>	<u>C\$ (17,160,560)</u>	<u>C\$ 133,943,995</u>

El gasto de depreciación por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018 ascendió a C\$19,944,896 (C\$17,160,560 en 2017), el cual se presenta como parte de los gastos de administración.

9. Primas por cobrar, netas

Un resumen se presentan a continuación:

	2018	2017
Patrimoniales	C\$ 381,615,960	C\$ 392,727,077
Vida	83,802,011	92,989,101
Accidentes personales	57,163,016	66,290,365
Fianzas	4,834,159	8,515,187
Microseguros	1,549,177	-
	<u>528,964,323</u>	<u>560,521,730</u>
Menos, provisión para primas por cobrar (a)	<u>(8,531,903)</u>	<u>(4,662,031)</u>
	<u>C\$ 520,432,420</u>	<u>C\$ 555,859,699</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018**

9. Primas por cobrar, netas (continuación...)

A continuación, se presentan los saldos mayores a noventa 90 días por ramo, los cuales están provisionados en conformidad con la política de contabilidad de la Compañía.

	2018	2017
Patrimoniales	C\$ 20,023,390	C\$ 11,767,940
Salud	3,947,255	1,544,418
Vida	3,030,649	1,311,792
Fianzas	835,140	744,003
Accidentes personales	162,127	135,013
Obligatorios	441,116	36,934
	<u>C\$ 28,439,677</u>	<u>C\$ 15,540,100</u>

(a) El movimiento de la provisión para primas por cobrar, se presenta a continuación:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	C\$ 4,662,031	C\$ 1,822,355
Aumento de la provisión	<u>3,869,872</u>	<u>2,839,676</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>C\$ 8,531,903</u>	<u>C\$ 4,662,031</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

10. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (del activo)

Un resumen se presenta a continuación:

	Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018		
	Participación por sinistros pendientes	Saldos a favor de cuentas corrientes	Saldo total
Vida planes colectivos	C\$ 34,645,946	C\$ 3,207,704	C\$ 37,853,650
Gastos médicos individuales	10,812,578	-	10,812,578
Responsabilidad civil	8,772,389	-	8,772,389
Transporte	1,036,636	-	1,036,636
Fidelidad comprensiva	1,085,138	-	1,085,138
Líneas aliadas	998,242	-	998,242
Incendio y líneas aliadas	544,044	-	544,044
Automóvil	129,154	495,896	625,050
Colectivo de gastos médicos	128,147	1,231,789	1,359,936
Accidentes personales individuales	113,157	2,361,137	2,474,294
Accidentes personales colectivo	56,000	-	56,000
Accidentes personales familiares	-	192,547	192,547
Aviación	-	755,640	755,640
Todo riesgo de montaje	-	29,679	29,679
	C\$ 58,321,431	C\$ 8,274,392	C\$ 66,595,823

	Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017		
	Participación por siniestros pendientes	Saldos a favor de cuentas corrientes	Saldo total
Responsabilidad civil	C\$ 40,202,053	-	C\$ 40,202,053
Gastos médicos individuales	25,645,189	-	25,645,189
Gastos médicos colectivos	10,297,972	-	10,297,972
Accidentes personales familiares	8,927,561	-	8,927,561
Equipo contratista	4,150,049	-	4,150,049
Transporte	2,336,141	-	2,336,141
Todo riesgo de construcción	1,085,136	-	1,085,136
Fidelidad comprensiva	698,166	-	698,166
Accidentes personales individuales	550,702	-	550,702
Incendio	483,770	-	483,770
Accidentes personales colectivos	451,947	-	451,947
Automóvil	302,521	-	302,521
Vida planes colectivos	137,760	-	137,760
Cascos marítimos	798	-	798
	C\$ 95,269,765	C\$ -	C\$ 95,269,765

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

11. Inversiones permanentes en acciones

Un resumen se presenta a continuación:

	Tipo de acción	2018	% participación	2017	% participación
Corporación Financiera de Inversiones	Ordinaria	C\$ 150,737,000	19.99%	C\$ 150,737,000	19.99%
Banco Avanz, S. A.	Preferente	91,720,800	-	91,720,800	-
Inmobiliaria BAC, S. A.	Ordinaria	4,200,000	7.00%	4,200,000	7.00%
Desarrollo Turístico del Pacífico, S. A.	Ordinaria	2,367,180	5.72%	2,367,180	5.72%
Nejapa Country Club	Ordinaria	234,282	-	234,282	-
		<u>C\$ 249,259,262</u>		<u>C\$ 249,259,262</u>	

12. Otros activos, neto

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Gastos pagados por anticipado		
Contratos no proporcionales (a)	C\$ 61,432,322	C\$ 11,824,613
Anticipo mensual del impuesto sobre de la renta anual	2,369,406	15,174,351
Proveeduría	2,817,610	4,829,426
Seguros y otros bienes	<u>9,344,199</u>	<u>6,673,501</u>
	<u>75,963,537</u>	<u>38,501,891</u>
Cargos diferidos		
Licencias de software, neto de amortización (b)	14,154,187	11,887,546
Impuesto al valor agregado	-	1,441,429
Otros bienes diversos, neto	<u>1,328,939</u>	<u>781,635</u>
	<u>15,483,126</u>	<u>14,110,610</u>
Almacén de salvamento		
Salvamentos de automóvil	<u>197,500</u>	<u>145,000</u>
	<u>C\$ 91,644,163</u>	<u>C\$ 52,757,501</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

12. Otros activos, neto (continuación...)

- (a) Corresponde a primas pagadas anticipadamente a los reaseguradores por el costo total del contrato de cobertura de exceso de pérdida suscrito entre la Compañía y los reaseguradores y conforme a las condiciones de los contratos celebrados, la vigencia de éstos contratos es de un año.
- (b) Al 31 de diciembre de 2017, incluye capitalización por la compra de licencia del sistema Bizagi Project por C\$6,575,146 al Grupo de Soluciones Informática GSI, S. A.

