

Documentación Requerida

Préstamo Prendario

- 1 Carta solicitud de préstamo (objeto, plazo, forma de pago, garantía a ofrecer).
- 2 Solicitud de préstamo (completar formato).
- 3 Récord crediticio emitido por centrales de riesgo autorizadas.
- 4 Copia de cédula de identidad o RUC (personas jurídicas).
- 5 Ultima colilla del INSS del deudor y fiador.
- 6 Constancia de salario del deudor y fiador.
- 7 PIC (Perfil Integral del Cliente) del deudor y fiador.
- 8 Referencias crediticias del deudor y fiador (personas jurídicas).
- 9 Factura comercial o proforma del bien a financiar.

Una vez autorizado el préstamo y contrato firmado

- 10 Cesión de derecho de la póliza de Vida Deudor y póliza de Automóvil por el saldo del préstamo. *Seguro emitido por cualquier compañía aseguradora nacional según artículo 22 "Norma Sobre Transparencia en Operaciones Financieras."*
- 11 Entregar copia de circulación con gravamen a favor de Seguros América

Documentación Requerida

Préstamo Hipotecario

- 1 Carta solicitud de préstamo (Objeto, plazo, forma de pago, garantía a ofrecer).
- 2 Solicitud de préstamo (Completar formato).
- 3 Récord crediticio emitido por centrales de riesgo autorizadas.
- 4 Copia de cédula de identidad o RUC (personas jurídicas).
- 5 Ultima colilla del INSS del deudor y fiador.
- 6 Constancia de salario del deudor y fiador.
- 7 PIC (Perfil integral del cliente) del deudor y fiador.
- 8 Referencias crediticias del deudor y fiador.
- 9 Avalúo de bienes muebles e inmuebles ofrecidos en garantía.
- 10 Escritura de propiedad (Título de dominio) de inmuebles ofrecidos en garantía.
- 11 Libertad de Gravamen de inmuebles ofrecidos en garantía.
- 12 Historia Registral de los últimos 30 años de inmuebles ofrecidos en garantía .
- 13 Solvencia Municipal vigente.

Una vez autorizado el préstamo y contrato firmado

- 14 Cesión de derecho de la póliza de vida e Incendio/TRC (la que aplique) por el saldo del préstamo. *Seguro emitido por cualquier compañía aseguradora nacional según artículo 22 "Norma Sobre Transparencia en Operaciones Financieras."*
- 15 Inscripción de Hipoteca en los registros públicos, con Hipoteca de primer y único grado.

Proceso de Aplicación y Aprobación

Proceso Préstamo Prendario e Hipotecario

- 1** Completar toda la documentación requerida.
- 2** Oficina de Tesorería elabora Memorándum.
- 3** Memorándum es presentado al comité de inversión.
- 4** Tesorería notifica al solicitante los términos aprobados por comité.
- 5** Los interesados se presentan en las oficinas de Seguros América para firmar contrato del préstamo.
- 6** El área de tesorería emite cheque y Deudor presenta a Seguros América copia de las circulaciones con su respectivo gravamen o la inscripción de la hipoteca en el registro público.

Norma de Transparencia en las Operaciones Financieras

Resolución N° CD-SIBOIF-796-1-AGOST30-2013



SEGUROS
AMERICA

Asegurando tu futuro

Contacto para reclamos en SEGUROS AMERICA:

Unidad Responsable	Oficina de Tesorería		
Responsable: Alfredo Caro Gómez	Dirección: Centro Pellas, Ctra. Masaya km 4 1/2 Managua, Nicaragua	Dirección Electrónica acaros@segurosamerica.com.ni Página de Internet www.segurosamerica.com.ni	Teléfono: 2274-4200 Ext. 6437

Contacto para reclamos ante la Superintendencia:

Unidad Responsable	Dirección de Atención a las Personas Usuarias de Servicios Financieros de la Superintendencia.		
Responsable: Breysiz Gomez	Dirección: Km. 7 Ctra. Sur, Managua, Nicaragua	Dirección Electrónica atencionausuarios@siboif.gob.ni Página de Internet http://www.superintendencia.gob.ni	Teléfono: 2265-1555 Ext. 4232