13. Reservas de riesgo en curso

Las reservas de riesgos en curso se calculan en función del 40% de las primas retenidas aplicable para todos los ramos. Esta reserva está directamente relacionada a la retención de primas. Al 31 de diciembre de 2018 esta reserva asciende a C\$365,205,026 (C\$371,863,355 en 2017).

14. Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de esta cuenta asciende a C\$215,872,657 (C\$518,297,717 en 2017), esta reserva se constituye para pólizas de seguros de vida, donde los clientes pueden optar a la modalidad de ahorro, el cual se reserva el 100 % del aporte de los asegurados más el rendimiento de la inversión en estos fondos. Esta reserva se libera cuando el asegurado decide retirarse del plan de ahorro.

15. Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago

Un resumen por ramo de las reservas para siniestros pendientes de liquidación o pago se presenta a continuación:

	2018	2017
Vida colectivo	C\$ 42,944,929	C\$ 47,321,802
Responsabilidad civil	8,804,720	8,588,653
Automóvil	5,436,002	28,095,268
Líneas aliadas	1,407,132	776,405
Fidelidad	1,172,431	2,399,090
Transporte	1,080,282	4,418,339
Incendio	615,896	307,909
Equipo de contratista	252,145	184,745
Obligatorios	239,018	254,020
Accidentes individuales	161,653	545,153
Accidentes colectivos	70,000	164,000
Gastos médicos colectivos	50,991	3,124,748
Gastos médicos individuales	9,376	1,391,655
Accidentes personales familiares	-	614,894
Robo y hurto	-	1,447
Todo riesgo de construcción	-	20,941,295
	<u>C\$ 62,244,575</u>	<u>C\$ 119,129,423</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018****16. Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros
ocurridos y no reportados**

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Vida colectivo	C\$ 2,147,242	C\$ 2,366,089
Responsabilidad civil	440,236	429,433
Automóvil	271,658	1,404,691
Líneas aliadas	70,357	38,820
Fidelidad	58,621	119,954
Transporte	54,013	220,916
Incendio	30,794	15,396
Obligatorios	11,869	12,652
Equipo de contratista	12,607	9,237
Accidentes personales familiares	8,016	-
Accidentales colectivos	3,502	8,200
Gastos médicos colectivos	2,551	156,240
Gastos médicos individuales	524	69,608
Todo riesgo de construcción	-	1,047,066
Accidentes personales individuales	-	30,744
Otras menores	-	27,290
	<u>C\$ 3,111,990</u>	<u>C\$ 5,956,336</u>

17. Depósitos en garantía por fianzas expedidas

El saldo de C\$52,525,144 (C\$45,222,834 en 2017) corresponde a depósitos recibidos en efectivo de los afianzados en respaldo por las fianzas emitidas. Estos importes son devueltos a los afianzados y obligados solidarios al momento de la cancelación de las fianzas expedidas.

18. Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras

Un resumen de las instituciones reaseguradoras y reafianzadoras se presenta a continuación:

	2018	2017
Cuenta corriente:		
Instituciones reaseguradoras	C\$ 259,872,978	C\$ 238,010,963
Contratos no proporcionales	<u>49,263,366</u>	<u>16,114,927</u>
	<u>C\$ 309,136,344</u>	<u>C\$ 254,125,890</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018**

19. Acreedores diversos

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Comisiones por devengar	C\$ 43,025,519	C\$ 43,264,982
Acreedores varios	18,873,367	7,659,425
Sobregiros bancarios	12,150,401	-
Cheques caducados	3,118,354	6,277,171
Agentes vendedores activos	2,015,309	3,775,522
Seguro social patronal	1,949,480	1,635,234
Remesas por aplicar	1,759,317	3,032,544
Promotor bancario	1,003,320	449,540
Seguro social laboral	637,378	546,082
Acreedores sujetos a devolución y/o pagos	472,096	5,005,200
Instituto Nacional Tecnológico (INATEC)	255,503	218,425
Otros	21,104,518	17,367,835
	<u>C\$ 106,364,562</u>	<u>C\$ 89,231,960</u>

20. Otros pasivos

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Impuesto sobre la renta	C\$ 50,076,551	C\$ 55,607,012
Impuesto sobre valor agregado - nominal	44,682,582	46,359,412
Otros pasivos (a)	31,125,328	45,332,666
Indemnización laboral (b)	36,528,090	28,342,425
Impuesto sobre valor agregado - efectivo	6,801,914	5,460,781
Impuestos municipales sobre venta	997,630	1,270,912
Vacaciones y aguinaldo	1,203,519	931,168
	<u>C\$ 171,415,614</u>	<u>C\$ 183,304,376</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

20. Otros pasivos (continuación...)

- (a) En esta cuenta se incluyen C\$ 25,490,113 (C\$ 31,699,037 en 2017) correspondiente a primas por aplicar que no han sido aplicadas a las cuentas correspondientes.
- (b) El movimiento en la provisión para indemnizaciones laborales se presenta a continuación:

	2018	2017
Saldo al inicio del año	C\$ 28,342,424	C\$ 25,115,225
Aumento de la provisión	16,865,529	9,686,829
Cancelación de la provisión	(8,679,864)	(6,459,630)
Saldo al final del año	<u>C\$ 36,528,089</u>	<u>C\$ 28,342,424</u>

21. Dividendos pagados

Con fecha 12 de marzo 2018 la Junta General de Accionistas ordinaria anual No.30 decretó dividendos, los que fueron registrados a resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 hasta por C\$74,760,133. Con fecha 23 de marzo de 2018 en comunicación DS-IS-0866-03-2018/VMUV la Superintendencia autorizó la no objeción de dicho pago.

Con fecha 31 de marzo 2017 en Junta General de Accionistas ordinaria anual No.28 se decretaron dividendos, los que correspondieron a resultados acumulados al 31 de diciembre de 2016 hasta por C\$72,000,000. Con fecha 4 de abril de 2017 en comunicación DS-IS-1577-04-2017/VMUV de la Superintendencia autorizó la no objeción de dicho pago.

22. Capital social suscrito y pagado

La Asamblea General de Accionistas en su sesión No. 31 del 5 de abril de 2018, aprobó un incremento del capital social de la Compañía por C\$60,000,000 mediante la capitalización de la cuenta de Reserva de Capital a la cuenta de Aportes Pendientes de Capitalización, y posteriormente destinados al pago total de 60,000 nuevas acciones con un valor de C\$1,000 cada una. Asimismo, la Asamblea General de Accionistas en su sesión extraordinaria No.32 del 7 de agosto de 2018 aprobó un incremento del capital social de la Compañía por C\$30,000,000 dividido e incorporado en 30,000 nuevas acciones, los que fueron pagadas mediante la capitalización de los resultados acumulados. Al 31 de diciembre de 2018, el capital social de la Compañía ascendió a C\$215,000,000.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

23. Reservas patrimoniales

Al 31 de diciembre de 2018, se capitalizó C\$60,000,000 al capital social de conformidad con lo establecido en la Ley General 733/2010. La Ley General 733/2010, en su capítulo II, artículo 38, establece que: «Las instituciones de seguros deberán constituir una reserva de capital del quince por ciento (15 %) de sus utilidades netas». Conforme con lo anterior, al 31 de diciembre de 2018, la reserva patrimonial constituida por la Compañía asciende a C\$114,024,193 (C\$143,744,771 en 2017).

24. Compromisos y contingencias

Ciertas sucursales utilizadas por la Compañía se encuentran bajo contratos de arrendamientos operativos. Estos contratos se suscriben a plazos entre 1 y 5 años y podrán renovarse por mutuo acuerdo entre las partes. El monto de los gastos por arrendamientos operativos incurridos durante el año fue de C\$ 13,456,065 (C\$ 11,130,098 en 2017), los cuales se registran como parte de los gastos de administración. Los compromisos de arrendamientos de la Compañía para los siguientes años se muestran a continuación:

Año	Monto
2019	C\$ 10,140,046
2020	10,144,523
	<u>C\$ 20,284,569</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

25. Ingresos por primas

2018									
Ramos	Prima emitidas	Devoluciones y cancelaciones del periodo	Devoluciones y cancelaciones del periodo anterior	Primas netas emitidas	Primas cedidas del periodo	Primas cedidas de periodos anteriores	Primas retenidas	Comisión y participación de utilidades del reaseguro cedido	Comisiones de periodos anteriores
Incendio	C\$527,038,843	C\$ (225,629,012)	C\$ (61,218,279)	C\$ 240,191,552	C\$ (276,783,273)	C\$ 56,969,853	C\$20,378,132	C\$ 76,039,493	(15,323,601)
Automóviles	565,468,448	(148,839,787)	(38,921,510)	377,707,151	(14,018,809)	10,573,927	374,262,269	2,126,835	(1,413,496)
Líneas aliadas	489,698,499	(189,097,504)	(84,790,200)	215,810,795	(265,878,634)	77,956,593	27,888,754	66,113,384	(18,461,942)
Vida colectivo	480,992,913	(22,834,256)	(63,527,908)	394,630,749	(328,730,732)	42,326,872	108,236,889	50,959,217	(12,381,717)
Obligatoria	224,796,777	(7,212,945)	(604,004)	216,979,828	-	-	216,979,828	-	-
Transporte	63,222,957	(19,440,829)	(9,166,055)	34,616,073	(37,947,539)	8,783,102	5,451,636	10,478,206	(1,551,911)
Gastos médicos colectivos	276,096,132	(77,008,056)	(37,052,933)	162,035,143	(83,128,859)	9,984,213	88,890,497	14,531,504	(1,673,675)
Responsabilidad civil	42,880,883	(14,452,156)	(5,111,010)	23,317,717	(21,642,323)	3,959,381	5,634,775	4,559,196	(976,284)
Todo riesgo de construcción	48,505,701	(3,222,126)	(38,495,147)	6,788,428	(37,847,426)	33,835,070	2,776,072	10,080,067	(8,515,073)
Gastos médicos individuales	155,151,140	(23,954,078)	(5,951,360)	125,245,702	(43,047,304)	1,799,301	83,997,699	4,956,441	(269,894)
Robo y hurto	36,237,617	(7,103,606)	(4,703,864)	24,430,147	(21,927,931)	4,680,862	7,183,078	877,668	(187,235)
Fianza de contratista y proveedores	44,313,069	(3,580,173)	(1,787,750)	38,945,146	(28,256,163)	1,704,528	12,393,511	7,206,166	(521,264)
Accidentes personales colectivo	47,403,790	(7,917,038)	(13,555,947)	25,930,805	(32,064,033)	9,985,578	3,852,350	29,090,063	(5,580,895)
Equipo de contratista	42,988,049	(8,796,323)	(7,273,718)	26,918,008	(593,358)	31,430	26,356,080	51,505	(1,886)
Aviación	2,992,693	(241,257)	(299,747)	2,451,689	(2,751,436)	299,747	-	812,878	(104,109)
Fidelidad comprensiva	6,011,203	(906,868)	(1,580,026)	3,524,309	(361,623)	5,294	3,167,980	59,308	(953)
Vida individual	14,081,197	(2,404,139)	(674,460)	11,002,598	(8,511,404)	459,549	2,950,743	5,435,001	(304,635)
Accidentes escolares	2,563,373	(609,900)	(3,004)	1,950,469	-	-	1,950,469	-	-
Accidentes personales individuales	9,331,348	(129,977)	(71,198)	9,130,173	(6,131,757)	15,824	3,014,240	598,273	(6,649)
Todo riesgo de montaje	985,507	-	(153,740)	831,767	-	-	831,767	-	-
Transporte privado	3,470,083	(337,419)	(31,553)	3,101,111	(13,317)	-	3,087,794	1,674	(354)
Seguro bancario	6,347,760	(4,772,707)	-	1,575,053	(1,575,053)	-	-	512,091	-
Marítimo	791,588	-	-	791,588	(419,477)	-	372,111	54,197	-
Accidentes personales familiares	43,442,182	(402,374)	-	43,039,808	(30,094,120)	-	12,945,688	1,913,984	-
Dinero y valores	1,348,692	(721,396)	(157,155)	470,141	(627,295)	157,154	-	69,941	(2,359)
Microseguros	19,765,919	(1,348,962)	(522,445)	17,894,512	(18,342,302)	518,403	70,613	1,834,229	(51,840)
	C\$3,155,926,363	C\$ (770,962,888)	C\$ (375,653,013)	C\$ 2,009,310,462	C\$ (1,260,684,168)	C\$ 264,046,681	C\$1,012,672,975	C\$ 288,361,321	C\$ (67,329,772)

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

25. Ingresos por primas (continuación...)

Ramos	2017								
	Prima emitidas	Devoluciones y cancelaciones del periodo	Devoluciones y cancelaciones del periodo anterior	Primas netas emitidas	Primas cedidas del periodo	Primas cedidas de periodos anteriores	Primas retenidas	Comisión y participación de utilidades del reaseguro cedido	Comisiones de periodos anteriores
Incendio	C\$ 416,750,135	C\$ (180,351,641)	C\$ (46,710,900)	C\$ 189,687,594	C\$ (214,013,291)	C\$ 45,048,207	C\$ 20,722,510	C\$ 61,252,580	C\$ (10,028,282)
Automóviles	557,642,362	(117,293,442)	(21,542,918)	418,806,002	(22,629,482)	8,516,897	404,693,417	3,442,756	(1,151,049)
Líneas aliadas	421,912,327	(165,930,950)	(51,357,232)	204,624,145	(225,726,975)	48,488,567	27,385,737	56,965,290	(13,292,337)
Vida colectivo	449,774,239	(19,854,657)	(35,097,670)	394,821,912	(315,176,554)	31,169,030	110,814,388	50,584,861	(2,353,722)
Obligatoria	194,993,851	(4,152,841)	(294,284)	190,546,726	-	-	190,546,726	-	-
Transporte	52,224,121	(10,612,950)	(4,179,357)	37,431,814	(34,736,234)	3,579,877	6,275,457	11,092,398	(945,925)
Gastos médicos colectivos	215,430,857	(36,424,304)	(16,569,189)	162,437,364	(70,560,542)	7,675,047	99,551,869	12,038,881	(1,379,134)
Responsabilidad civil	6,023,699	(968,922)	(1,032,420)	4,022,357	(97,004)	-	3,925,353	25,258	-
Todo riesgo de construcción	45,610,513	(8,687,587)	(13,248,087)	23,674,839	(27,769,341)	10,993,150	6,898,648	6,122,568	(2,326,771)
Gastos médicos individuales	156,138,986	(23,035,974)	(7,599,843)	125,503,169	(41,169,735)	3,678,242	88,011,676	5,184,991	(538,501)
Robo y hurto	28,007,226	(4,685,954)	(176,231)	23,145,041	(18,477,208)	-	4,667,833	739,088	-
Fuerza de contratista y proveedores	78,595,916	(4,469,074)	(5,672,017)	68,454,825	(60,680,546)	4,686,496	12,460,775	12,124,508	(1,568,415)
Accidentes personales colectivo	39,745,155	(7,541,514)	(2,513,107)	29,690,534	(26,257,719)	1,461,007	4,893,822	16,893,266	(474,051)
Equipo de contratista	36,149,666	(7,762,127)	(3,742,262)	24,645,277	(456,916)	-	24,188,361	42,287	-
Aviación	3,003,067	-	-	3,003,067	(3,003,067)	-	-	957,909	-
Fidelidad compensativa	4,206	(454)	-	3,752	-	-	3,752	-	-
Vida individual	13,405,188	(1,680,592)	(1,022,379)	10,702,217	(8,663,188)	819,858	2,858,887	5,718,321	(560,677)
Accidentes escolares	2,494,331	(658,689)	(3,905)	1,831,737	-	-	1,831,737	-	-
Accidentes personales individuales	10,053,299	(140,703)	(226,329)	9,686,267	(6,672,831)	120,126	3,133,562	635,609	(15,167)
Todo riesgo de montaje	2,274,181	(514,668)	-	1,759,513	(209,322)	-	1,550,191	36,878	-
Transporte privado	2,687,008	(132,287)	(13,688)	2,541,033	-	-	2,541,033	-	-
Seguro bancario	48,847,772	(17,672,064)	(3,297,946)	27,877,762	(21,699,010)	2,463,478	8,642,230	5,231,352	(894,423)
Marítimo	828,016	-	(42,209)	785,807	(305,451)	-	480,356	65,907	-
Accidentes personales familiares	43,164,602	(107,199)	(597,168)	42,460,235	(30,114,738)	418,020	12,763,517	1,916,783	(26,594)
Dinero y valores	2,977,265	(1,155,519)	(743,303)	1,078,443	(1,821,746)	743,303	-	233,512	(76,485)
Microseguros	8,719,727	(97,683)	(27,433)	8,594,611	(828,481)	11,648	7,777,778	82,848	(1,165)
	C\$2,837,457,715	C\$ (613,931,795)	C\$ (215,709,877)	C\$ 2,007,816,043	C\$ (1,131,069,381)	C\$ 169,872,953	C\$ 1,046,619,615	C\$ 251,387,451	C\$ (35,632,698)

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

26. Costo de siniestralidad, y siniestros de períodos anteriores

Un resumen de los costos de siniestralidad y otras obligaciones contractuales por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018 se presenta a continuación:

2018					
	<u>Siniestralidad y obligaciones contractuales</u>	<u>Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido</u>	<u>Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional</u>	<u>Ingresos/Egresos por siniestros de períodos anteriores</u>	<u>Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales</u>
Vida	C\$ (478,947,630)	C\$ 71,918,736	C\$ -	C\$ (40,269,420)	C\$ (447,298,314)
Accidentes Personales	(3,979,878)	3,458,942	-	(1,025,766)	(1,546,702)
Salud	(100,293,326)	35,686,530	-	(29,687,651)	(94,294,447)
Patrimoniales	(253,480,710)	91,697,094	-	(41,412,249)	(203,195,865)
Obligatorios	(95,681,517)	-	-	(22,677,993)	(118,359,510)
Microseguros	(1,817,935)	2,354,428	-	(546,308)	(9,815)
Fianzas	(\$7,016)	-	-	-	(87,016)
	<u>C\$ (934,288,012)</u>	<u>C\$ 205,115,730</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ (135,619,387)</u>	<u>C\$ (864,791,669)</u>

2017					
	<u>Siniestralidad y obligaciones contractuales</u>	<u>Siniestralidad recuperada del reaseguro y reafianzamiento cedido</u>	<u>Siniestralidad recuperada del reaseguro no proporcional</u>	<u>Ingresos/egresos por siniestros de períodos anteriores</u>	<u>Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales</u>
Vida	C\$ (120,205,896)	C\$ 71,801,074	C\$ -	C\$ (27,640,655)	C\$ (76,045,477)
Accidentes Personales	(4,300,820)	4,208,273	-	(2,542,897)	(2,635,444)
Salud	(118,824,324)	31,523,537	6,823,434	(38,278,376)	(118,755,729)
Patrimoniales	(209,485,375)	69,071,332	3,666,984	(55,523,097)	(192,270,156)
Obligatorios	(75,730,674)	-	-	(20,251,358)	(95,982,032)
Microseguros	(2,163,097)	2,345,465	-	(182,368)	-
	<u>C\$ (530,710,186)</u>	<u>C\$ 178,949,681</u>	<u>C\$ 10,490,418</u>	<u>C\$ (144,418,751)</u>	<u>C\$ (485,688,838)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018****27. Costos de emisión**

Un resumen de los costos de emisión se presenta a continuación:

	2018			
	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Otros gastos de adquisición</u>	<u>Costo de exceso de pérdida</u>	<u>Total</u>
Comisiones corredores	C\$ (167,342,951)	C\$ -	C\$ -	C\$ (167,342,951)
Costos de exceso de pérdidas	-	-	(34,893,660)	(34,893,660)
Campaña promoción y ventas	-	(13,046,871)	-	(13,046,871)
Otros gastos varios de adquisición	-	(34,618,470)	-	(34,618,470)
	<u>C\$ (167,342,951)</u>	<u>C\$ (47,665,341)</u>	<u>C\$ (34,893,660)</u>	<u>C\$ (249,901,952)</u>

	2017			
	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Otros gastos de adquisición</u>	<u>Costo de exceso de pérdida</u>	<u>Total</u>
Comisiones corredores	C\$ (175,541,260)	C\$ -	C\$ -	C\$ (175,541,260)
Costos de exceso de pérdidas	-	-	(34,360,833)	(34,360,833)
Campaña promoción y ventas	-	(12,299,439)	-	(12,299,439)
Otros gastos varios de adquisición	-	(34,338,533)	-	(34,338,533)
	<u>C\$ (175,541,260)</u>	<u>C\$ (46,637,972)</u>	<u>C\$ (34,360,833)</u>	<u>C\$ (256,540,065)</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018**28. Gastos de administración**

Un resumen se presenta a continuación:

	2018	2017
Sueldos y salarios	C\$ 136,954,607	C\$ 112,494,490
Impuestos municipales	23,853,923	17,582,885
Seguro social	22,655,460	18,563,009
Depreciación de bienes en uso	19,944,896	17,160,560
Indemnización laboral	16,865,529	9,686,829
Comisión credomatic	14,461,958	13,407,802
Vacaciones y aguinaldo	14,450,936	11,585,721
Alquileres	13,456,065	11,130,098
Dietas a directores	13,402,394	11,095,656
Comunicaciones	11,932,288	10,874,165
Servicios profesionales	10,876,872	9,756,755
Papelerías y útiles de oficina	9,854,543	11,180,383
Servicios públicos	8,067,440	8,207,514
Mantenimiento y reparación en general	8,877,427	7,643,546
Otros servicios de seguridad	7,751,349	3,668,061
Seguros y fianzas	5,451,147	4,800,202
Amortizaciones	3,751,927	1,545,650
Gastos de viaje	3,106,960	1,086,195
Combustible y kilometraje	2,807,004	2,948,192
Instituto Nacional Tecnológico (INATEC)	2,758,409	2,245,376
Viáticos	2,315,053	3,052,907
Aportación Superintendencia	1,848,918	1,530,159
Mantenimiento y reparación de vehículos	1,525,165	1,304,276
Suscripciones y contribuciones	1,126,850	761,336
Gastos de oficina	1,103,024	2,055,697
Capacitaciones	940,501	1,904,545
Uniforme al personal	373,710	671,567
Comisión bancaria	267,408	410,993
Depreciación de bienes diversos	259,955	170,495
Otros saldos	6,605,950	8,274,741
	<u>C\$ 367,647,668</u>	<u>C\$ 306,799,805</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018****29. Productos y gastos financieros, netos**

Un resumen de los productos y gastos financieros, netos se presenta a continuación:

	2018	2017
Producto de inversiones	C\$ 89,016,252	C\$ 62,677,249
Gasto por provisión de primas por cobrar	(8,531,903)	(4,662,030)
Otros gastos financieros	(8,861,766)	(3,058,728)
	<u>(17,393,669)</u>	<u>(7,720,758)</u>
Ingresos financieros por cartera de créditos	8,164,491	7,075,300
Otros productos y gastos financieros, netos	29,304,212	10,943,201
	<u>C\$ 109,091,286</u>	<u>C\$ 72,974,992</u>

30. Resultado cambiario, neto

Producto del deslizamiento diario del córdoba con relación al USD, véase la Nota 3, la Compañía ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera y moneda nacional sujetos a mantenimiento de valor a las nuevas tasas de cambio. El resultado neto correspondiente a dichos ajustes fue de C\$18,649,332 (C\$32,282,519 en 2017) el cual fue registrado en los resultados de las operaciones.

31. Impuesto sobre la renta

De conformidad con la Ley 822/2012 y sus reformas, el impuesto sobre la renta (IR) es el impuesto directo y personal que grava las siguientes rentas de fuente nicaragüense obtenidas por los contribuyentes, residentes o no residentes:

1. las rentas del trabajo;
2. las rentas de las actividades económicas; y
3. las rentas de capital y las ganancias y pérdidas de capital.

Asimismo, el IR grava cualquier incremento de patrimonio no justificado y las rentas que no estuviesen expresamente exentas o exoneradas por ley. El pago del IR es el monto mayor que resulte de comparar el pago mínimo definitivo (1 % de los ingresos brutos) con el 30 % aplicable a la renta neta gravable. El IR está sujeto a un pago mínimo definitivo, que se realiza mediante anticipo del 1 % de la renta bruta anual.

Al final del período fiscal se debe enterar la diferencia entre el 30 % de las utilidades mensuales gravables, menos el anticipo mensual del pago mínimo definitivo. Cuando las utilidades proyectadas resultan en menor cuantía que las devengadas en el período correspondiente, el anticipo a cuenta del impuesto sobre la renta, se calculará del monto de las utilidades que resulten mayor al comparar lo devengado con lo proyectado.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2018

31. Impuesto sobre la renta (continuación...)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el gasto por IR de la Compañía se determinó conforme el 30 % de la renta gravable, por resultar este mayor.

El 30 de junio de 2017 entraron en vigencia las disposiciones contenidas en el Capítulo V, del Título I de la Ley de Concertación Tributaria, referida a precios de transferencia, que establecen que las transacciones que se realicen entre partes relacionadas, entre un residente y un no residente, y entre un residente y aquellos que operen en régimen de zonas francas y tengan efectos en la determinación de la renta imponible del período fiscal en que realiza la operación o en los siguientes períodos, sean valoradas de acuerdo con el principio de libre competencia.

A la fecha de presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta, la Compañía debe tener la información, documentos y análisis suficiente para valorar sus operaciones con partes relacionadas. No obstante, la Compañía sólo deberá aportar la documentación establecida, a requerimiento de la Administración Tributaria.

La provisión de impuesto sobre la renta incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 considera que el resultado que se obtenga del Estudio de Precios de Transferencia indicará que los precios con que fueron pactadas las transacciones con partes relacionadas no residente se realizaron de acuerdo con el principio de libre competencia; por lo que la Compañía no ha registrado ninguna provisión para cubrir algún eventual ajuste que pudiera ser reclamado por la autoridad fiscal, en caso de que los resultados del estudio de precios de transferencia le sea desfavorable.

Adicionalmente, las obligaciones tributarias prescriben a los cuatro (4) años, contando a partir de que comienzan a ser exigibles. Estas deben ser invocadas por el contribuyente. La obligación tributaria de la cual el estado no haya tenido conocimiento, por declaraciones inexactas u ocultamiento de bienes o rentas no prescribirán por lo señalado anteriormente, sino únicamente después de seis (6) años contados a partir de la fecha en que dicha obligación dejó de ser exigible, según el artículo 44 de la Ley 822/2012 y sus reformas.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018**

31. Impuesto sobre la renta (continuación...)

La conciliación entre la tasa estatutaria con la tasa efectiva del gasto por IR de la Compañía, como un porcentaje de la utilidad antes del IR, se detalla a continuación:

	2018	2017
Impuesto sobre la renta con base a la utilidad contable al 30%	C\$ 79,423,515	C\$ 75,113,138
Efecto neto del impuesto sobre ingresos exento y gastos no deducibles	<u>(16,541,281)</u>	<u>(11,636,345)</u>
Gasto por impuesto sobre la renta	62,882,234	63,476,793
Menos – Anticipos de impuestos y retenciones	<u>(12,805,683)</u>	<u>-</u>
Saldo por pagar	<u>C\$ 50,076,551</u>	<u>C\$ 63,476,793</u>

32. Ajustes a periodos anteriores

Durante el año 2018 la Compañía debitó C\$15,086,705 a la cuenta 4701 - Resultados Acumulados de periodos anteriores pagos realizados en concepto de bonificación.

La Superintendencia de Bancos en comunicación del DS-IS-3255-12-2018/VMUV del 7 de diciembre de 2018 confirmó su no objeción para registrar estos pagos con cargo a resultados acumulados.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

33. Saldos y transacciones con partes relacionadas

De acuerdo con el artículo No. 55, numeral 1 de la Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros, se consideran partes relacionadas con la Compañía, las siguientes:

- a) Los accionistas que individualmente o en conjunto con otras personas naturales o jurídicas con las que mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas, posean un cinco por ciento (5%) o más del capital social pagado de la Compañía.
- b) Los miembros de su Junta Directiva, el Ejecutivo Principal, así como cualquier otro funcionario con potestad, individual o colectiva, de autorizar créditos sustanciales, calificados de acuerdo a normativas generales establecidas por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras. De igual forma estarán incluidas las personas jurídicas con las que tales miembros y funcionarios mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- c) Los cónyuges y familiares hasta el segundo grado de consanguinidad y segundo de afinidad de las personas naturales incluidas en alguna de los literales anteriores, así como las personas jurídicas con las que tales cónyuges y familiares mantengan directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- d) Las personas jurídicas con las cuales la Compañía mantenga directa o indirectamente vinculaciones significativas.
- e) Las personas jurídicas miembros del grupo financiero, al cual la Compañía pertenece, así como sus directores y funcionarios.

33. Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación...)

Los saldos con partes relacionadas se presentan a continuación:

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

	2018	2017
Activos		
Disponibilidades		
Banco Avanz, S. A.	C\$ 4,245,361	C\$ 8,022,166
Inversiones, neto		
Banco Avanz, S. A.	C\$ 96,991,500	C\$ 93,024,600
Inversiones permanentes en acciones		
Banco Avanz, S. A.	C\$ 91,720,800	C\$ 91,720,800
Corporación Financiera de Inversiones, S. A.	161,652,500	153,954,500
	C\$ 253,373,300	C\$ 245,675,300
Primas por cobrar	10,446,849	408,206
Total de activos	C\$ 365,057,010	C\$ 347,130,372
Pasivos		
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago		
Ulvert & Company, Inc. (a)	C\$ 38,970,441	C\$ 26,382,899
Capital		
Resultados acumulados de períodos anteriores		
Pago de dividendos	C\$ 74,760,133	C\$ 72,000,000
Resultados		
Costo de siniestralidad	C\$ (1,127,702)	C\$ (2,453,661)
Productos y gastos financieros, netos	C\$ 7,018,369	C\$ 157,425,267

Las transacciones con ejecutivos se detallan a continuación:

	2018	2017
Dietas a directores	C\$ 13,402,394	C\$ 11,095,656
Bonificaciones a directores	C\$ 15,086,706	C\$ -

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018**

34. Divulgaciones suplementarias a los estados de flujos de efectivo

Un resumen de estas divulgaciones suplementarias:

	2018	2017
<i>Efectivo pagado durante el año por</i>		
Impuesto sobre la renta	C\$ <u>55,575,905</u>	C\$ <u>29,899,896</u>
<i>Actividades de financiamiento e inversión que no requirieron uso de efectivo</i>		
Constitución de reserva legal	C\$ <u>30,279,422</u>	C\$ <u>28,035,050</u>
Capitalización de utilidades retenidas	C\$ <u>90,000,000</u>	C\$ <u>5,000,000</u>
Reversión de provisión de inversiones	C\$ <u>42,053,297</u>	C\$ <u>-</u>

35. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros

En la página siguiente se resumen las partidas de ajustes y reclasificaciones que se registraron en los libros legales de la Compañía con fecha posterior al 31 de diciembre de 2018, los que se reflejan en los estados financieros adjuntos a fin de que estén presentados de conformidad con el Manual Único de Cuentas para Instituciones de Seguros, Reaseguros y Fianzas aprobado por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras.

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018

35. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

A continuación, se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de situación de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2018:

	Saldo según Compañía	Ajustes y reclasificaciones	Saldos ajustados
Activos			
Disponibilidades	C\$ 20,186,228	C\$ 11,188,231	C\$ 31,374,459
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	894,693,424	6,767,136	901,460,560
Crédito vigente	102,125,666		102,125,666
Terrenos	13,048,717		13,048,717
Edificios	103,724,787		103,724,787
Mobiliario y equipo	14,869,768		14,869,768
Equipo de computación	9,074,859		9,074,859
Vehículos	7,416,785		7,416,785
Biblioteca y Obras de arte	1,445,687		1,445,687
Primas por cobrar	520,432,420		520,432,420
Otros deudores	13,989,571		13,989,571
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto	66,595,823		66,595,823
Inversiones permanentes en acciones	249,259,262		249,259,262
Otros activos	104,680,999	(13,036,836)	91,644,163
Total activos	C\$ 2,121,543,996	C\$ 4,918,531	C\$ 2,126,462,527
Pasivos			
Reservas de riesgo en curso	365,205,026		365,205,026
Reservas matemáticas	3,273,313		3,273,313
Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión	215,872,657		215,872,657
Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago	62,244,575		62,244,575
Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados	3,111,990		3,111,990
Reserva de contingencia	50,857,927		50,857,927
Reservas para riesgo catastróficos	80,856,621		80,856,621
Primas en depósito	10,047,093		10,047,093
Depósito en garantía por fianzas expedidas	52,525,144		52,525,144
Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras	309,136,344		309,136,344
Préstamos por pagar	43,646,175		43,646,175
Acreedores diversos	95,176,331	11,188,231	106,364,562
Otros pasivos	182,336,330	(10,920,716)	171,415,614
Total pasivo	1,474,289,526	267,515	1,474,557,041
Capital			
Capital social suscrito y pagado	215,000,000	-	215,000,000
Reservas patrimoniales	83,744,771	30,279,422	114,024,193
Resultados acumulados	348,509,699	(25,628,406)	322,881,293
Total capital	647,254,470	4,651,016	651,905,486
Total pasivo y capital	C\$ 2,121,543,996	C\$ 4,918,531	C\$ 2,126,462,527

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2018

35. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

A continuación, se muestran los efectos de los ajustes y reclasificaciones en el estado de resultados de Seguros América, S. A. al 31 de diciembre de 2018:

	Saldo según Compañía	Ajustes y reclasificaciones	Saldo ajustado
Ingresos por primas			
Primas emitidas	C\$ 2,009,310,462	C\$ -	C\$ 2,009,310,462
Primas cedidas	(996,637,487)		(996,637,487)
Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso	349,512,034		349,512,034
Variación neta de reservas técnicas de previsión	15,461,836	-	15,461,836
Margen para siniestros y gastos	1,377,646,845	-	1,377,646,845
Costo neto de siniestralidad y otras obligaciones contractuales	(864,791,669)	-	(864,791,669)
Margen para costos y gastos operacionales	512,855,176		512,855,176
Costos de emisión	(249,901,952)		(249,901,952)
Gastos de administración, neto	(349,763,906)		(349,763,906)
Comisiones y participación de utilidades de reaseguro cedido	288,361,321		288,361,321
Ingresos/egresos por comisiones de periodos anteriores	(67,329,772)		(67,329,772)
Productos financieros, neto	102,324,149	6,767,137	109,091,286
Resultado cambiario, neto	48,649,332	(30,000,000)	18,649,332
Otros productos y gastos, neto	2,808,899	(25,333)	2,783,566
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	288,003,247	(23,258,196)	264,745,051
Impuesto sobre la renta	(69,766,112)	6,883,878	(62,882,234)
Utilidad neta del ejercicio después de impuesto sobre la renta	C\$ 218,237,135	C\$ (16,374,318)	C\$ 201,862,817

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018****35. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)**

Un detalle de los ajustes y reclasificaciones en forma de cuentas se presentan a continuación:

<u>No. cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
Ajustes			
1			
No. cuenta	Para revertir gastos de mantenimiento de valor e impuesto sobre la renta ajustado en 2017 y registrado por la Compañía en 2018		
4701	Resultados acumulados de periodos anteriores	C\$ 9,000,000	C\$ -
6503	Gasto de impuesto sobre la renta		9,000,000
5602	Ingresos por tipo de cambio	30,000,000	
4701	Resultados acumulados de periodos anteriores	-	30,000,000
		<u>C\$ 39,000,000</u>	<u>C\$ 39,000,000</u>
2			
	Para ajustar la reserva legal en base a la utilidad al 31 de diciembre de 2018		
4802	Resultados acumulados	C\$ 30,279,422	C\$ -
4601	Reservas patrimoniales	-	30,279,422
		<u>C\$ 30,279,422</u>	<u>C\$ 30,279,422</u>
3			
	Para ajustar las inversiones al costo amortizado al 31 de diciembre de 2018		
1200	Inversiones, neto	C\$ 6,767,137	C\$ -
5503	Productos financieros	-	6,767,137
		<u>C\$ 6,767,137</u>	<u>C\$ 6,767,137</u>
4			
	Para registrar el gasto de impuesto sobre la renta en base a declaración de impuesto al 31 de diciembre de 2018 y ajuste registrado de inversiones		
6503	Gasto de impuesto sobre la renta	C\$ 2,116,120	C\$ -
2901	Impuesto sobre la renta por pagar	-	2,116,120
		<u>C\$ 2,116,120</u>	<u>C\$ 2,116,120</u>

Seguros América, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria
de Sociedad Tenedora América, S. A. - Nota 1)

Notas a los estados financieros**31 de diciembre de 2018**

35. Ajustes y reclasificaciones incluidas en los estados financieros (continuación...)

<u>No. cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
Reclasificaciones			
1			
Para presentar correctamente el saldo de efectivo por cheques no entregados al 31 diciembre de 2018			
1102	Bancos	C\$ 11,188,231	C\$ -
2811	Acreedores diversos	-	11,188,231
		<u>C\$ 11,188,231</u>	<u>C\$ 11,188,231</u>
2			
Para presentar anticipos de impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de 2018			
2901	Impuesto sobre la renta por pagar	C\$ 13,036,836	C\$ -
1902	Anticipos de impuestos sobre la renta	-	13,036,836
		<u>C\$ 13,036,836</u>	<u>C\$ 13,036,836</u>
3			
Para presentar los resultados acumulados de periodos anteriores en 2018 en base al informe auditado 2017			
4701	Resultados acumulados de periodos anteriores	C\$ -	C\$ 25,336
6801	Otros gastos	25,336	-
		<u>C\$ 25,336</u>	<u>C\$ 25,336</u>